

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«18» августа 2023 года

ПРОТОКОЛ №149
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«18» августа 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.20.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р.– главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела в связи с отпуском, Ишмакова Ю.А.– начальник юридического отдела в связи с проведением судебного заседания.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 22.08.2023 года по продаже 4 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Асылташ, д.8, 10, 12, 16.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1753 от 18.07.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №126 от 20.07.2023 года, был объявлен на 22.08.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

п/п	Почтовый адрес объекта	Описание ОНС, степень готовности	Общая площадь ОНС, кв.м.	Кадастровый номер объекта	Земельный участок в аренде до 20.07.2019г, площадью кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена продажи, руб
1	г.Сибай, ул.Асылташ д.8	40%	105,1	02:61:011201:2242	1200	02:61:011201:489	972 000,00
2	г.Сибай, ул.Асылташ д.10	50%	184,4	02:61:011201:2234	1200	02:61:011201:512	1 702 000,00
3	г.Сибай, ул.Асылташ д.12	10%	104,2	02:61:011201:2223	1200	02:61:011201:482	969 000,00
4	г.Сибай, ул.Асылташ д.16	40%	103,0	02:61:011201:2229	1200	02:61:011201:475	1 041 000,00

Обременения, ограничения права на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №123334693/0268 от 07.05.2020г).

Ограничения, обременения права на земельный участок нет. Заключение новых договоров аренды земельных участков покупателями с ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» (действует от имени Минземимущества РБ) для завершения строительства объектов незавершённого строительства на срок 3 года возможно на основании решения суда.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения 22000015660000000210 от 21.07.2023 года), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2307210144. Заявки принимались с 22.07.2023 года по 18.08.2023 года.

За указанный период на участие в аукционе поступили следующие заявки:

По лоту №1 (г.Сибай, ул.Асылташ д.8) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9297	09.08.2023г в 12.58 (МСК)	Гумерова Фируза Ахатовна (адрес: Республика Башкортостан, Баймакский район, с.Темясово, ул.Карагайлы, д.7)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №22000015660000000210 от 21.07.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №2 (г.Сибай, ул.Асылташ д.10) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	6009	09.08.2023 в 12.59 (МСК)	Гумерова Фируза Ахатовна (адрес: Республика Башкортостан, Баймакский район, с.Темясово, ул.Карагайлы, д.7)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют извещению №22000015660000000210 от 21.07.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лотам №1,2 поданы единственные заявки, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный 22.08.2023 года, признается несостоявшимся по лотам №1, 2.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №3, 4 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 22.08.2023 года, признается несостоявшимся по лотам №3, 4.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>в суде</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>единогласно</u>	:

1. Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 1: Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Асылташ д.8, общей площадью 105,1 кв.м., степенью готовности – 40%, кадастровый номер - 02:61:011201:2242, Гумерову Фирузу Ахатовну (адрес: Республика Башкортостан, Баймакский район, с.Темясово, ул.Карагайлы, д.7).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Асылташ д.8, общей площадью 105,1 кв.м., степенью готовности – 40%, кадастровый номер - 02:61:011201:2242 с единственным участником Гумеровой Фирузой Ахатовной по цене 972 000,00 (девятьсот семьдесят две тысячи) рублей.

2. Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту № 2 - Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Асылташ д.10, общей площадью 184,4 кв.м., степенью готовности – 50%, кадастровый номер - 02:61:011201:2234, Гумерову Фирузу Ахатовну (адрес: Республика Башкортостан, Баймакский район, с.Темясово, ул.Карагайлы, д.7).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заклучить договор купли-продажи Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Асылташ д.10, общей площадью 184,4 кв.м., степенью готовности – 50%, кадастровый номер - 02:61:011201:2234, с единственным участником Гумеровой Фирузой Ахатовной по цене 1 702 000,00 (один миллион семьсот две тысячи) рублей.

3. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Асылташ д.12, общей площадью 104,2 кв.м., степенью готовности – 10%, кадастровый номер - 02:61:011201:2223, по начальной цене 969 000,00 (девятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

4. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Сибай, ул.Асылташ д.16, общей площадью 103,0 кв.м., степенью готовности – 40%, кадастровый номер - 02:61:011201:2229, по начальной цене 1 041 000,00 (один миллион сорок одна тысяча) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1753 от 18.07.2023 года - до 23.11.2023 года, предложено повторно объявить аукцион из двух лотов на условиях, определенных протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №126 от 20.07.2023 года.

Подписи членов комиссии:


Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.


Давлетова Д.З.


Ишмакова Ю.А.


Люпова О.А.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.