

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«17» августа 2023 года

ПРОТОКОЛ №144
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«17» августа 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 13.45.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор.

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения.

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного в связи с отпуском.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 21.08.2023 года, по продаже 3 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Жуковского д.37, 46, 47.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №905 от 10.04.2023 года и протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №119 то 18.07.2023 года, был объявлен на 21.08.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Лот №1 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Жуковского д.37, площадь застройки - 119,2 кв.м., кадастровый номер – 02:72:020318:92, по начальной цене 370 000,00 рублей рублей;

Лот №2 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Жуковского д.46, площадь застройки – 127,6 кв.м., кадастровый номер – 02:72:020318:90, по начальной цене 386 000,00 рублей;

Лот №3 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Жуковского д.47, площадь застройки – 127,6 кв.м., кадастровый номер – 02:72:020318:91, по начальной 386 000,00 рублей.

Ограничения, обременения права на объект: на данный момент на все три объекта наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №123334693/0268 от 07.05.2020 года).

Оформление договора аренды земельного участка новым покупателем с Администрацией г.Янаула (с ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан») возможно в судебном порядке.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения № 22000015660000000205 от 19.07.2023 года), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2307190036. Заявки принимались с 20.07.2023 года по 17.08.2023 года.

За указанный период на участие в аукционе по лотам №1, 2, 3 не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 21.08.2023г, признается **несостоявшимся** по лотам №1, 2, 3.

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Шигапов Р.М.

за Валеева З.Р.

за Давлетова Д.З.

за Ишмакова Ю.А.

за Аюпова О.А.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:


1) Аукцион по продаже объекта по лоту №1 - Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Жуковского д.37, площадь застройки - 119,2 кв.м., кадастровый номер – 02:72:020318:92, по начальной цене 370 000,00 рублей (триста семьдесят тысяч) рублей, признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

2) Аукцион по продаже объекта по лоту №2 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Жуковского д.46, площадь застройки – 127,6 кв.м., кадастровый номер – 02:72:020318:90, по начальной цене 386 000,00 (триста восемьдесят шесть тысяч) рублей, признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

3) Аукцион по продаже объекта по лоту №3 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Жуковского д.47, площадь застройки – 127,6 кв.м., кадастровый номер – 02:72:020318:91, по начальной 386 000,00 (триста восемьдесят шесть тысяч) рублей, признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №905 от 10.04.2023 года истек 31.07.2023 года, предложено повторно подготовить отчет об оценке рыночной стоимости объектов и согласовать их продажу с Минстроем РБ и Минземимуществом РБ.

Подписи членов комиссии


Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.


Давлетова Д.З.


Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.