

ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка, предоставленного по результатам аукциона
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

г. Белорецк

№ 22/08-62

от 18.06.2008 г.

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белорецкому району и городу Белорецку, в лице председателя Борисова Эдуарда Алексеевича, действующего на основании «Положения...» и Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан по Белорецкому району и городу Белорецку и муниципального образования муниципальный район Белорецкий район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом от 22.12.2005г. от имени муниципального образования муниципальный район Белорецкий район Республики Башкортостан, именуемые в дальнейшем «Арендодатель», и

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», в лице генерального директора Мансурова Камиля Абраровича, действующего на основании «Устава...», именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом аукциона № 2 от 18 июня 2008г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду:

1.1.1. Республика Башкортостан, г.Белорецк, пер.Березовый, 9, кадастровый номер 02:11:181301:312, площадью 1350 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.1.2. Республика Башкортостан, г.Белорецк, пер.Березовый, 7, кадастровый номер 02:11:181301:313, площадью 1350 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.1.3. Республика Башкортостан, г.Белорецк, Бульвар Воинов-Победителей, 11, кадастровый номер 02:11:181301:304, площадью 1200 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.1.4. Республика Башкортостан, г.Белорецк, Бульвар Воинов-Победителей, 9, кадастровый номер 02:11:181301:305, площадью 1200 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.1.5. Республика Башкортостан, г.Белорецк, Бульвар Воинов-Победителей, 7, кадастровый номер 02:11:181301:306, площадью 1200 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.1.6. Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Гражданская, 22, кадастровый номер 02:11:181301:308, площадью 1350 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.1.7. Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Гражданская, 20, кадастровый номер 02:11:181301:307, площадью 1350 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.1.8. Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Солнечная,12, кадастровый номер 02:11:181301:311, площадью 1200 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.1.9. Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Солнечная, 10 кадастровый номер 02:11:181301:310, площадью 1200 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.1.10. Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Солнечная, 8, кадастровый номер 02:11:181301:309, площадью 1200 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.1.11. Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Солнечная, 2, кадастровый номер 02:11:181301:319, площадью 1200 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.1.12. Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Солнечная, 4, кадастровый номер 02:11:181301:320, площадью 1200 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.1.13. Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Солнечная, 6, кадастровый номер 02:11:181301:321, площадью 1200 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.1.14. Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Гражданская, 15, кадастровый номер 02:11:181301:323, площадью 1350 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.1.15. Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Гражданская, 17, кадастровый номер 02:11:181301:322, площадью 1350 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.1.16. Республика Башкортостан, г.Белорецк, пер.Солнечный, 8, кадастровый номер 02:11:181301:0317, площадью 1350 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.1.17. Республика Башкортостан, г.Белорецк, пер.Солнечный, 10, кадастровый номер 02:11:181301:318, площадью 1350 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.1.18. Республика Башкортостан, г.Белорецк Бульвар Воинов-Победителей, 1, кадастровый номер 02:11:181301:316, площадью 1200 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.1.19. Республика Башкортостан, г.Белорецк Бульвар Воинов-Победителей, 3, кадастровый номер 02:11:181301:315, площадью 1200 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.1.20. Республика Башкортостан, г.Белорецк Бульвар Воинов-Победителей, 5, кадастровый номер 02:11:181301:314, площадью 1200 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома.

(далее-Участок), в границах, указанных в кадастровых планах Участка, прилагаемых к Договору и являющихся его неотъемлемой частью.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 18 июня 2008 года на 1 (один) год.

2.2.. По истечении срока действия настоящего Договора преимущественное право Арендатора на заключение Договора на новый срок исключается в случае недобросовестного исполнения Арендатором условий настоящего Договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1 Сумма арендной платы на 1(один) год составляет 3 227 000 (Три миллиона двести двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Задаток в размере 110 400 (Сто десять тысяч четыреста) рублей, внесенный Арендатором в качестве обеспечения обязательств по оплате прав на заключение договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды.

