

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«15» августа 2023 года

ПРОТОКОЛ №141
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«15» августа 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела в связи с отпуском.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 17.08.2023 года по продаже 6 гаражных боксов, расположенных в подземной автостоянке по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, боксы №64, 71, 73, 74, 78, 79.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №597 от 14.03.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №116 от 13.07.2023 года, был объявлен на 17.08.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Нежилых помещений - 6 гаражных боксов, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, мкр.Юрюзань, ул.Академика Ураксина д.3, подземная автостоянка:

№п/п	Номер бокса	Этаж	Площадь бокса, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена продажи, руб
1	64	подвал №1	16,8	02:55:010817:1138	452 000,00
2	71	подвал №1	16,8	02:55:010817:1202	452 000,00

3	73	подвал №1	17,1	02:55:010817:1201	460 000,00
4	74	подвал №1	18,5	02:55:010817:1196	498 000,00
5	78	подвал №1	19,9	02:55:010817:1211	535 000,00
6	79	подвал №1	19,8	02:55:010817:1129	532 000,00

Ограничения, обременения права: на данный момент на все боксы наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете от 04.03.2021г).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new - номер извещения №22000015660000000202 от 14.07.2023 года и официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2307140065. Заявки принимались с 15.07.2023 года по 15.08.2023 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 3, 5, 6 (гаражные боксы №64, 73, 78, 79) за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 17.08.2023 года, признается **несостоявшимся** по лотам №1, 3, 5, 6.

На участие в аукционе по лоту №2 (бокс №71) была подана следующая заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9608	26.07.2023г в 09.59 (МСК)	Тимергалина Эльвина Райхановна (адрес: Республика Башкортостан, Караидельский район, дер. Мрясимова, ул.Заречная д.4)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют извещению №22000015660000000202 от 14.07.2023г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

На участие в аукционе по лоту №4 (бокс №74) была подана следующая заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	8848	03.08.2023г в 13.34 (МСК)	Садькова Ралида Рифгатовна (адрес: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул.Строительная д.22А кв.3)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №4 соответствуют извещению №22000015660000000202 от 14.07.2023г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №4: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лотам №2, 4 подана единственные заявки, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный 17.08.2023 года, признается несостоявшимся по лотам №2, 4.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Шигапов Р.М.

за Валеева З.Р.

за Давлетова Д.З.

за Ишмакова Ю.А.

за Аюпова О.А.

в отпуске Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №64 площадью 16,8 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1138, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №2 - Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №71 площадью 16,8кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1202, Тимергалину Эльвину Райхановну (адрес: Республика Башкортостан, Караидельский район, дер. Мрясиново, ул.Заречная д.4).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №71 площадью 16,8кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1202 с единственным участником аукциона Тимергалиной Эльвиной Райхановной по цене 452 000,00 (четырееста пятьдесят две тысячи) рублей.

3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №73 площадью 17,1кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1201, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

4) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №4 - Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №74 площадью 18,5кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1196, Садыкову Ралиду Рифгатовну (адрес: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул.Строительная д.22А кв.3)

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №74 площадью 18,5кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1196 с единственным участником аукциона Садыковой Ралидой Рифгатовной по цене 498 000,00 (четырееста девяносто восемь тысяч) рублей.

5) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 - Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №78 площадью 19,9 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1211, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

6) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №6 - Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №79, площадью 19,8 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1129, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.


2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №597 от 14.03.2023 года истек 15.07.2023 года, предложено повторно подготовить отчет об оценке рыночной стоимости гаражных боксов №64, 73, 78, 79 и согласовать их продажу с Минстроем РБ и Минземимуществом РБ.

Подписи членов комиссии:


Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.


Давлетова Д.З.


Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.


Попов С.П.


Усманова Л.К.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии