

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«27» июля 2023 года

ПРОТОКОЛ №134
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«27» июля 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.10.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи с отпуском.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 4 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2. Определение условий проведения аукциона.
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1769 от 21.07.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

4 объекта незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Белорецкий район, г. Белорецк, мкр. Заматинский-2.

Объекты незавершенного строительства находятся в центральной части микрорайона Заматинский-2 г.Белорецка - в районе активной малоэтажной индивидуальной застройки, в экологически чистом районе, живописном месте. Имеется возможность подъезда на автомобилях, до центра города – 3 км.

№	Адрес местонахождения ОНС	Площадь объекта, кв.м.	Степень готовности	Кадастровый номер объекта	Площадь земельного участка в аренде, кв.м.	Кадастровый номер ЗУ	Балансовая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
1	РБ, Белорецкий р-н, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д.9	76,3	45%, фундамент, бревенчатый дом, стены, крыша	02:11:181301:1367	1200	02:11:181301:305	333 986,20	1 261 000,00
2	РБ, Белорецкий р-н, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д.11	77,5	30%, фундамент, стены из бревен	02:11:181301:1370	1200	02:11:181301:304	604 328,21	1 046 000,00
3	РБ, Белорецкий р-н, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д.13	78,1	10%, бетонный, ленточный фундамент	02:11:181301:1389	1200	02:11:181301:370	448 515,99	636 000,00
4	РБ, Белорецкий р-н, г. Белорецк, ул. Луговая, д.8	78,8	10%, бетонный, ленточный фундамент	02:11:181301:1390	1200	02:11:181301:338	118 178,12	638 000,00

Рыночная стоимость определена согласно отчету об оценке рыночной стоимости №001/22-23 от 11.05.2023 года, подготовленному оценщиком ООО «ОценкаПро».

Ограничения, обременения права на объекты: отсутствуют.

Объекты располагаются на **земельных участках**, предоставленных Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белорецкому району и городу Белорецк в аренду по договору №4/08-62 от 30.07.2008г - до 29.02.2017 года, по договору №22/08-62 от 18.06.2008г – до 18.06.2018 года. Указанные земельные участки арендодателю по акту приема-передачи не переданы, и покупатели смогут оформить договора аренды на земельные участки под объектами незавершенного строительства в соответствии со ст.39.14-39.17 Земельного кодекса Российской Федерации для завершения строительства объектов.

Участки имеют правильную форму, ровную поверхность.

На земельных участках с кадастровыми номерами 02:11:181301:305, 02:11:181301:304, 02:11:181301:370, 02:11:181301:338 также размещены инженерные сети 02:11:181301:1329 (газопровод), 02:11:181301:1234 (электроснабжение), 02:62:000000:948 (водоснабжение). Указанные сети построены для обеспечения коммунальными ресурсами жилых домов микрорайона «Заматинский-2» г.Белорецка и к ним планируется подключение объектов капитального строительства после завершения строительства покупателями.

В связи с этим, наложены ограничения прав на земельные участки с кадастровыми номерами 02:11:181301:305, 02:11:181301:304, 02:11:181301:370, 02:11:181301:338 в соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» №878 от 20.11.2000 года, ст.56 Земельного кодекса РФ, площадью от 120 кв.м. до 160 кв.м., в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации, которыми запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых вышеуказанным Постановлением Правительства РФ и налагаемых на земельные участки в установленном порядке, а также нет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. Соответственно, при условии строительства объектов недвижимости в границах земельных участков покупателю необходимо будет предварительно согласовать такие работы с газовой службой.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с 4 лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1769 от 21.07.2023 года:

№	Адрес местонахождения ОНС	Площадь объекта, кв.м.	Степень готовности	Кадастровый номер объекта	Площадь земельного участка в аренде, кв.м.	Кадастровый номер ЗУ	Начальная цена продажи, руб
1	РБ, Белорецкий р-н, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д.9	76,3	45%, фундамент, бревенчатый дом, стены, крыша	02:11:181301:1367	1200	02:11:181301:305	1 261 000,00
2	РБ, Белорецкий р-н, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д.11	77,5	30%, фундамент, стены из бревен	02:11:181301:1370	1200	02:11:181301:304	1 046 000,00
3	РБ, Белорецкий р-н, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д.13	78,1	10%, бетонный, ленточный фундамент	02:11:181301:1389	1200	02:11:181301:370	636 000,00
4	РБ, Белорецкий р-н, г. Белорецк, ул. Луговая, д.8	78,8	10%, бетонный, ленточный фундамент	02:11:181301:1390	1200	02:11:181301:338	638 000,00

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, регламентом электронной площадки.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.

 Давлетова Д.З.

 Аюпова О.А.

 Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :


Утвердить: проведение аукциона из 4 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1769 от 21.07.2023 года, на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и

размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).


Подписи членов комиссии:


_____ Шигапов Р.М.


_____ Валеева З.Р.


_____ Давлетова Д.З.


_____ Аюпова О.А.


_____ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


_____ Усманова Л.К.