

Договор аренды земельного участка  
№36-825-08-ФЖС-204

199 2/08 = 08

с. Верхние Татышлы

13.08.2008г.

На основании Постановления главы администрации муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан от 24.06.2008г. №357, протокола №2/5 по лоту №1 открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного (малоэтажного) строительства от 30.07.2008г., Постановления главы администрации муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан от 12.08.2008г. №470, Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому району в лице председателя Комитета Рамазанова Нияза Габдульбаровича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому району, утвержденного приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 09.08.2007г. №1458 и Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому району и муниципального образования муниципальный район Татышлинский район Республики Башкортостан от 27.12.2005г. утвержденного решением Совета муниципального образования муниципальный район Татышлинский район Республики Башкортостан от 26.12.2005г. №45, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», зарегистрированное 30.11.2004г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Кировскому району г.Уфа Республики Башкортостан за основным государственным регистрационным номером 1040203922660, в лице генерального директора Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» Мансурова Камиля Абраровича, действующего на основании Устава и приказа Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству, архитектуре и транспорту от 01.12.2004г. №62-ЛС, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 1119 (Одна тысяча сто девятнадцать) кв.м, с кадастровым №02:45:050112:207, находящийся по адресу: 452830, Республика Башкортостан, Татышлинский район, с.Верхние Татышлы, пер. 12-й Южный, 1 (далее именуемый – Участок), с разрешенным использованием – для жилищного строительства ((для жилищного (малоэтажного) строительства)) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью.

1.2. Назначение, параметры и размещение объектов капитального строительства ((жилищного (малоэтажного) строительства)) на Участке устанавливается градостроительным планом земельного участка.

1.3. Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - согласно градостроительных планов земельных участков. Плата за подключение – по индивидуальным договорам, исходя из фактических затрат на строительство сетей инженерно-технического обеспечения.

### 2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 30.07.2008г. до 30.07.2012г.

2.2. В соответствии со ст.425 Гражданского кодекса РФ условия настоящего Договора применяются к отношениям, фактически возникшим между Сторонами с 30.07.2008г.

3. Размер и условия внесения арендной платы и платежей (расходов) по подготовке Участка к аукциону и проведению аукциона

3.1. Годовой размер арендной платы определен по результатам аукциона в соответствии с протоколом №2/5 по лоту №1 открытого аукциона по продаже права на

заключение договора аренды земельного участка для жилищного (малоэтажного) строительства от 30.07.2008г., является фиксированным и остается неизменным на весь период, указанный в пункте 2.1 Договора и составляет 17000 рублей (Семнадцать тысяч рублей 00 копеек).

Арендная плата за период с 30.07.2008 г. по 31.12.2008 г. составит 7199,45 рублей (Семь тысяч сто девяносто девять рублей 45 копеек).

Сумма задатка в размере 3400,00 рублей (Три тысячи четыреста рублей 00 копеек) засчитывается в счет уплаты арендной платы за 2008 год.

3.2. Арендатор вносит арендную плату ежегодно равными долями в срок до 20 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по РБ (КУС Минземимущества РБ по Татышлинскому району), ИНН 0243000080, КПП 024301001, банк получателя - ГРКЦ НБ РБ Банка России г.Уфа, БИК 048073001, р/с №40101810100000010001, КБК **86311105010100000120** - Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, ОКАТО **80250825000**.

3.3. Арендная плата начисляется с 30.07.2008г.

3.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет, указанный в п.3.2 Договора. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы предоставляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.6. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

3.7. Арендатор возмещает расходы по подготовке Участка к аукциону и расходы по проведению аукциона в 10-ти дневный срок после заключения Договора в сумме 9332,20 рублей, в том числе:

- за межевание земельного участка – 7936,59 рублей, по реквизитам: Получатель: МУП «Меридиан» муниципального района Татышлинский район РБ, ИНН 0243002666, КПП 024301001, банк получателя – Филиал ОАО «УралСиб» в г.Уфа г.Уфа, БИК 048073770, к/с 30101810600000000770, р/с №40702810600750000040;

- за оценку земельного участка – 1200,00 рублей, по реквизитам: Получатель: ИП Садриев Ильдар Искандарович, ИНН 024300062706, банк получателя – Башкирское ОСБ №8598 г.Уфа, БИК 048073601, к/с30101810300000000601, р/с №40802810406070100107;

- за публикацию информационного извещения – 129,66 рублей и результатов аукциона – 65,95 рублей, по реквизитам: Получатель: ГУП РБ РИК «Татышлинский вестник», ИНН 0243003740, КПП 024301001, банк получателя – Филиал ОАО «УралСиб» в г.Уфа г.Уфа, БИК 048073770, к/с 30101810600000000770, р/с №40602810600750000014.

#### 4. Права и обязанности Сторон

Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению и с нарушением разрешенного использования, нарушении условий капитального строительства, указанных в п.1.3 Договора, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.5. Договора, и нарушения других условий Договора.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно через средства массовой информации или индивидуально, заказным письмом информировать Арендатора об изменениях платежных реквизитов.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Нести бремя содержания Участка.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.4. Не допускать передачи арендуемого Участка в субаренду, а также передачи своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

4.4.5. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату, а также расходы по подготовке Участка к аукциону и расходы по проведению аукциона, определенные в п.3.7 Договора.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.7. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной Регистрационной Службы по Республике Башкортостан

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. По истечении срока действия Договора, указанного в п.2.1 Договора, и неполучения от Арендатора письменного уведомления о намерении продлить его в соответствии с п.4.3.2 Договора, Договор прекращает свое действие.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя во внесудебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 Договора.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## 7. Особые обстоятельства

В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

## 8. Заключительные положения

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Сторонами оформляется акт приема-передачи Участка.

8.4. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Арендатора, Арендодателя и в Управлении Федеральной Регистрационной Службы по Республики Башкортостан.

## 9. Реквизиты Сторон:

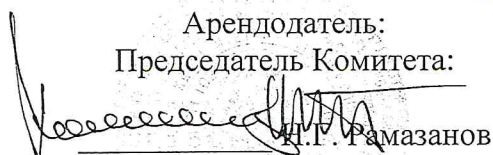
### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению собственностью  
Министерства земельных и имущественных  
отношений Республики Башкортостан по  
Татышлинскому району.  
ОГРН 1020202339607,  
ИНН 0243000080, КПП 024301001.  
Юридический адрес: 452830, Республика  
Башкортостан, Татышлинский район,  
с.Верхние Татышлы ул.Ленина, 39, телефон:  
/34778/ 2-13-51

### АРЕНДАТОР:

Государственное унитарное предприятие  
«Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан».  
ОГРН 1040203922660,  
ИНН 0274100871, КПП 027401001.  
Банковские реквизиты: расчетный счет  
40602810006000103295 в Башкирском  
ОСБ №8598 г.Уфа, БИК 048073601, к/с  
30101810300000000601  
Юридический адрес: 450000, Республика  
Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина, 5/3,  
телефон: /34772/ 29-91-00

## 10. Подписи сторон:

Арендодатель:  
Председатель Комитета:  
  
А.Г. Рамазанов

Генеральный директор УК «ФЖС РБ»:  
  
Иванов

13 08 2008



2008 г.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

В.1

29 июля 2008 г. № 245/08-02-1340

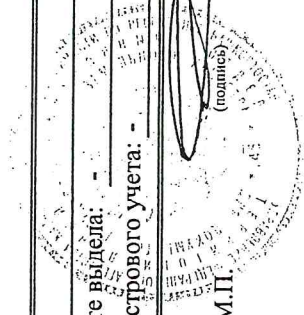
|                |  |  |  |  |   |                     |                          |                          |
|----------------|--|--|--|--|---|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1              | Кадастровый номер  | 02:45:050112:207   | 2  | Лист №                                       | 1   | 3                   | Всего листов             | 3                        |
| Общие сведения |  |  |  |  |   |                     |                          |                          |
| 4              | Предыдущие номера:   | -  |  |  |   |                     |                          |                          |
| 5              | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:                   | 6  | 28.07.2008   |  |   |                     |                          |                          |
| 7              | Местоположение:  | Респ. Башкортостан, р-н Татышлинский, с. Верхние Татышлы, пер. 12-й Южный, дом 1 |  |  |   |                     |                          |                          |
| 8              | Категория земель:  | -  |  |  |   |                     |                          |                          |
| 8.1            | Земли сельскохозяйственного назначения   | Земли населенных пунктов   | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда   | Земли водного фонда | Земли запаса             | Категория не установлена |
| 8.2            | -  | весь   | -  | -  | -   | -                   | -                        | -                        |
| 9              | Разрешенное использование:   | Для жилищного строительства  |  |  |   |                     |                          |                          |
| 10             | Фактическое использование /характеристика деятельности/:                       | -  |  |  |   |                     |                          |                          |
| 11             | Площадь:<br>1119 кв.м.   | 12   | Кадастровая стоимость (руб.): -  | 13   | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): - | 14                  | Государственная, 1963 г. |                          |
| 15             | Сведения о правах:   | -  |  |  |   |                     |                          |                          |
| 16             | Особые отметки:  | -  |  |  |   |                     |                          |                          |
| 17             | -  |  |  |  |   |                     |                          |                          |
| 18             | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1   | Номера образованных участков: -  |  |   |                     |                          |                          |
|                |  | 18.2   | Номер участка, преобразованного в результате выдела: -   |  |   |                     |                          |                          |
|                |  | 18.3   | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -   |  |   |                     |                          |                          |

Начальник

(наименование должности)

М.П.

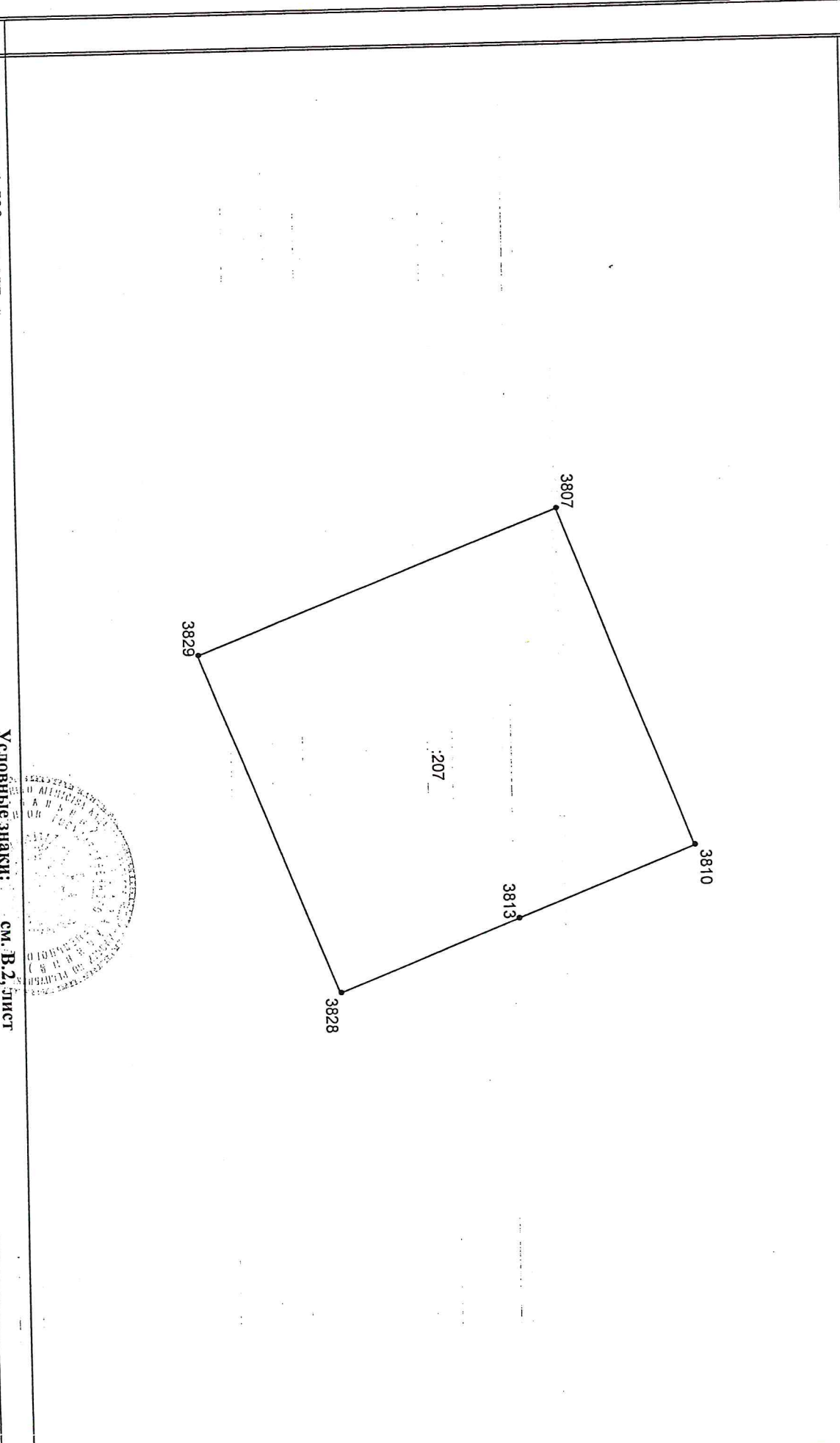
Мансуров А.У.  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 245/08-02-1340  
29 июля 2008 г.

