


«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

  
Шиганов Р.М.  
«21» августа 2023 года

**ПРОТОКОЛ №152**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«21» августа 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00.

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела в связи с отпуском, Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи с судебным заседанием.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 25.08.2023 года по продаже 5 машино-мест, расположенных в подземной автостоянке по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-места №23, 24, 25, 26, 28.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1754 от 18.07.2023 года, и протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №127 от 20.07.2023 года, был объявлен на 25.08.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**Нежилых помещений - пяти машино-мест, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, рядом с д.58 в одноэтажном отдельно стоящем нежилом строении (в подземной автостоянке):**

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Остаточная стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
1	Машино-место №23	02:55:010160:2662	15,9	182 835,34	<b>561 000,00</b>
2	Машино-место №24	02:55:010160:2669	15,9	182 835,34	<b>561 000,00</b>

3	Машино-место №25	02:55:010160:2664	15,9	182 835,35	<b>561 000,00</b>
4	Машино-место №26	02:55:010160:2670	15,9	182 835,35	<b>561 000,00</b>
5	Машино-место №28	02:55:010160:2675	15,8	182 835,35	<b>558 000,00</b>

**Ограничения, обременения права на объекты:** на данный момент на все 5 машино-места наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения 22000015660000000212 от 24.07.2023 года), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2307240075. Заявки принимались с 25.07.2023 года по 21.08.2023 года.

**По лоту №1 (машино-место №23):** поступили следующие заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9036	25.07.2023г в 09.36 (МСК)	ООО «МИКА ИНЖИНИРИНГ» (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Свердлова д.83/2)
2	3438	17.08.2023 года в 09.28 (МСК)	Александров Сергей Михайлович (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Менделеева д.140/3 кв.31)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №22000015660000000212 от 24.07.2023 г. на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

**По лоту №2 (машино-место №24)** поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	3897	17.08.2023 года в 09.30 (МСК)	Александров Сергей Михайлович (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Менделеева д.140/3 кв.31)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют извещению №22000015660000000212 от 24.07.2023 г. на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.



Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

**По лоту №3 (машино-место №25) поступили следующие заявки:**

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	8936	18.08.2023г в 09.48 (МСК)	ООО «МИКА ИНЖИНИРИНГ» (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Свердлова д.83/2)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №3 соответствуют извещению №22000015660000000212 от 24.07.2023 г. на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

**По лоту №4 (машино-место №26) поступила следующая заявка:**

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	6669	17.08.2023 года в 09.34 (МСК)	Александров Сергей Михайлович (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Менделеева д.140/3 кв.31)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №4 соответствуют извещению №22000015660000000212 от 24.07.2023 г. на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №4: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

**По лоту №5 (машино-место №28) поступила следующая заявка:**

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	1306	17.08.2023 года в 09.36 (МСК)	Александров Сергей Михайлович (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Менделеева д.140/3 кв.31)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №5 соответствуют извещению №22000015660000000212 от 24.07.2023 г. на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №25: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лотам №2, 3, 4, 5 поданы единственные заявки, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный 25.08.2023 года, по лотам №2, 3, 4, 5 признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если

указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____	<i>za</i>	Шигапов Р.М.
_____	<i>ze</i>	Валеева З.Р.
_____	<i>za</i>	Давлетова Д.З.
_____	<i>za</i>	Аюпова О.А.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) Признать участниками аукциона по продаже государственного имущества по лоту №1:

- ООО «МИКА ИНЖИНИРИНГ» (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Свердлова д.83/2),

- Александра Сергея Михайловича (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Менделеева д.140/3 кв.31);

2) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №2 - Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №24, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал №б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2669, Александра Сергея Михайловича (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Менделеева д.140/3 кв.31).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи машино-места по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №24, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал №б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2669, с единственным участником Александровым Сергеем Михайловичем по цене 561 000,00 (пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.

3) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №3 - Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №25, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2664, ООО «МИКА ИНЖИНИРИНГ» (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Свердлова д.83/2).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи машино-места по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №25, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2664, с единственным участником ООО «МИКА ИНЖИНИРИНГ» по цене 561 000,00 (пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.



4) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №4 - Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №26, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2670, Александрова Сергея Михайловича (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Менделеева д.140/3 кв.31).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи машино-места по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №26, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер - 02:55:010160:2670, с единственным участником Александровым Сергеем Михайловичем по цене 561 000,00 (пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.

5) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №5 - Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №28, площадью 15,8 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер-02:55:010160:2675, Александрова Сергея Михайловича (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Менделеева д.140/3 кв.31).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заклучить договор купли-продажи машино-места по адресу: №5 - Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №28, площадью 15,8 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер-02:55:010160:2675, с единственным участником Александровым Сергеем Михайловичем по цене 558 000,00 (пятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Подписи членов комиссии:

  
Шигапов Р.М.

  
Валеева З.Р.

  
Давлетова Д.З.

  
Аюпова О.А.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
Усманова Л.К.