

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«18» июля 2023 года

**ПРОТОКОЛ №120**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«18» июля 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.20

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор.

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи с командировкой.

**Повестка заседания:**

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: объекта незавершенного строительства по адресу: Республика Башкортостан, Татышлинский район, с.Верхние Татышлы, ул.Ангама Садыкова д.5. Определение условий проведения аукциона. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1738 от 14.07.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Татышлинский район, с.Верхние Татышлы, ул.Ангама Садыкова д.5, степенью готовности 10%, площадью застройки 124,2 кв.м., кадастровый номер объекта 02:45:050112:446.**

Объект представляет собой бетонный ленточный фундамент и кирпичные стены высотой 2 метра. Стены: имеются выветривания швов отдельных камней, сколы краев кирпичей. Электроснабжение – на границе участка.

Объект незавершенного строительства находится на земельном участке с кадастровым номером 02:45:050112:207, площадью участка – 1133,00 кв.м., вид разрешенного использования – для жилищного (малоэтажного) строительства, категория земельного участка – земли населенных пунктов. Земельный участок предоставлен ГУП «ФЖС РБ» на основании заключенного с Комитетом по управлению собственностью МЗИО РБ по Татышлинскому району договору аренды №36-825-08-ФЖС-204 от 13.08.2008 года и дополнительному соглашению №1 от 14.09.2012 года (в договоре указана площадь 1119,0 кв.м., после уточнения границ земельного участка площадь стала 1133,0 кв.м.). Срок действия аренды земельного участка – до 30.07.2017 года. По акту приема-передачи участок арендодателю не возвращен. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность. Объект располагается в районе жилой малоэтажной застройки, имеет хорошее местоположение с удобными подъездными путями.

Договор аренды №36-825-08-ФЖС-204 от 13.08.2008 года не продлевался после 01 марта 2015 года, в связи с чем заключение нового договора аренды земельного участка покупателями для завершения строительства указанного объекта на срок 3 года возможно без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Балансовая стоимость объекта – 550 645,95 рублей, рыночная стоимость объекта составляет 647 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №001/21-23 от 11.05.2023 года, подготовленному оценщиком ООО «ОценкаПро».

**Ограничения, обременения права на объект:** на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №123334693/0268 от 07.05.2020 года).

Ограничение права на земельный участок: отсутствуют.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1738 от 14.07.2023 года:

**Лот - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Татышлинский район, с.Верхние Татышлы, ул.Ангама Садыкова д.5, степени готовности 10%, площадью застройки 124,2 кв.м., кадастровый номер объекта 02:45:050112:446, по начальной цене 647 000,00 рублей (шестьсот сорок семь тысяч) рублей.**

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре.

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделки.

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Шигапов Р.М.

за Валеева З.Р.

за Аюпова О.А.

за Попов С.П.

за Давлетова Д.З.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

**Утвердить: проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1738 от 14.07.2023 года на вышеуказанных условиях.**

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru).

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

[подпись] Шигапов Р.М.

[подпись] Валеева З.Р.

[подпись] Аюпова О.А.

[подпись] Попов С.П.

[подпись] Давлетова Д.З.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

[подпись] Усманова Л.К.