

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«21» июля 2023 года

ПРОТОКОЛ №130
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«21» июля 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.10.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 31.07.2023 года, по продаже 5 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35, кв.2, 3, 17, 19, 23.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1602 от 23.06.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №112 от 29.06.2023 года, был объявлен на 31.07.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

5 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35:

№ п/п	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Начальная цена продажи, руб
1	2	02:31:110231:947	1	2	46,6	2 304 000,00
2	3	02:31:110231:948	1	1	44,8	2 248 000,00

3	17	02:31:110231:936	2	1	37,3	1 872 000,00
4	19	02:31:110231:939	2	2	46,0	2 274 000,00
5	23	02:31:110231:943	3	2	45,8	2 264 000,00

Ограничений, обременений права на объекты нет.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения 22000015660000000199 от 30.06.2023 года), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2306300063. Заявки принимались с 01.07.2023 г. по 21.07.2023 г.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 2 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 31.07.2023 года, по лотам № 1, 2 (кв.2, 3) признается **несостоявшимся**.

По лоту №3 (с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.17) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9423	10.07.2023г в 09.12 (МСК)	Телявлин Руслан Радикович (адрес: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.Б.Молодежи д.2)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №3 соответствуют извещению №22000015660000000199 от 30.06.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №4 (с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.19) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	8481	05.07.2023г в 14.07 (МСК)	Сайфуллин Расиль Раисович (Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, д.Улукулево, ул.Пушкина д.24)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №4 соответствуют извещению №22000015660000000199 от 30.06.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №4: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №5 (с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.23) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	3008	17.07.2023г в 14.12 (МСК)	Телявлиная Гульнур Мавлетовна (адрес: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.Западная д.12)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №5 соответствуют извещению №22000015660000000199 от 30.06.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №5: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона

В связи с тем, что на участие в аукционе по лотам №3,4,5 поданы единственные заявки, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный 31.07.2023 года, по лотам №3, 4, 5 признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Шигапов Р.М.

за Валеева З.Р.

за Давлетова Д.З.

за Ишмакова Ю.А.

за Аюпова О.А.

за Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

1) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1: жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.2 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,6 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:947, по начальной цене 2 304 000,00 (два миллиона триста четыре тысячи) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту по лоту №2: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.3 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 44,8 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:948, по начальной цене 2 248 000,00 (два миллиона двести сорок восемь тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

3) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №3: жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.17 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,3 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:31:110231:936, Телявлину Руслана Радиковича (адрес: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.Б.Молодежи д.2).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.17 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,3 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:31:110231:936, с единственным участником Телявлиным Русланом Радиковичем, по цене 1 872 000,00 (один миллион восемьсот семьдесят две тысячи) рублей;

4) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №4: жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.19 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,0 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:31:110231:939, Сайфуллину Расилю Раисовича (Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, д.Улукулево, ул.Пушкина д.24).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.19 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,0 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:31:110231:939, с единственным участником Сайфуллиным Расилем Раисовичем по цене 2 274 000,00 (два миллиона двести семьдесят четыре тысячи) рублей;


5) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №5: жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.23 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 45,8 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:31:110231:943, Телявлину Гульнур Мавлетовну (адрес: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.Западная д.12).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.23 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 45,8 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:31:110231:943, с единственным участником Телявлиной Гульнур Мавлетовной, по цене 2 264 000,00 (два миллиона двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Минземимущества РБ №1602 от 23.06.2023 года - до 12.10.2023 года, предложено повторно объявить аукцион по лотам № 1, 2 (кв.2, 3) на условиях, определенных протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №112 от 29.06.2023 года.

Подписи членов комиссии:


Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.

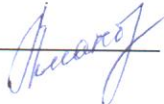

Давлетова Д.З.


Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.