

«УТВЕРЖДАЮ»:  
И.о. генерального директора  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

  
Шайбеков Р.М.  
«01» сентября 2023 года

**ПРОТОКОЛ №164**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«01» сентября 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 13.45.

И.о. председателя комиссии: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с болезнью.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов проведения аукциона, объявленном на 01.09.2023 года, по продаже: 4 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1769 от 21.07.2023 года и Протоколами заседаний аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №134 от 27.07.2023 года, №135 от 31.07.2023 года, был объявлен на 01.09.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**4 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Белорецкий район, г. Белорецк, мкр. Заматинский-2:**

№	Адрес местонахождения ОНС	Площадь объекта, кв.м.	Степень готовности	Кадастровый номер объекта	Начальная цена продажи, руб
1	РБ, Белорецкий р-н, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д.9	76,3	45%, фундамент, бревенчатый дом, стены, крыша	02:11:181301:1367	1 261 000,00
2	РБ, Белорецкий р-н, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д.11	77,5	30%, фундамент, стены из бревен	02:11:181301:1370	1 046 000,00

3	РБ, Белорецкий р-н, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д.13	78,1	10%, бетонный, ленточный фундамент	02:11:181301:1389	636 000,00
4	РБ, Белорецкий р-н, г. Белорецк, ул. Луговая, д.8	78,8	10%, бетонный, ленточный фундамент	02:11:181301:1390	638 000,00

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...». Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения №22000015660000000218 от 31.07.2023), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2307310103.

**По лоту №1 (РБ, Белорецкий р-н, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д.9):**

начало торгов – 08:00:00 (МСК), окончание – 09:45:58 (МСК).

В ходе проведения торгов получены следующие результаты:

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	<b>Пирова Джамила Абдулджоновна</b>
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Социалистическая д.1
Максимально предложенная цена	<b>1 387 100,00 рублей</b>
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	Кильдияров Рашит Раисович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Республика Башкортостан, г.Межгорье, ул.40 лет Победы д.25 кв.14
Предложение по цене	1 324 050,00 рублей

**По лоту №2 (РБ, Белорецкий р-н, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д.11):**

начало торгов – 08:00:00 (МСК), окончание – 09:58:16 (МСК).

В ходе проведения торгов получены следующие результаты:

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	<b>Пирова Джамила Абдулджоновна</b>
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Социалистическая д.1
Максимально предложенная цена	<b>1 427 790,00 рублей</b>
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	Морев Артем Игоревич
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Челябинская обл, г.Магнитогорск, проспект Metallургов, д.12 кв.173
Предложение по цене	1 391 180,00 рублей



**По лоту №3 (РБ, Белорецкий р-н, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д.13):**

начало торгов – 08:00:00 (МСК), окончание – 10:24:05 (МСК).

В ходе проведения торгов получены следующие результаты:

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	<b>Мигранова Алина Тахировна</b>
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Крупской д.54 кв.27
Максимально предложенная цена	<b>1 469 160,00 рублей</b>
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	Шагибеков Евгений Нуриманович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Ленина д.64
Предложение по цене	1 465 980,00 рублей

**По лоту №2 (РБ, Белорецкий р-н, г. Белорецк, ул.Луговая д.8):**

начало торгов – 08:00:00 (МСК), окончание – 10:24:38 (МСК).

В ходе проведения торгов получены следующие результаты:

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	<b>Пирова Джамила Абдулджоновна</b>
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Социалистическая д.1
Максимально предложенная цена	<b>1 400 410,00 рублей</b>
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	Шагибеков Евгений Нуриманович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Ленина д.64
Предложение по цене	1 397 220,00 рублей

В соответствии с п.97, п.150 Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: в случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, предложившем в ходе проведения аукциона предпоследнюю цену. При этом заключение договора для участника аукциона, предложившего в ходе проведения аукциона предпоследнюю цену, является обязательным.


Проголосовали (за/против/воздерж):

\_\_\_\_\_ 

Валеева З.Р.

\_\_\_\_\_ 

Давлетова Д.З.

\_\_\_\_\_ 

Ишмакова Ю.А.

\_\_\_\_\_ 

Аюпова О.А.



Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) Признать победителем аукциона по лоту №1 по продаже Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, бульвар Воинов-Победителей д.9, площадью застройки – 76,3 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1367 – Пирову Джамилу Абдулджоновну (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Социалистическая д.1), предложившую в ходе торгов максимальную цену 1 387 100,00 рублей.

Признать аукцион по лоту №1 состоявшимся.

Заключить договор купли-продажи Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, бульвар Воинов-Победителей д.9, площадью застройки – 76,3 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1367, с победителем аукциона Пировой Джамилей Абдулджоновной по цене 1 387 100,00 (один миллион триста восемьдесят семь тысяч сто) рублей.

2) Признать победителем аукциона по лоту №2 по продаже Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, бульвар Воинов-Победителей д.11, площадью застройки – 77,5 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1370 - Пирову Джамилу Абдулджоновну (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Социалистическая д.1), предложившую в ходе торгов максимальную цену 1 427 790,00 рублей.

Признать аукцион по лоту №2 состоявшимся.

Заклучить договор купли-продажи Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, бульвар Воинов-Победителей д.11, площадью застройки – 77,5 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1370, с победителем аукциона Пировой Джамилей Абдулджоновной по цене 1 427 790,00 (один миллион четыреста двадцать семь тысяч семьсот девносто) рублей.

3) Признать победителем аукциона по лоту №3 по продаже Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, бульвар Воинов-Победителей д.13, площадью застройки – 78,1 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1389 - Мигранову Алину Тахировну (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Крупской д.54 кв.27) предложившую в ходе торгов максимальную цену 1 469 160,00 рублей.

Признать аукцион по лоту №3 состоявшимся.


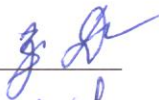



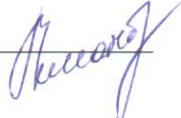
Заклучить договор купли-продажи Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, бульвар Воинов-Победителей д.13, площадью застройки – 78,1 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1389, с победителем аукциона Миграновой Алиной Тахировной по цене 1 469 160,00 (один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч сто шестьдесят) рублей.

4) Признать победителем аукциона по лоту №4 по продаже Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, ул.Луговая д.8, площадью застройки – 78,8 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1390 - Пирову Джамилу Абдулджоновну (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Социалистическая д.1), предложившую в ходе торгов максимальную цену 1 400 410,00 рублей.

Признать аукцион по лоту №4 состоявшимся.

Заключить договор купли-продажи Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, ул.Луговая д.8, площадью застройки – 78,8 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1390, с победителем аукциона Пировой Джамилей Абдулджоновной по цене 1 400 410,00 (один миллион четыреста тысяч четыреста десять) рублей.

Подписи членов комиссии:

	Валеева З.Р.
	Давлетова Д.З.
	Ишмакова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.
	Усманова Л.К.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии