

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«21» августа 2023 года

ПРОТОКОЛ №155
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«21» августа 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.40.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела в связи с отпуском, Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи с судебным заседанием.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 01.09.2023 года, по продаже: 3 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13, кв.21,41, 44.

Ход заседания:

1. 1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1297 от 26.05.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №135 от 31.07.2023 года, был объявлен на 01.09.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **3 однокомнатных квартир с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13:**

№ п/п	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Начальная цена продажи, руб
2	21	02:69:010401:4792	6	1	37,9	1 861 000,00
4	41	02:69:010401:4814	2	1	36,2	1 778 000,00
5	44	02:69:010401:4817	3	1	37,9	1 861 000,00

Ограничения, обременения права на объекты: на данный момент по всем объектам наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении

сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...». Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000217 от 31.07.2023), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2307310078. Заявки принимались с 01.08.23 года по 21.08.23 года.

По лоту №1 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.21) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	322	02.08.2023 в 13.06 (МСК)	Токарева Ирина Равилевна (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Кирпичная д.22)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №22000015660000000217 от 31.07.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

По лоту №2 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.41) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	2769	09.08.2023 года 13.26 (МСК)	Видинеев Александр Анатольевич (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.21 кв.25)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют извещению №22000015660000000217 от 31.07.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

По лоту №3 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.21) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	7822	18.08.2023 года в 09.45 (МСК)	Коледина Ирина Сергеевна (адрес: Республика Башкортостан, ул.Д.Бедного д.66/2 кв.46)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №3 соответствуют извещению №22000015660000000217 от 31.07.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лотам №1, 2, 3 поданы единственные заявки, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный 01.09.2023 года по лотам №1, 2, 3 признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____  Шигапов Р.М.

_____  Валеева З.Р.

_____  Давлетова Д.З.

_____  Аюпова О.А.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно _____ :

1) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №1: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.21 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,9 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:69:010401:4792, Токареву Ирину Равиловну (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Кирпичная д.22).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.21 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,9 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:69:010401:4792, с единственным участником Токаревой Ириной Равиловной, по цене 1 861 000,00 (один миллион восемьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.

2) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №2: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.41 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 36,2 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:69:010401:4814, Видинеева Александра Анатольевича (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.21 кв.25).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.41 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 36,2 кв.м., этаж 2, кадастровый номер –


02:69:010401:4814, с единственным участником Видинеевым Александром Анатольевичем по цене 1 778 000,00 (один миллион семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей.

3) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №3: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.44 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,9 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:69:010401:4817, Коледину Ирину Сергеевну (адрес: Республика Башкортостан, ул.Д.Бедного д.66/2 кв.46).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.44 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,9 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:69:010401:4817, с единственным участником Колединой Ириной Сергеевной по цене 1 861 000,00 (один миллион восемьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.

Подписи членов комиссии:

 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.

 Давлетова Д.З.

 Аюпова О.А.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 Усманова Л.К.