|   |                   |                  |   |        |   |   |              |   |
|---|-------------------|------------------|---|--------|---|---|--------------|---|
| 1 | Кадастровый номер | 02:45:050112:207 | 2 | Лист № | 2 | 3 | Всего листов | 3 |
|---|-------------------|------------------|---|--------|---|---|--------------|---|

4 План (чертеж, схема) земельного участка

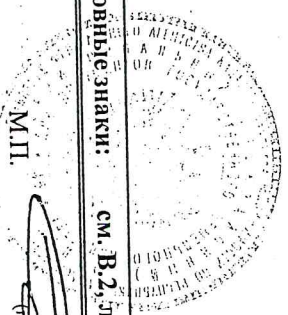


5 Масштаб 1:500

Условные знаки: см. В.2, лист

Начальник

(наименование должности)



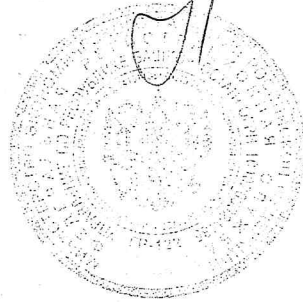
М.П.

(подпись)

Мансуров А.У.  
(инициалы, фамилия)

04

Д.о.  
17.08.2008  
02-04-20/012/2008-70  
Кучегу фирму АА.



Пронумеровано и прошнуровано 13 (тринадцать) листов  
Председатель КУС

Н.Г. Рамазанов



АКТ

приема – передачи земельного участка  
по договору аренды земельного участка №36-825-08-ФЗС-204 от 13.08.2008 года

с. Верхние Татышлы

13.08.2008г.

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому району в лице председателя Комитета Рамазанова Нияза Габдульбаровича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому району, утвержденного приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 09.08.2007г №1458 и Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому району и муниципального образования муниципальный район Татышлинский район Республики Башкортостан от 27.12.2005г. утвержденного решением Совета муниципального образования муниципальный район Татышлинский район Республики Башкортостан от 26.12.2005г. №45, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», зарегистрированное 30.11.2004г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Кировскому району г.Уфа Республики Башкортостан за основным государственным регистрационным номером 1040203922660, в лице генерального директора Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» Мансурова Камиля Аббаровича, действующего на основании Устава и приказа Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству, архитектуре и транспорту от 01.12.2004г. №62-ЛС, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании договора аренды земельного участка №36-825-08-ФЗС-204 от 13.08.2008г., составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, из категории земель населенных пунктов, общей площадью 1119 (Одна тысяча сто девятнадцать) кв.м, с кадастровым №02:45:050112:207, находящийся по адресу: 452830, Республика Башкортостан, Татышлинский район, с.Верхние Татышлы, пер. 12-й Южный, 1 (далее именуемый – Участок), с разрешенным использованием – для жилищного строительства ((для жилищного (малоэтажного) строительства)) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Претензий по состоянию и качеству земельного участка у Арендатора не имеется.

