

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2023, поступившего на рассмотрение 12.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86470700			
Кадастровый номер:	02:47:110501:348		
Номер кадастрового квартала:	02:47:110501		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Башкортостан, р-н Уфимский, с/с Алексеевский, д Алексеевка		
Площадь:	2185 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	3897930.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:47:000000:6945, 02:47:110501:289		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:47:110501:161		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под малоэтажную застройку		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86470700			
Кадастровый номер:		02:47:110501:348	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 02:47:110501:161. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.06.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86470700			
Кадастровый номер:		02:47:110501:348	
		выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 02:47:110501:161. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Файзуханова Ильзина Мухитдиновна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН", 0274100871	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86470700			
Кадастровый номер:		02:47:110501:348	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	125°10.5`	43.01	данные отсутствуют	02:47:110501:161	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	215°13.7`	51.21	данные отсутствуют	02:47:110501:161	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	02:47:110501:515	Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 75, кв. 93
4	1.1.3	1.1.4	213°41.4`	0.65	данные отсутствуют	02:47:110501:161, 02:47:110501:513	данные отсутствуют; Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 75, кв. 93
5	1.1.4	1.1.5	305°2.4`	2.94	данные отсутствуют	02:47:110501:161, 02:47:110501:36	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	305°23.5`	40.25	данные отсутствуют	02:47:110501:161, 02:47:110501:28	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	35°24.3`	51.71	данные отсутствуют	02:47:110501:161	данные отсутствуют
8	1.2.7	1.2.8	216°25.6`	6.97	данные отсутствуют	02:47:110501:161	данные отсутствуют
9	1.2.8	1.2.9	126°43.0`	6.72	данные отсутствуют	02:47:110501:161	данные отсутствуют
10	1.2.9	1.2.10	34°48.8`	7.08	данные отсутствуют	02:47:110501:161	данные отсутствуют
11	1.2.10	1.2.7	305°50.0`	6.53	данные отсутствуют	02:47:110501:161	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86470700			
Кадастровый номер:		02:47:110501:348	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	672163.09	1363212.71	-	0.1
2	672120.94	1363182.75	-	0.1
3	672097.63	1363215.56	-	0.1
4	672095.94	1363217.97	-	0.1
5	672096.48	1363218.33	-	0.1
6	672138.31	1363247.87	-	0.1
1	672163.09	1363212.71	-	0.1
1	672129.36	1363194.57	-	0.1
2	672125.54	1363199.86	-	0.1
3	672119.73	1363195.82	-	0.1
4	672123.75	1363190.43	-	0.1
1	672129.36	1363194.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

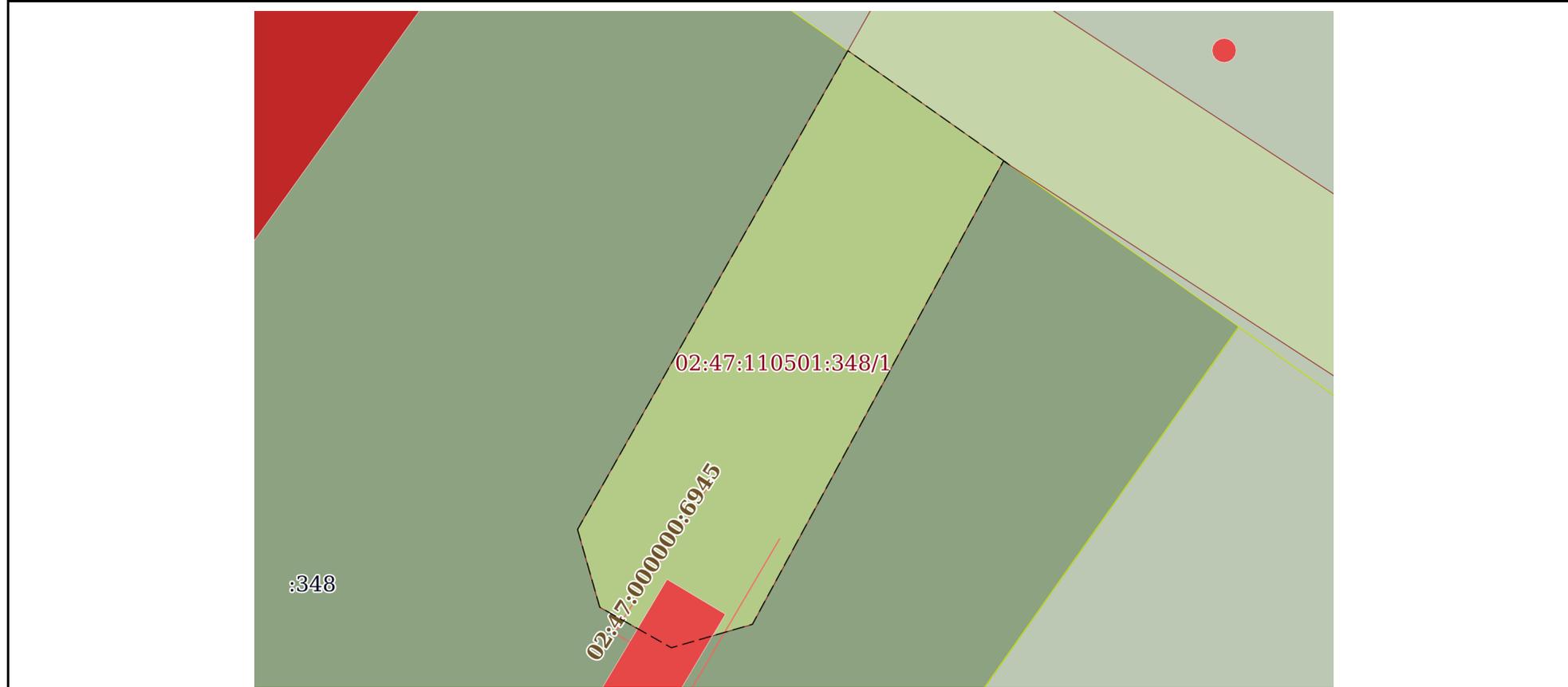
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86470700			
Кадастровый номер:		02:47:110501:348	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 02:47:110501:348/1



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9		
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86470700		
Кадастровый номер:		02:47:110501:348
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
02:47:110501:348/1	129	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установленные "Правилами охраны газораспределительных сетей" утвержденные Постановлением РФ № 878 от 20.11.2000г. пункты 7,14; Реестровый номер границы: 02.47.2.1179

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86470700			
Кадастровый номер:		02:47:110501:348	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:47:110501:348/1				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	672131.47	1363225.52	-	0.2
2	672128.85	1363226.27	-	0.2
3	672127.48	1363228.69	-	0.2
4	672128.27	1363231.43	-	0.2
5	672143.9	1363239.92	-	0.2
6	672143.75	1363240.15	-	-
7	672147.62	1363234.66	-	-
1	672131.47	1363225.52	-	0.2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		