



## П Р И К А З

« 23 » ИЮНЯ 20 23 г.

Уфа

№ 1602

### О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 27.04.2023 № 33-1069 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. С. Юлаева, д. 35:

- жилого помещения (квартира 2) с кадастровым номером 02:31:110231:947 общей площадью 46,6 кв. м;

- жилого помещения (квартира 3) с кадастровым номером 02:31:110231:948 общей площадью 44,8 кв. м;

- жилого помещения (квартира 17) с кадастровым номером 02:31:110231:936 общей площадью 37,3 кв. м;

- жилого помещения (квартира 19) с кадастровым номером 02:31:110231:939 общей площадью 46,0 кв. м;

- жилого помещения (квартира 23) с кадастровым номером 02:31:110231:943 общей площадью 45,8 кв. м.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть равными рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 13.04.2023 в отчете об оценке рыночной стоимости № 001/18-23 от 13.04.2023, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющим:

- жилого помещения (квартира 2) с кадастровым номером 02:31:110231:947 – 2 304 000 (два миллиона триста четыре тысячи) рублей;

- жилого помещения (квартира 3) с кадастровым номером 02:31:110231:948 – 2 248 000 (два миллиона двести сорок восемь тысяч) рублей;

- жилого помещения (квартира 17) с кадастровым номером 02:31:110231:936



- 1 872 000 (один миллион восемьсот семьдесят две тысячи) рублей;
  - жилого помещения (квартира 19) с кадастровым номером 02:31:110231:939
- 2 274 000 (два миллиона двести семьдесят четыре тысячи) рублей;
  - жилого помещения (квартира 23) с кадастровым номером 02:31:110231:943
- 2 264 000 (два миллиона двести шестьдесят четыре тысячи) рублей;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

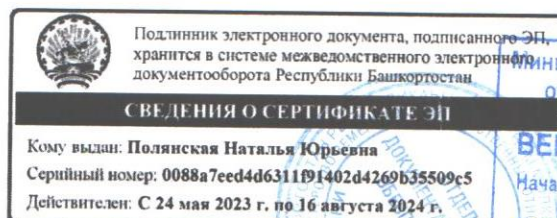
представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр



Н.Ю. Полянская  
Министерство земельных и имущественных  
отношений Республики Башкортостан

ВЕРНО  
Начальник отдела документационного обеспечения  
Валитова З.Ф. *З.ВТ*

29 » 08 20 23 г.