Реквизиты Сторон:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

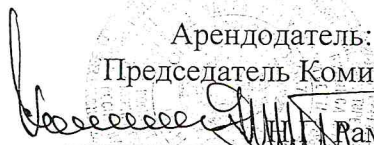
Комитет по управлению собственностью  
Министерства земельных и имущественных  
отношений Республики Башкортостан по  
Татышлинскому району.  
ОГРН 1020202339607,  
ИНН 0243000080, КПП 024301001.  
Юридический адрес: 452830, Республика  
Башкортостан, Татышлинский район,  
с.Верхние Татышлы ул.Ленина, 39, телефон:  
/34778/ 2-13-51

**АРЕНДАТОР:**

Государственное унитарное предприятие  
«Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан».  
ОГРН 1040203922660,  
ИНН 0274100871, КПП 027401001.  
Банковские реквизиты: расчетный счет  
40602810006000103295 в Башкирском  
ОСБ №8598 г.Уфа, БИК 048073601, к/с  
30101810300000000601  
Юридический адрес: 450000, Республика  
Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина, 5/3,  
телефон: /34772/ 29-91-00


Подписи сторон:

Арендодатель:  
Председатель Комитета:

  
Рамазанов

13 28 2008г.

Арендатор:  
Генеральный директор ГУП «ФЗС РБ»:

  
К.А. Мансуров

К.А. Мансуров

13 08 2008г.



с.Верхние Татышлы

от 14.09.2012г.

Муниципальный район Татышлинский район Республики Башкортостан, в лице председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому району Рамазанова Нияза Габдульбаровича, действующего на основании Положения о территориальном органе Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан – районном, городском комитете по управлению собственностью, утвержденного приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 09.08.2007г. № 1458, Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому району и муниципального образования муниципальный район Татышлинский район Республики Башкортостан от 27.12.2005г., утвержденного решением Совета муниципального образования муниципальный район Татышлинский район Республики Башкортостан от 26.12.2005г. № 45, дополнительного соглашения от 25.03.2009г., утвержденного решением Совета муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан от 23.03.2009г. №103, п.2 Постановления главы администрации муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан от 12.09.2012г. №777, доверенности от 19.02.2010г., удостоверенной Валиевой Эльзой Мавлетьяновной, нотариусом нотариального округа Татышлинский район Республики Башкортостан, реестровый №325, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», находящийся по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина, д.5/3, ОГРН №1040203922660, ИНН/КПП 0274100871/027401001, в лице генерального директора государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» Якина Вячеслава Гурьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Стороны решили внести в договор аренды земельного участка от 13.08.2008г. №36-825-08-ФЖС-204 (далее «Договор») следующие изменения:

1.Пункт 1.1 договора изложить в следующей редакции:

«Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, общей площадью 1119 (одна тысяча сто девятнадцать) кв.м., с кадастровым номером 02:45:050112:207, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Татышлинский район, с/с Верхнетатышлинский, с.Верхние Татышлы, ул.Ангама Садыкова, д.5, с разрешенным использованием - для жилищного (малоэтажного) строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью».

2. Пункт 2.1 договора изложить в следующей редакции:

«Срок аренды Участка устанавливается с 30.07.2008г. по 30.07.2017г.»

2.Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

3.Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами и становится неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 13.08.2008г. №36-825-08-ФЖС-204.

4.Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Арендатора, Арендодателя и в Отделе по Татышлинскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Муниципальный район Татышлинский район  
Республики Башкортостан. Регистрационный  
номер в государственном реестре муниципальных  
образований RU 03545000 от 23 января 2006 года.

Регистрационный номер Устава  
RU035450002005001 от 16 декабря 2005 года.

Адрес органов местного самоуправления  
муниципального образования: Республика  
Башкортостан, Татышлинский район, с.Верхние  
Татышлы, ул.Ленина, 71.

