

**«УТВЕРЖДАЮ»:**  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«20» июля 2023 года

**ПРОТОКОЛ №127**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«20» июля 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.15.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 5 машино-мест, расположенных в подземной автостоянке по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-места №23, 24, 25, 26, 28. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1754 от 18.07.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**Нежилых помещений - пяти машиномест, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, рядом с д.58 в одноэтажном отдельно стоящем нежилом строении (в подземной автостоянке):**

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Остаточная стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
1	Машино-место №23	02:55:010160:2662	15,9	182 835,34	<b>561 000,00</b>
2	Машино-место №24	02:55:010160:2669	15,9	182 835,34	<b>561 000,00</b>

3	Машино-место №25	02:55:010160:2664	15,9	182 835,35	<b>561 000,00</b>
4	Машино-место №26	02:55:010160:2670	15,9	182 835,35	<b>561 000,00</b>
5	Машино-место №28	02:55:010160:2675	15,8	182 835,35	<b>558 000,00</b>

Машино-места находятся в одноэтажном отдельно стоящем нежилом строении общей площадью 1009,6 кв.м., в подземной автостоянке, рядом с домом 58 по ул.Заки Валиди г.Уфы, построенном ГУП «ФЖС РБ» в 2014 году.

Стены, полы - железобетонные монолитные, отделка – штукатурка, электроосвещение, вентиляция. Высота – 3,25м. Год постройки – 2014.

Рыночная стоимость машино-мест определена согласно отчету об оценке рыночной стоимости №001/19-23 от 11.05.23года, подготовленного оценщиками ООО «ОценкаПро».

**Ограничения, обременения права на объекты:** на данный момент на все 5 машино-места наложен **запрет на регистрационные действия** Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с пятью лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1754 от 18.07.2023 года:

1) **Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №23, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал №б/н, кадастровый номер-02:55:010160:2662, по начальной цене 561 000,00 (пятьсот шестьдесят одна тысяча) руб.;**

2) **Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №24, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал №б/н, кадастровый номер-02:55:010160:2669, по начальной цене 561 000,00 (пятьсот шестьдесят одна тысяча) руб.;**

3) **Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №25, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер-02:55:010160:2664, по начальной цене 561 000,00 (пятьсот шестьдесят одна тысяча) руб.;**

4) **Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №26, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер-02:55:010160:2670, по начальной цене 561 000,00 (пятьсот шестьдесят одна тысяча) руб.;**

5) **Машино-место по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, ул. Заки Валиди, рядом с д.58, машино-место №28, площадью 15,9 кв.м., этаж - подвал № б/н, кадастровый номер-02:55:010160:2675, по начальной цене 558 000,00 (пятьсот пятьдесят восемь тысяч) руб.**

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>      за      </u>	Шигапов Р.М.
<u>      за      </u>	Валеева З.Р.
<u>      за      </u>	Аюпова О.А.
<u>      за      </u>	Давлетова Д.З.
<u>      за      </u>	Ишмакова Ю.А.
<u>      за      </u>	Попов С.П.

Решили: \_\_\_\_\_ :

**Утвердить проведение аукциона из 5 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1754 от 18.07.2023 года.**

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru).

Аукцион будет проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u>      ✓      </u>	Шигапов Р.М.
<u>      за      </u>	Валеева З.Р.
<u>      за      </u>	Аюпова О.А.
<u>      за      </u>	Давлетова Д.З.
<u>      за      </u>	Ишмакова Ю.А.
<u>      за      </u>	Попов С.П.
<u>      за      </u>	Усманова Л.К.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии