

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«20» июля 2023 года

ПРОТОКОЛ №124
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«20» июля 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.30.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 24.07.2023 года по продаже 3 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Клинова д.9, кв. 127, 128, 168.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1226 от 19.05.2023 года и протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №107 от 19.06.2023 года, был объявлен на 24.07.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **3 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9:**

| № п/п | № квартиры | Кадастровый номер | Этаж | Кол-во комнат | Площадь жилого помещения, кв.м. | Начальная цена продажи на аукционе, руб |
|-------|------------|-------------------|------|---------------|---------------------------------|---|
| 1 | 127 | 02:57:050601:1023 | 9 | 2 | 57,7 | 3 111 000,00 |
| 2 | 128 | 02:57:050601:1024 | 9 | 2 | 55,8 | 3 008 000,00 |
| 3 | 168 | 02:57:050601:1068 | 9 | 2 | 55,5 | 2 992 000,00 |

Ограничения, обременения права на объекты: на данный момент на квартиры наложен **запрет на регистрационные действия** Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделки.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...». Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new - номер извещения 22000015660000000197 от 22.06.2023г. и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2306220038. Заявки принимались с 23.06.23 года по 20.07.23 года.

За указанный период на участие в аукционе поступили следующие заявки:

По лоту №1 (г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.127) поступила заявка:

| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Претендент |
|-------|----------|----------------------------|---|
| 1 | 7119 | 19.07.2023г в 13.06 (МСК) | ООО «МКМ-Гост» (адрес: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, проспект Ленина зд.59 пом.1) |

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №22000015660000000197 от 22.06.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №2 (г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.128) поступила заявка:

| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Претендент |
|-------|----------|----------------------------|---|
| 1 | 892 | 19.07.2023г в 13.05 (МСК) | ООО «МКМ-Гост» (адрес: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, проспект Ленина зд.59 пом.1) |

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют извещению №22000015660000000197 от 22.06.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №3 (г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.168) поступила заявка:

| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Претендент |
|-------|----------|----------------------------|---|
| 1 | 3942 | 19.07.2023г в 13.17 (МСК) | ООО «МКМ-Гост» (адрес: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, проспект Ленина зд.59 пом.1) |

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №3 соответствуют извещению №220000015660000000197 от 22.06.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

| | |
|-----------|----------------|
| <u>за</u> | Шигапов Р.М. |
| <u>за</u> | Валеева З.Р. |
| <u>за</u> | Давлетова Д.З. |
| <u>за</u> | Ишмакова Ю.А. |
| <u>за</u> | Аюпова О.А. |
| <u>за</u> | Попов С.П. |

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

1) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №1 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.127 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,7 кв.м., этаж 9, кадастровый номер 02:57:050601:1023, ООО «МКМ-Гост» (адрес: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, проспект Ленина зд.59 пом.1).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.127 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,7 кв.м., этаж 9, кадастровый номер 02:57:050601:1023, с единственным участником ООО «МКМ-Гост» по цене 3 111 000,00 (три миллиона сто одиннадцать тысяч) рублей.

2) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №2 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.128 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 55,8 кв.м., этаж 9, кадастровый номер 02:57:050601:1024, ООО «МКМ-Гост» (адрес: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, проспект Ленина зд.59 пом.1).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

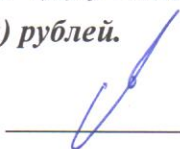




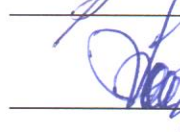
Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.128 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 55,8 кв.м., этаж 9, кадастровый номер 02:57:050601:1024, с единственным участником ООО «МКМ-Гост» по цене 3 008 000,00 (три миллиона восемь тысяч) рублей.

3) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №3 Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.168 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 55,5 кв.м., этаж 9, кадастровый номер 02:57:050601:1068, ООО «МКМ-Гост» (адрес: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, проспект Ленина зд.59 пом.1).


Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заклучить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.168 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 55,5 кв.м., этаж 9, кадастровый номер 02:57:050601:1068, с единственным участником ООО «МКМ-Гост» по цене 2 992 000,00 (два миллиона девятьсот девяносто две тысячи) рублей.

Подписи членов комиссии:

| | |
|---|----------------|
|  | Шигапов Р.М. |
|  | Валеева З.Р. |
|  | Давлетова Д.З. |
|  | Ишмакова Ю.А. |
|  | Аюпова О.А. |
|  | Попов С.П. |

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

| | |
|--|---------------|
|  | Усманова Л.К. |
|--|---------------|