

## РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Чишминский участок Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"

Район Чишминский

Рабочий поселок Чишмы

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

Адрес объекта:

Субъект Российской Федерации  
Район

**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**  
**Чишминский**

Рабочий поселок  
Улица

**Чишмы**  
**Ленина**

Дом №  
корпус  
Строение

**62**

Инвентарный номер	<b>3306</b>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

**1 ноября 2021 г.**

(указывается дата обследования объекта недвижимости)



			<b>Итого по квартире "51"</b>	37.0	35.8	35.8	16.3	19.5	1.2				
	52	1	прихожая	3.4	3.4	3.4		3.4					
		2	сан.узел	3.9	3.9	3.9		3.9					
		3	кухня	12.3	12.3	12.3		12.3					
		4	жилая комната	16.4	16.4	16.4	16.4						
		5	балкон (*0,3)	1.1					1.1				
			<b>Итого по квартире "52"</b>	37.1	36.0	36.0	16.4	19.6	1.1				
	53	1	прихожая	17.1	17.1	17.1		17.1					
		2	туалет	2.8	2.8	2.8		2.8					
		3	кухня	13.7	13.7	13.7		13.7					
		4	жилая комната	15.8	15.8	15.8	15.8						
		5	кладовка	2.6	2.6	2.6		2.6					
		6	жилая комната	16.6	16.6	16.6	16.6						
		7	гостиная	28.7	28.7	28.7	28.7						
		8	кладовка	3.5	3.5	3.5		3.5					
		9	ванная	5.3	5.3	5.3		5.3					
		10	балкон (*0,3)	1.2					1.2				
		11	балкон (*0,3)	1.4					1.4				
			<b>Итого по квартире "53"</b>	108.7	106.1	106.1	61.1	45.0	2.6				
		I	лестничная площадка									13.4	
		II	коридор									23.2	
		III	лестничная площадка									13.6	
		IV	коридор									17.4	
			<b>Итого по этажу "5" литеры "А"</b>	515.9	501.9	501.9	264.3	237.6	14.0			67.6	
			<b>Итого по литере "А"</b>	2491.3	2421.7	2421.7	1197.2	1224.5	69.6			998.7	
			<b>Итого по объекту в целом</b>	2491.3	2421.7	2421.7	1197.2	1224.5	69.6			998.7	

### 5. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А Многоквартирный жилой дом

Год постройки: 2021

Число этажей: 5

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки штукатур-ка

Сборник УПВС № 28

Таблица № 30

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
									Износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	элемент	к строению
1	Фундамент	бетонные ленточные		8.0	1.00	8.0	0	0		
2	Стены	кирпичные, оштукатурен, т=55см		24.0	1.00	24.0	0	0		
3	Перекрытия	железобетонные сборные		14.0	1.00	14.0	0	0		
4	Крыша	стальной профилированный лист		2.0	1.00	2.0	0	0		
5	Полы	бетонные		8.0	1.00	8.0	0	0		
6	Проемы	Двойные, створные, пластиковые		11.0	1.00	11.0	0	0		
7	Отделка	штукат-ка		6.0	1.00	6.0	0	0		
8	Санитарно-технические и электротехнические работы			15.0			0	0		
	водопровод	Водопровод От центральной сети		0.5	1.00	0.5				
	Канализация	Канализация Центральная		2.0	1.00	2.0				
	Отопление печное			4.4						
	Отопление центральное			2.6						
	Ванны и души с дровяной колонкой			4.5						
	Ванны и души с газовыми колонками			5.0						
	Горячее водоснабжение с ваннами	от местных водонагревателей		4.3	1.00	4.3				
	Газоснабжение	сетевой (природный)		1.3	1.00	1.3				
	Телефоны			0.1						
	Радио			0.1						
	Слаботочные устройства			0.2						
	электроосвещение	Электроснабжение Центральное		3.5	1.00	3.5				
9	Прочие работы	Прочие работы		12.0	1.00	12.0	0	0		
<b>ИТОГО</b>				100.0		96.6				

% износа, приведенный к 100 по формуле: 
$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 * 100}{96.6} = 0$$

