

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«15» июня 2023 года

ПРОТОКОЛ №105
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«15» июня 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.20.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости в связи с отпуском,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи нахождением на судебном заседании.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 19.06.2023 года, по продаже 4 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13, кв.4, 12, 23, 58.

Ход заседания:

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №909 от 11.04.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №86 от 16.05.2023 года, был объявлен на 19.06.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **4 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13:**

| № п/п | № квартиры | Кадастровый номер | Этаж | Кол-во комнат | Площадь жилого помещения, кв.м. | Начальная цена, руб |
|-------|------------|-------------------|------|---------------|---------------------------------|---------------------|
| 1 | 4 | 02:69:010401:4822 | 2 | 2 | 56,2 | 2 755 000,00 |
| 2 | 12 | 02:69:010401:4782 | 4 | 2 | 58,8 | 2 882 000,00 |
| 3 | 23 | 02:69:010401:4794 | 6 | 2 | 60,1 | 2 946 000,00 |
| 4 | 58 | 02:69:010401:4832 | 6 | 2 | 58,9 | 2 887 000,00 |

Ограничения, обременения права на объекты: по всем 4 объектам наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №177411894/0268 по 16150/23/02068-ИП от 27.02.2023 года).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000183 от 17.05.2023 года), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2305170078. Заявки принимались с 18.05.2023 г. по 15.06.2023 г.

По лоту №1 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.4) поступила следующая заявка:

| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Претендент |
|-------|----------|----------------------------|---|
| 1 | 8416 | 23.05.2023г в 13.30 (МСК) | Ахмеров Дамир Ахматханович (адрес: Республика Башкортостан, Благовещенский район, д.Труженик, ул.Лесная д.20) |

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №22000015660000000183 от 17.05.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №2 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.12) поступила следующая заявка:

| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Претендент |
|-------|----------|----------------------------|---|
| 1 | 5900 | 22.05.2023г в 09.07 (МСК) | Гареев Ришат Дамирович (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Худайбердина д.13) |

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют извещению №22000015660000000183 от 17.05.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лоту №3 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.23) за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 19.06.2023 года по лоту №3 признается **несостоявшимся**.

По лоту №4 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.58) поступила следующая заявка:

| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Претендент |
|-------|----------|------------------------------|---|
| 1 | 7491 | 08.06.2023г в 15.06 (МСК) | Маликова Гульнара Катибовна (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Седова д.110 кв.44) |

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №4 соответствуют извещению №22000015660000000183 от 17.05.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №4: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лотам №1, 2, 4 поданы единственные заявки, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный 19.06.2023 года, по лотам №1, 2, 4 признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____ *за* Шигапов Р.М.
 _____ *за* Валеева З.Р.
 _____ *за* Давлетова Д.З.
 _____ *за* Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) *единогласно* _____ :

1) *Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №1 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.4 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 56,2 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:69:010401:4822, Ахмерова Дамира Ахматхановича (адрес: Республика Башкортостан, Благовещенский район, д.Труженик, ул.Лесная д.20).*

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.4 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 56,2 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:69:010401:4822 с единственным участником Ахмеровым Дамиром Ахматхановичем по цене 2 755 000,00 (два миллиона семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей.

2) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №2 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.12 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,8 кв.м., этаж 4, кадастровый номер – 02:69:010401:4782, Гареева Ришата Дамировича (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Худайбердина д.13.)

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.12 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,8 кв.м., этаж 4, кадастровый номер – 02:69:010401:4782 с единственным участником Гареевым Ришатом Дамировичем по цене 2 882 000,00 (два миллиона восемьсот восемьдесят две тысячи) рублей.


3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.23 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 60,1 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:69:010401:4794, по начальной цене 2 946 000,00 (два миллиона девятьсот сорок шесть тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

4) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №4: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.58 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,9 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:69:010401:4832, Маликову Гульнару Катибовну (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Седова д.110 кв.44).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

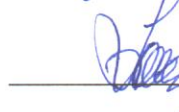
Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.58 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,9 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:69:010401:4832, с единственным участником Маликовой Гульнарой Катибовной, по цене 2 887 000,00 (два миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч) рублей.

Подписи членов комиссии:



Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.


Давлетова Д.З.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.