



П Р И К А З

«26» мая 2023 г.

Уфа

№ 1294

О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 20.03.2023 № 33-673 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества – жилых помещений, расположенных по адресам:

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 18, с кадастровым номером 02:69:010401:4788 площадью 37,7 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 21, с кадастровым номером 02:69:010401:4792 площадью 37,9 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 26, с кадастровым номером 02:69:010401:4797 площадью 38,0 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 41, с кадастровым номером 02:69:010401:4814 площадью 36,2 кв. м;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 44, с кадастровым номером 02:69:010401:4817 площадью 37,9 кв. м.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть равными рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 09.03.2023 в отчете об оценке рыночной стоимости № 001/11-23 от 09.03.2023, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющим с учетом НДС:

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 18 с кадастровым номером 02:69:010401:4788 площадью 37,7 кв. м – 1 851 000 (один миллион восемьсот пятьдесят одна тысяча) руб.;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 21 с кадастровым номером 02:69:010401:4792 площадью 37,9 кв. м – 1 861 000 (один миллион восемьсот шестьдесят одна тысяча) руб.;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 26 с кадастровым номером 02:69:010401:4797 площадью 38,0 кв. м – 1 866 000 (один миллион восемьсот шестьдесят шесть тысяч) руб.;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 41 с кадастровым номером 02:69:010401:4814 площадью 36,2 кв. м – 1 778 000 (один миллион семьсот семьдесят восемь тысяч) руб.;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 44 с кадастровым номером 02:69:010401:4817 площадью 37,9 кв. м – 1 861 000 (один миллион восемьсот шестьдесят одна тысяча) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

в информационных сообщениях о проведении торгов, договорах купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

И.о. министра



Р.Х. Гизатуллин

