

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«17» августа 2023 года

ПРОТОКОЛ №143
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«17» августа 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 13.30.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор.

Члены комиссии:

Валеева З.Р.– главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения.

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного в связи с отпуском.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 21.08.2023 года, по продаже: 4 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13, кв. 98, 101, 107, 129.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №649 от 17.03.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №118 от 18.07.2023 года, был объявлен на 21.08.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **4 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13:**

№ п/п	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Начальная цена продажи, руб
1	98	02:69:010401:4693	8	2	58,5	2 867 000,00
2	101	02:69:010401:4697	8	2	58,9	2 887 000,00
3	107	02:69:010401:4703	1	2	56,6	2 578 000,00
4	129	02:69:010401:4728	7	2	57,1	2 799 000,00

Ограничения, обременения права на объекты: на данный момент по всем объектам наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000204 от 19.07.2023г), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2307190034. Заявки принимались с 20.07.23г по 17.08.23г.

За указанный период на участие в аукционе на выставяемое на торги имущество поступили следующие заявки:

По лоту №1 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.98) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	6178	16.08.2023г в 14.40 (МСК)	Ковальская Елизавета Дмитриевна (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Д.Бедного д.68/5 кв.2)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №22000015660000000204 от 19.07.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №2 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.101) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	5356	17.08.2023г в 06.51 (МСК)	Сахабутдинова Анастасия Сергеевна (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.50 лет Октября д.26 кв.25)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют извещению №22000015660000000204 от 19.07.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №4: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №3 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.107) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	664	07.08.2023г в 14.26 (МСК)	Гареева Карина Ришатовна (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Лесная д.45)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №3 соответствуют извещению №22000015660000000204 от 19.07.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №4 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.129) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9334	16.08.2023г в 15.11 (МСК)	Гареев Ришат Дамирович (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Худайбердина д.13)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №4 соответствуют извещению №22000015660000000204 от 19.07.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №4: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лотам №1,2, 3, 4 поданы единственные заявки, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный 21.08.2023 года, признается несостоявшимся по лотам №1, 2, 3, 4.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.

 Давлетова Д.З.

 Ишмакова Ю.А.

 Аюпова О.А.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №1: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.98 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,5 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4693, Ковальскую Елизавету Дмитриевну (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Д.Бедного д.68/5 кв.2.

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.98 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,5 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4693 с единственным участником Ковальской Елизаветой Дмитриевной по цене 2 867 000,00 (два миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч) рублей.

2) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №2: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.101 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,9 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4697, Сахабутдинову Анастасию Сергеевну (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.50 лет Октября д.26 кв.25).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.101 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,9 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4697 с единственным участником Сахабутдиновой Анастасией Сергеевной по цене 2 887 000,00 (два миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч) рублей.

3) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №3: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.107 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 56,6 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4703, Гарееву Карину Ришатовну (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Лесная д.45).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.107 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 56,6 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4703 с единственным участником Гареевой Мариной Ришатовной по цене 2 578 000,00 (два миллиона пятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей.

4) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту по лоту №4: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.129 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,1 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4728, Гареева Ришата Дамировича (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Худайбердина д.13).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.129 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,1 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4728, с единственным участником Гареевым Ришатом Дамировичем по цене 2 799 000,00 (два миллиона семьсот девяносто девять тысяч) рублей.

Подписи членов комиссии



Шигапов Р.М.



Валеева З.Р.



Давлетова Д.З.



Ишмакова Ю.А.



Аюпова О.А.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.