

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«29» июня 2023 года

ПРОТОКОЛ №113
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«29» июня 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.15.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: объекта незавершенного строительства по адресу: РБ, Уфимский район, д.Алексеевка, ул.Зеленая д.2. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1621 от 29.06.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Алексеевка, ул.Зеленая д.2, степень готовности 50%, площадью застройки 510 кв.м., кадастровый номер объекта 02:47:110502:2102.

Объект представляет собой бетонный ленточный фундамент, стены - бетонные высотой 2 этажа, перекрытия железобетонные, полы бетонные. Объект располагается на земельном участке площадью 1777 кв.м., с кадастровым номером: 02:47:110502:2850, предоставленном Администрацией муниципального района Уфимский район в аренду до 10.08.2017 года по договору №956-АЛ от 18.03.2010 года в составе земельного участка площадью 90 422 кв.м. с

кадастровым номером 02:47:000000:1815 с разрешенным использованием: под малоэтажную застройку. На кадастровый учет земельный участок 02:47:110502:2850 был поставлен 07.12.2020 года. Акт на возврат земельного участка 02:47:000000:1815 не был подписан. Договор № 956-АЛ от 18.03.2010 года не продлевался после 01 марта 2015 года, в связи с этим заключение нового договора аренды земельного участка покупателем для завершения строительства объекта незавершенного строительства на срок 3 года возможно без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Участок имеет правильную форму, ровную поверхность. Объект располагается в районе жилой малоэтажной застройки, имеет хорошее местоположение с удобными подъездными путями.

Балансовая стоимость объекта – 4 705 375,00 рублей, рыночная стоимость объекта составляет 5 720 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №001/17-23 от 17.04.2023 года, подготовленному оценщиком ООО «ОценкаПро».

Ограничения, обременения права на объект: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №123334693/0268 от 07.05.2020 года).

Ограничение права на земельный участок: на земельный участок с кадастровым номером 02:47:110502:2850/1 площадью 94 кв.м. наложено ограничение, предусмотренное ст.56 Земельного кодекса РФ на основании Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 года «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», пункты 7, 14.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей вдоль трасс наружных и подземных газопроводов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ряд ограничений, в том числе: строительство и любая хозяйственная деятельность в пределах охранных зон газопровода допускается только с письменного разрешения эксплуатирующей газопровод организации, а любое строительство с нарушением минимальных расстояний до объектов газопровода категорически запрещено. Соответственно, при условии строительства объектов недвижимости в границах земельного участка 02:47:110502:2850/1 покупателю необходимо будет предварительно согласовать такие работы с газовой службой.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с тремя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1621 от 26.06.2023 года:

Лот - Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Алексеевка, ул.Зеленая д.2, степень готовности 50%, площадью застройки 510 кв.м., кадастровый номер объекта 02:47:110502:2102, по начальной цене 5 720 000,00 рублей (пять миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей.



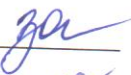

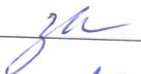

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в

аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре.

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделки.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> </u>		Шигапов Р.М.
<u> </u>		Валеева З.Р.
<u> </u>		Давлетова Д.З.
<u> </u>		Ишмакова Ю.А.
<u> </u>		Аюпова О.А.
<u> </u>		Попов С.П.





Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Утвердить: проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1621 от 26.06.2023 года на вышеуказанных условиях.


2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u> </u>		Шигапов Р.М.
<u> </u>		Валеева З.Р.
<u> </u>		Давлетова Д.З.
<u> </u>		Ишмакова Ю.А.


_____ Аюпова О.А.


_____ Попов С.П.


_____ Усманова Л.К.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии