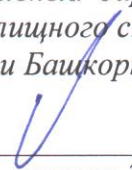


«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«21» августа 2023 года

ПРОТОКОЛ №156
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«21» августа 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела в связи с отпуском, Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи с судебным заседанием.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 01.09.2023 года, по продаже: 4 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1769 от 21.07.2023 года и Протоколами заседаний аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №134 от 27.07.2023 года, №135 от 31.07.2023 года, был объявлен на 01.09.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия **4 объекта незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Белорецкий район, г. Белорецк, мкр. Заматинский-2:**

№	Адрес местонахождения ОНС	Площадь объекта, кв.м.	Степень готовности	Кадастровый номер объекта	Начальная цена продажи, руб
1	РБ, Белорецкий р-н, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д.9	76,3	45%, фундамент, бревенчатый дом, стены, крыша	02:11:181301:1367	1 261 000,00
2	РБ, Белорецкий р-н, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д.11	77,5	30%, фундамент, стены из бревен	02:11:181301:1370	1 046 000,00

3	РБ, Белорецкий р-н, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д.13	78,1	10%, бетонный, ленточный фундамент	02:11:181301:1389	636 000,00
4	РБ, Белорецкий р-н, г. Белорецк, ул. Луговая, д.8	78,8	10%, бетонный, ленточный фундамент	02:11:181301:1390	638 000,00

Ограничения, обременения права на объекты: на данный момент по всем объектам наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Объекты располагаются **на земельных участках**, предоставленных Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белорецкому району и городу Белорецк в аренду по договору №4/08-62 от 30.07.2008г - до 29.02.2017 года, по договору №22/08-62 от 18.06.2008г – до 18.06.2018 года. Указанные земельные участки арендодателю по акту приема-передачи не переданы, и покупатели смогут оформить договора аренды на земельные участки под объектами незавершенного строительства в соответствии со ст.39.14-39.17 Земельного кодекса Российской Федерации для завершения строительства объектов.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...». Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000218 от 31.07.2023), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2307310103. Заявки принимались с 01.08.23 года по 21.08.23 года.

По лоту №1 (Белорецкий р-н, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д.9) поступили следующие заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	6036	02.08.2023г в 15.31 (МСК)	Пирова Джамила Абдулджоновна (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Социалистическая д.1)
2	4963	17.08.2023 года в 14.12 (МСК)	Кильдияров Рашит Раисович (адрес: Республика Башкортостан, г.Межгорье, ул.40 лет Победы д.25 кв.14)
3	8118	20.08.2023 года в 18.36 (МСК)	Шустал Ярослав Ярославович (адрес: Республика Башкортостан, Белорецкий район, с.Сосновка, ул.Солнечная д.17)
4	3906	20.08.2023 года в 23.36 (МСК)	Морев Артем Игоревич (адрес: Челябинская обл, г.Магнитогорск, проспект Металлургов, д.12 кв.173)
5	6485	21.08.2023 года в 06.59 (МСК)	ООО «РОСОМАХА» (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Кооперативная д.12 кв.8)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №2200001566000000218 от 31.07.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

По лоту №2 (Белорецкий р-н, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д.11) поступили следующие заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9907	13.08.2023г в 11.58 (МСК)	Пирова Джамила Абдулджоновна (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Социалистическая д.1)
2	6935	17.08.2023 года в 14.17 (МСК)	Кильдияров Рашит Раисович (адрес: Республика Башкортостан, г.Межгорье, ул.40 лет Победы д.25 кв.14)
3	8707	20.08.2023 года в 18.37 (МСК)	Шустал Ярослав Ярославович (адрес: Республика Башкортостан, Белорецкий район, с.Сосновка, ул.Солнечная д.17)
4	4185	20.08.2023 года в 23.38 (МСК)	Морев Артем Игоревич (адрес: Челябинская обл, г.Магнитогорск, проспект Metallургов, д.12 кв.173)
5	1324	21.08.2023 года в 07.05 (МСК)	ООО «РОСОМАХА» (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Кооперативная д.12 кв.8)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют извещению №2200001566000000218 от 31.07.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

