

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«17» августа 2023 года

ПРОТОКОЛ №145
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«17» августа 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 13.50.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела в связи с отпуском.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 21.08.2023 года, по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: Республика Башкортостан, Татышлинский район, с.Верхние Татышлы, ул.Ангама Садыкова д.5.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1738 от 14.07.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №120 от 18.07.2023 года, был объявлен на 21.08.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Лот - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Татышлинский район, с.Верхние Татышлы, ул.Ангама Садыкова д.5, степенью готовности 10%, площадью застройки 124,2 кв.м., кадастровый номер объекта 02:45:050112:446, по начальной цене 647 000,00 рублей (шестьсот сорок семь тысяч) рублей.

Ограничения, обременения права на объект: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного

исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №123334693/0268 от 07.05.2020 года).

Объект незавершенного строительства находится на земельном участке с кадастровым номером 02:45:050112:207, площадью участка – 1133,00 кв.м., вид разрешенного использования – для жилищного (малоэтажного) строительства, категория земельного участка – земли населенных пунктов. Земельный участок был предоставлен в аренду ГУП «ФЖС РБ» до 30.07.2017 года на основании заключенного с Комитетом по управлению собственностью Минземимущества РБ по Татышлинскому району договору аренды №36-825-08-ФЖС-204 от 13.08.2008 года.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения 2200001566000000205 от 19.07.2023г), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2307190036. Заявки принимались с 20.07.2023г по 17.08.2023г.

За указанный период на участие в аукционе была подана следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	8891	28.07.2023 в 13.49 (МСК)	Кабиров Ралиф Васбиевич (адрес: Республика Башкортостан, Татышлинский район, с.Верхние Татышлы, ул.55 лет Победы д.21)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах соответствуют извещению №2200001566000000205 от 19.07.2023г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.





В связи с тем, что на участие в аукционе подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 вышеуказанный аукцион, объявленный на 21.08.2023 года, признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):



Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.
 Давлетова Д.З.
 Ишмакова Ю.А.
 Аюпова О.А.






Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Признать участником аукциона по продаже государственного имущества - объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Татышлинский район, с.Верхние Татышлы, ул.Ангама Садыкова д.5, степенью готовности 10%, площадью застройки 124,2 кв.м., кадастровый номер объекта 02:45:050112:446 - Кабиров Ралифа Васбиевича (адрес: Республика Башкортостан, Татышлинский район, с.Верхние Татышлы, ул.55 лет Победы д.21).

Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заклучить договор купли-продажи Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Татышлинский район, с.Верхние Татышлы, ул.Ангама Садыкова д.5, степенью готовности 10%, площадью застройки 124,2 кв.м., кадастровый номер объекта 02:45:050112:446, с единственным участником Кабировым Ралифом Васбиевичем по цене 647 000,00 рублей (шестьсот сорок семь тысяч) рублей.

Подписи членов комиссии:

 Шигапов Р.М.
 Валеева З.Р.
 Давлетова Д.З.
 Ишмакова Ю.А.
 Аюпова О.А.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 Усманова Л.К.