

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«29» июня 2023 года

ПРОТОКОЛ №114
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«29» июня 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.30.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: объекта незавершенного строительства по адресу: РБ, Уфимский район, д.Алексеевка, ул.Луговая д.16. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1623 от 26.06 2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Алексеевка, ул.Луговая д.16, степень готовности 18%, площадью застройки 410 кв.м., кадастровый номер объекта 02:47:110501:289.

Объект представляет собой бетонный ленточный фундамент. Объект располагается на земельном участке площадью 2185 кв.м., с кадастровым номером: 02:47:110501:348, предоставленном Администрацией муниципального района Уфимский район в аренду до 10.08.2017 года по договору №587-АЛ/12 от 29.02.2012г, дополнительному соглашению от 17.09.2014 года в составе земельного участка площадью 21408 кв.м. с кадастровым номером

02:47:110501:161 с разрешенным использованием: под малоэтажную застройку. Земельный участок 02:47:110501:161 был передан в Администрацию Уфимского района по акту возврата 24.07.2018 года. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность. Объект располагается в районе жилой малоэтажной застройки, имеет хорошее местоположение с удобными подъездными путями.

Балансовая стоимость объекта – 2 248 853,15руб, рыночная стоимость объекта составляет 2 818 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №001/16-23 от 17.04.2023 года, подготовленному оценщиком ООО «ОценкаПро».

Ограничения, обременения права на объект: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №123334693/0268 от 07.05.2020 года).

Ограничение права на земельный участок: на земельный участок с кадастровым номером 02:47:110501:348/1 площадью 129 кв.м. наложено ограничение, предусмотренное ст.56 Земельного кодекса РФ на основании Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 года «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», пункты 7, 14.

Охранная зона газораспределительных сетей вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов установлена в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Согласно «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780, в ред. от 20.11.2019) максимально допустимое минимальное расстояние составляет 10 метров до жилых, общественных и административных зданий для газопроводов. В то же время расстояние от расположенного на земельном участке 02:47:110501:348/1 объекта газопровода до фундамента объекта незавершенного строительства составляет, по замерам посредством Публичной кадастровой карты, 18 метров.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ряд ограничений, в том числе: строительство и любая хозяйственная деятельность в пределах охранных зон газопровода допускается только с письменного разрешения эксплуатирующей газопровод организации, а любое строительство с нарушением минимальных расстояний до объектов газопровода категорически запрещено. Соответственно, при условии строительства объектов недвижимости в границах земельного участка 02:47:110501:348 покупателю необходимо будет предварительно согласовать такие работы с газовой службой.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1623 от 26.06.2023 года:

Лот - Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Алексеевка, ул.Луговая д.16, степень готовности 18%, площадью застройки 410 кв.м., кадастровый номер объекта 02:47:110501:289, по начальной цене 2 818 000,00 рублей (два миллиона восемьсот восемнадцать тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре.

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделки.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> <i>за</i> </u>	Шигапов Р.М.
<u> <i>за</i> </u>	Валеева З.Р.
<u> <i>за</i> </u>	Давлетова Д.З.
<u> <i>за</i> </u>	Ишмакова Ю.А.
<u> <i>за</i> </u>	Аюпова О.А.
<u> <i>за</i> </u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) *единогласно* :

Утвердить: проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1623 от 26.06.2023 года на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u> <i>Шигапов</i> </u>	Шигапов Р.М.
<u> <i>Валеева</i> </u>	Валеева З.Р.

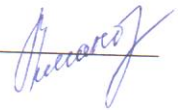

_____ Давлетова Д.З.


_____ Ишмакова Ю.А.


_____ Аюпова О.А.


_____ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


_____ Усманова Л.К.