По лоту №3 (Белорецкий р-н, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д.13) поступили следующие заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	1484	02.08.2023г в 15.11 (МСК)	Пирова Джамила Абдулджоновна (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Социалистическая д.1)
2	7365	07.08.2023 года в 16.51 (МСК)	Абсалямов Айгиз Аминович (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, пер.Цветочный, д.7)
3	9260	09.08.2023 года в 11.07 (МСК)	Шагибеков Евгений Нуриманович (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Ленина д.64)
4	8405	14.08.2023 года в 14.52 (МСК)	Мигранова Алина Тахировна (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Крупской д.54 кв.27)

5	6873	16.08.2023 года в 12.23 (МСК)	Гумерова Фируза Ахатовна (адрес: Республика Башкортостан, Баймакский район, с.Темясово, ул.Карагайлы д.7)
6	1186	17.08.2023 года в 14.20 (МСК)	Кильдияров Рашит Раисович (адрес: Республика Башкортостан, г.Межгорье, ул.40 лет Победы д.25 кв.14)
7	4361	20.08.2023 года в 18.38 (МСК)	Шустал Ярослав Ярославович (адрес: Республика Башкортостан, Белорецкий район, с.Сосновка, ул.Солнечная д.17)
8	8121	20.08.2023 года в 23.39 (МСК)	Морев Артем Игоревич (адрес: Челябинская обл, г.Магнитогорск, проспект Metallургов, д.12 кв.173)
9	1068	21.08.2023 года в 07.12 (МСК)	ООО «РОСОМАХА» (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Кооперативная д.12 кв.8)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №3 соответствуют извещению №22000015660000000218 от 31.07.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

По лоту №4 (Белорецкий р-н, г. Белорецк, Луговая д.8) поступили следующие заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9456	02.08.2023г в 15.12 (МСК)	Пирова Джамила Абдулджоновна (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Социалистическая д.1)
2	1163	07.08.2023 года в 16.535 (МСК)	Абсалямов Айгиз Аминович (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, пер.Цветочный, д.7)
3	233	09.08.2023 года в 11.09 (МСК)	Шагибеков Евгений Нуриманович (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Ленина д.64)
4	7930	14.08.2023 года в 18.57 (МСК)	Мигранова Алина Тахировна (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Крупской д.54 кв.27)
5	5225	16.08.2023 года в 12.15 (МСК)	Гумерова Фируза Ахатовна (адрес: Республика Башкортостан, Баймакский район, с.Темясово, ул.Карагайлы д.7)
6	7808	17.08.2023 года в 14.23 (МСК)	Кильдияров Рашит Раисович (адрес: Республика Башкортостан, г.Межгорье, ул.40 лет Победы д.25 кв.14)
7	9126	20.08.2023 года в 18.41 (МСК)	Часова Надежда Анатольевна (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Березовая д.16)
8	3858	20.08.2023 года в 23.40 (МСК)	Морев Артем Игоревич (адрес: Челябинская обл, г.Магнитогорск, проспект Metallургов, д.12 кв.173)
9	4723	21.08.2023 года в 07.18 (МСК)	ООО «РОСОМАХА» (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Кооперативная д.12 кв.8)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №4 соответствуют извещению №22000015660000000218 от 31.07.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №4: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 34 Шигапов Р.М.

 30 Валеева З.Р.

 30 Давлетова Д.З.

 30 Аюпова О.А.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) Признать участниками аукциона по продаже государственного имущества по лоту №1: Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, бульвар Воинов-Победителей д.9, площадью застройки – 76,3 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1367, следующих заявителей:

1. Пирова Джамила Абдулджонова (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Социалистическая д.1),

2. Кильдияров Рашит Раисович (адрес: Республика Башкортостан, г.Межгорье, ул.40 лет Победы д.25 кв.14),

3. Шустал Ярослав Ярославович (адрес: Республика Башкортостан, Белорецкий район, с.Сосновка, ул.Солнечная д.17),

4. Морев Артем Игоревич (адрес: Челябинская обл, г.Магнитогорск, проспект Металлургов, д.12 кв.173),

5. ООО «РОСОМАХА» (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Кооперативная д.12 кв.8).

2) Признать участниками аукциона по продаже государственного имущества по лоту №2: Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, бульвар Воинов-Победителей д.11, площадью застройки – 77,5 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1370, следующих заявителей:

1. Пирова Джамила Абдулджонова (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Социалистическая д.1),

2. Кильдияров Рашит Раисович (адрес: Республика Башкортостан, г.Межгорье, ул.40 лет Победы д.25 кв.14),

3. Шустал Ярослав Ярославович (адрес: Республика Башкортостан, Белорецкий район, с.Сосновка, ул.Солнечная д.17),

4. Морев Артем Игоревич (адрес: Челябинская обл, г.Магнитогорск, проспект Металлургов, д.12 кв.173),

5. ООО «РОСОМАХА» (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Кооперативная д.12 кв.8).

3) Признать участниками аукциона по продаже государственного имущества по лоту №3: Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, бульвар Воинов-Победителей д.13, площадью застройки – 78,1 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1389, следующих заявителей:

1. Пирова Джамила Абдулджоновна (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Социалистическая д.1),

2. Абсалямов Айгиз Аминович (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, пер.Цветочный, д.7),

3. Шагибеков Евгений Нуриманович (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Ленина д.64),

4. Мигранова Алина Тахировна (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Крупской д.54 кв.27),

5. Гумерова Фируза Ахатовна (адрес: Республика Башкортостан, Баймакский район, с.Темясово, ул.Карагайлы д.7),

6. Кильдияров Рашит Раисович (адрес: Республика Башкортостан, г.Межгорье, ул.40 лет Победы д.25 кв.14),

7. Шустал Ярослав Ярославович (адрес: Республика Башкортостан, Белорецкий район, с.Сосновка, ул.Солнечная д.17),

8. Морев Артем Игоревич (адрес: Челябинская обл, г.Магнитогорск, проспект Металлургов, д.12 кв.173),

9. ООО «РОСОМАХА» (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Кооперативная д.12 кв.8).

4) Признать участниками аукциона по продаже государственного имущества по лоту №4: Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, ул.Луговая д.8, площадью застройки – 78,8 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1390, следующих заявителей:

1. Пирова Джамила Абдулджоновна (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Социалистическая д.1),

2. Абсалямов Айгиз Аминович (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, пер.Цветочный, д.7),

3. Шагибеков Евгений Нуриманович (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Ленина д.64),

4. Мигранова Алина Тахировна (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Крупской д.54 кв.27),

5. Гумерова Фируза Ахатовна (адрес: Республика Башкортостан, Баймакский район, с.Темясово, ул.Карагайлы д.7),

6. Кильдияров Рашит Раисович (адрес: Республика Башкортостан, г.Межгорье, ул.40 лет Победы д.25 кв.14),


7. Часова Надежда Анатольевна (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Березовая д.16),

8. Морев Артем Игоревич (адрес: Челябинская обл, г.Магнитогорск, проспект Металлургов, д.12 кв.173),

9. ООО «РОСОМАХА» (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Кооперативная д.12 кв.8).

Аукцион состоится 01.09.2023 года в 08.00 (МСК) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в Едином торговом зале (раздел меню «Процедуры» - «Единый торговый зал»). Номер извещения - SBR012-2307310103.

Подписи членов комиссии:


_____ Шигапов Р.М.


_____ Валеева З.Р.


_____ Давлетова Д.З.


_____ Аюпова О.А.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


_____ Усманова Л.К.