3.2. Арендная плата в размере 3 116 600 (Три миллиона сто шестнадцать тысяч шестьсот) рублей вносится в установленном законом порядке путем перечисления на счет

УФК по РБ (КУС Минземимущества РБ по Белорецкому р-ну г.Белорецку)

ИНН 0256011393 КПП 025601001

расчетный счет 40101810100000010001 в ГРКЦ НБ Респ.Башкортостан Банка России г.Уфа

БИК 048073001 КБК 863 1 11 05010 10 0000 120 ОКАТО 80 410 000 000

в течении 10 дней с момента подписания Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за шесть месяцев, в случае нарушения других условий договора.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

4.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

4.1.4. На приостановление работ, производимых Арендатором с нарушением норм Законодательства и настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Соарендаторов, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Своевременно в письменном виде информировать Арендатора об изменениях платежных реквизитов и ставок земельного налога.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Нести бремя содержания Участка.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органам государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.6. Не допускать передачи арендуемого земельного участка в субаренду, а также своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора так и при досрочном его освобождении.

В случае необходимости обеспечить беспрепятственный доступ к указанным сооружениям и коммуникациям соответствующим службам.

4.4.9. В течение одного месяца после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки, процентная ставка которой принимается равной 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации.

5.3. Уплата штрафов и пени, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязанностей или устранения нарушений.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения и дополнения, вносимые в Договор, оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. По истечении срока действия Договора, указанного в п.2.1, и неполучения от Арендатора письменного уведомления о намерении продлить его, Договор прекращает свое действие.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленными гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан возвратить Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

7. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. По согласованию Сторон оформляется акт приема-передачи земельного участка.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один выдан Арендатору, второй хранится в Белорецком отделе Управления Федеральной регистрационной службы по РБ, третий хранится в Комитете по управлению собственностью МЗиЮ РБ по Белорецкому району и городу Белорецку.

8.4. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

453500, г. Белорецк, ул. Ленина, 71
р/с 40206810900370310002
в ОАО РИКБ «БашКредитБанк»
к/с 30101810600000000754 КПП 025601001
БИК 048073754 ИНН 0256011072 Тел. 3-40-64

АРЕНДАТОР:

450000, РБ, г.Уфа, ул.Ленина,5/3
ИНН 0274100871 КПП 027401001
к/с 30101810300000000601 БИК 048073601
р/с 40602810206000123295 в Башкирском ОСБ №8598 г.Уфа

Подписи сторон:

За Арендодателя:

Председатель КУС МЗиЮ РБ по Белорецкому району и
городу Белорецку

За Арендатора:

К.А. Мансуров



МП



Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа 04

Произведена государственная регистрация договора

Дата государственной регистрации 05 сентября 2008

Номер регистрации 0204-07/028/2008-205

Регистратор Мешенин С.А.

(Ф.И.О.)



0
0
02
пл
7
пл
8
120
9.
120
10
1200
11.
1200
12.
1200
13.
1200
14.
площа
15. 1
площад
16. П
площад
17. Р
площад
18. Р
02:11:18
19. Ре
02:11:181
20. Ре
02:11:181
Переда

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка,
предоставленного по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного
участка от 18 июня 2008 года №22/08-62

г.Белорецк

4653/08

№28-09-62 зем./01 от 23 июля 2009 года

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белорецкому району и г.Белорецку в лице заместителя председателя Саубановой Альфии Мустафиевны, действующего на основании доверенности, удостоверенной нотариусом Юрочкиной В.Ю. 19.02.2009 г. по реестру за №2-371, «Положения...» и Соглашения о взаимодействия Комитета по управлению собственностью Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан по Белорецкому району и городу Белорецку и муниципального образования муниципальный район Белорецкий район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом от 22.12.2005 г. от имени муниципального образования муниципальный район Белорецкий район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в лице генерального директора Зубова Р.Н., действующей на основании «Устава...», именуемое в дальнейшем «Арендатор» и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее Соглашение) о нижеследующем:

1. На основании постановления Администрации муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан от 15 июля 2009 года №1930 «О продлении договора аренды», Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки, в том числе:

1.1. земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, пер.Березовый, 9, кадастровый номер 02:11:181301:312, площадью 1350 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.2. земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, пер.Березовый, 7, кадастровый номер 02:11:181301:313, площадью 1350 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.3. земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, бул.Воинов-Победителей, 11, кадастровый номер 02:11:181301:304, площадью 1200 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.4. земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, бул.Воинов-Победителей, 9, кадастровый номер 02:11:181301:305, площадью 1200 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.5. земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, бул.Воинов-Победителей, 7, кадастровый номер 02:11:181301:306, площадью 1200 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.6. земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Гражданская, 22, кадастровый номер 02:11:181301:308, площадью 1350 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.7. земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Гражданская, 20, кадастровый номер 02:11:181301:307, площадью 1350 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.8. земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Солнечная, 12, кадастровый номер 02:11:181301:311, площадью 1200 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.9. земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Солнечная, 10, кадастровый номер 02:11:181301:310, площадью 1200 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.10. земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Солнечная, 8, кадастровый номер 02:11:181301:309, площадью 1200 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.11. земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Солнечная, 2, кадастровый номер 02:11:181301:319, площадью 1200 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.12. земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Солнечная, 4, кадастровый номер 02:11:181301:320, площадью 1200 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.13. земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Солнечная, 6, кадастровый номер 02:11:181301:321, площадью 1200 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.14. земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Гражданская, 15, кадастровый номер 02:11:181301:323, площадью 1350 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.15. земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Гражданская, 17, кадастровый номер 02:11:181301:322, площадью 1350 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.16. земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, пер.Солнечный, 8, кадастровый номер 02:11:181301:317, площадью 1350 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.17. земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, пер.Солнечный, 10, кадастровый номер 02:11:181301:318, площадью 1350 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.18. земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк бул.Воинов-Победителей, 1, кадастровый номер 02:11:181301:316, площадью 1200 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.19. земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк бул.Воинов-Победителей, 3, кадастровый номер 02:11:181301:315, площадью 1200 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома;

1.20. земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк бул.Воинов-Победителей, 5, кадастровый номер 02:11:181301:314, площадью 1200 кв.м. для строительства индивидуального жилого дома.

(далее - Участок), в границах, указанных в кадастровых планах земельных участков.

2. Все обязательства Сторон по данному Соглашению, за исключением размера арендной платы и срока действия Договора, определяются Договором аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 18 июня 2008 года №22/08-62 (далее Договор).

Условия Договора, указанного в п.2 Соглашения, распространяется на отношения Сторон с 18 июня 2009 года по 18 июня 2018 года в соответствии со ст.425 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

3. Размер арендной платы за земельный участок на 2009 год составляет 11805,75 рублей. Расчет арендной платы определен в приложении к Соглашению, которое является неотъемлемой частью соглашения.

4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет УФК по респ. Башкортостан (Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Белорецкому району и г.Белорецку ИНН 0256011393, КПП 025601001 Банк получателя: ГРКЦ НБ РБ Банка России г.Уфа, БИК 048073001, р/с 40101810100000010001, КБК (код бюджетной классификации) 863 1 11 05010 10 0000 120, ОКАТО 80 410 000 000, в срок до 15 февраля, 15 мая, 15 августа, 15 ноября.

5. Арендатор обязан получить новый расчет в КУС Минземимущества РБ по Белорецкому району и городу Белорецку.

6. Арендатор ознакомлен с условиями Договора и не имеет возражений по существу настоящего Соглашения и Договора.

7. Арендатор также полностью присоединяется к Акту приема - передачи земельного участка от 18 июня 2008 года. При этом составлении дополнительного Акта приема - передачи, подписываемого Арендатором, не требуется.

8. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один выдан Арендатору, второй хранится в Белорецком отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Республики Башкортостан, третий хранится у Арендодателя.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: г. Белорецк, ул. Ленина, 71,
тел. 3-26-19
ИНН 0256011393 КПП 025601001
ОКВЭД 75.11.22 ОКПО 39967729
ОГРН 1020201623430

Арендатор:
450000, РБ, г.Уфа, ул.Ленина,5/3
ИНН 0274100871 КПП 027401001
р/с 40602810206000123295 в Башкирском ОСБ №8598 г.Уфа
БИК 048073601, к/с 30101810300000000601

10. Подписи сторон

Арендодатель: А.М. Саубанова

Арендатор: Р.Н. Зубов

Приложения к Соглашению:

1. Расчет арендной платы на 2009 год.



(подпись) МП



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан
Номер регистрационного округа _____
Произведена государственная регистрация *дополнительного соглашения к договору аренды*
28 апреля 2012 г.
02-04-01/04/2012-093
Руднев В.И.С.
(Ф.И.О.)