**АРЕНДАТОР:**

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного  
строительства Республики Башкортостан», находящийся по  
адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина, д.5/3,  
ОГРН №1040203922660, ИНН/КПП 0274100871/027401001,  
р/с 40602810200010000109, Филиал ОАО «УралСиб» в г.Уфа,  
к/с 30101810600000000770, БИК 048073770

6. Подписи сторон:


Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению  
собственностью Министерства земельных и  
имущественных отношений Республики  
Башкортостан по Татышлинскому району

  
Н.П. Рамазанов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2012г.

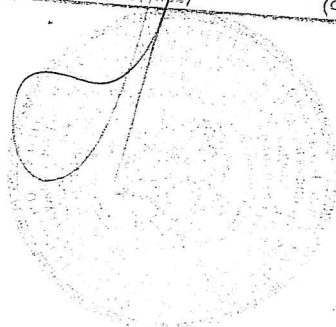
Арендатор:

  
В.Г. Якин

\_\_\_\_\_ 2012г.



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Республике Башкортостан  
Номер регистрационного округа 04  
Произведена государственная регистрация земельного участка  
Дата регистрации 01.11.2012  
Номер регистрации 02/04-82/028/2012-363  
Регистратор \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 14 » августа 2012 года

№ 777

О внесении изменений в Постановление главы Администрации муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан от 12.08.2008г. №470 «О предоставлении в аренду земельных участков в с.Верхние Татышлы для жилищного (малоэтажного) строительства единственному участнику аукциона – ГУП «ФЖС РБ» по начальной цене аукциона»

В соответствии с ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, на основании ст.ст.11, 29 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, п.10 ст.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления главы администрации сельского поселения Верхнетатышлинский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан от 18.11.2011г. №174 «Об образовании ул.Ангама Садыкова с.Верхние Татышлы и перенумерации домов с пер. Южный X по пер.16-й Южный с.Верхние Татышлы», заявления Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 14.08.2012г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести изменения в Постановление главы Администрации муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан от 12.08.2008г. №470 «О предоставлении в аренду земельных участков в с.Верхние Татышлы для жилищного (малоэтажного) строительства единственному участнику аукциона – ГУП «ФЖС РБ» по начальной цене аукциона», (далее, именуемое Постановление):

1.1.Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1.Предоставить в аренду сроком по 30.07.2017г. единственному участнику аукциона – Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» по начальной цене аукциона, земельные участки из категории земель населенных пунктов, общей площадью 3765 (три тысячи семьсот шестьдесят пять) кв.м., расположенные по адресу: 452830, Республика Башкортостан, Татышлинский район, с.Верхние Татышлы, с разрешенным использованием - для жилищного строительства (для жилищного (малоэтажного) строительства), в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков, согласно приложению к настоящему Постановлению».

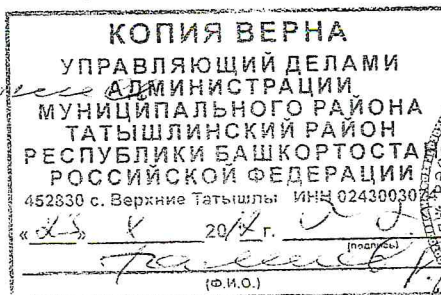
2.Поручить Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому району от имени муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан в семидневный срок заключить с Государственным унитарным предприятием «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» дополнительные соглашения к договорам аренды земельных участков от 13.08.2008г. №36-825-08-ФЖС-200, №36-825-08-ФЖС-203, №36-825-08-ФЖС-204.

3.В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» дополнительные соглашения к договорам аренды земельных участков от 13.08.2008г. №36-825-08-ФЖС-200, №36-825-08-ФЖС-203, №36-825-08-ФЖС-204 подлежат государственной регистрации в Отделе по Татышлинскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому.

Глава администрации  
муниципального района:

Исп. Н.Г.Рамазанов, (34778) 2-13-51  
А.Р.Габдрахманова, (34778) 2-15-40



Г.К. Гараев