

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«29» июня 2023 года

**ПРОТОКОЛ №108**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«29» июня 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00.  
Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,  
Члены комиссии:  
Валеева З.Р. – главный бухгалтер,  
Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,  
Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,  
Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,  
Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела  
Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.  
Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 03.07.2023 года, по продаже: 5 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13, кв.18, 21, 26, 41, 44.*

**Ход заседания:**

1. 1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1297 от 26.05.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №95 от 01.06.2023 года, был объявлен на 03.07.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**5 однокомнатных квартир с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13:**

№ п/п	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Начальная цена продажи, руб
1	18	02:69:010401:4788	5	1	37,7	1 851 000,00
2	21	02:69:010401:4792	6	1	37,9	1 861 000,00

3	26	02:69:010401:4797	7	1	38,0	1 866 000,00
4	41	02:69:010401:4814	2	1	36,2	1 778 000,00
5	44	02:69:010401:4817	3	1	37,9	1 861 000,00

**Ограничения, обременения права на объекты:** на данный момент по всем объектам наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...». Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения №22000015660000000187 от 02.06.2023), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2306020032. Заявки принимались с 03.06.23 года по 29.06.23 года.

**По лоту №1 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.18) поступили следующие заявки:**

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	4148	06.06.2023г в 07.15 (МСК)	Загритдинова Розия Замировна (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Демьяна Бедного д.68/5кв.54)
2	7872	29.06.2023г в 05.58 (МСК)	Дунаев Алексей Викторович (адрес: Новосибирская обл, Новосибирский район, р.п. Краснообск, мкр.7 д.16 кв.21)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №22000015660000000187 от 02.06.2023г. на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

**По лоту №2 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.21) поступила следующая заявка:**

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	2130	29.06.2023г в 05.59 (МСК)	Дунаев Алексей Викторович (адрес: Новосибирская обл, Новосибирский район, р.п. Краснообск, мкр.7 д.16 кв.21)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют извещению №22000015660000000187 от 02.06.2023г. на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.



**По лоту №3 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.26) поступили следующие заявки:**

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	1008	26.06.2023г в 13.26	Токарева Ирина Равилевна (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Кирпичная д.22)
2	7091	29.06.2023г в 06.01 (МСК)	Дунаев Алексей Викторович (адрес: Новосибирская обл, Новосибирский район, р.п. Краснообск, мкр.7 д.16 кв.21)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №3 соответствуют извещению №22000015660000000187 от 02.06.2023г. на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

**По лоту №4 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.41) поступила следующая заявка:**

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	5171	29.06.2023г в 06.03 (МСК)	Дунаев Алексей Викторович (адрес: Новосибирская обл, Новосибирский район, р.п. Краснообск, мкр.7 д.16 кв.21)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №4 соответствуют извещению №22000015660000000187 от 02.06.2023г. на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №4: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

**По лоту №5 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.44) поступила следующая заявка:**

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9404	29.06.2023г в 06.04 (МСК)	Дунаев Алексей Викторович (адрес: Новосибирская обл, Новосибирский район, р.п. Краснообск, мкр.7 д.16 кв.21)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №5 соответствуют извещению №22000015660000000187 от 02.06.2023г. на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №5: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лотам №2, 4, 5 поданы единственные заявки, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный 03.07.2023 года по лотам №2, 4, 5, признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если



указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) Признать участниками аукциона по продаже государственного имущества по лоту №1: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.18 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,7 кв.м., этаж 5, кадастровый номер – 02:69:010401:4788;

- Загритдинову Розию Замировну (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Демьяна Бедного д.68/5кв.54),

- Дунаева Алексея Викторовича (адрес: Новосибирская обл, Новосибирский район, р.п. Краснообск, мкр.7 д.16 кв.21);

2) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №2: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.21 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,9 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:69:010401:4792, Дунаева Алексея Викторовича (адрес: Новосибирская обл, Новосибирский район, р.п. Краснообск, мкр.7 д.16 кв.21).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.21 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,9 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:69:010401:4792, с единственным участником Дунаевым Алексеем Викторовичем, по цене 1 861 000,00 (один миллион восемьсот шестьдесят одна тысяча) рублей;

3) Признать участниками аукциона по продаже государственного имущества по лоту №3: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.26 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 38,0 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4797;

- Токареву Ирину Равиловну (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Кирпичная д.22),

- Дунаева Алексея Викторовича (адрес: Новосибирская обл, Новосибирский район, р.п. Краснообск, мкр.7 д.16 кв.21);

4) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №4: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.41 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 36,2 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:69:010401:4814, Дунаева Алексея Викторовича (адрес: Новосибирская обл, Новосибирский район, р.п. Краснообск, мкр.7 д.16 кв.21).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

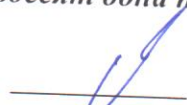
Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.41 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 36,2 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:69:010401:4814, с единственным участником Дунаевым Алексеем Викторовичем, по цене 1 778 000,00 (один миллион семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей;

5) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №5: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.44 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,9 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:69:010401:4817, Дунаева Алексея Викторовича (адрес: Новосибирская обл, Новосибирский район, р.п. Краснообск, мкр.7 д.16 кв.21).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

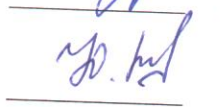
Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.44 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,9 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:69:010401:4817, с единственным участником Дунаевым Алексеем Викторовичем, по цене 1 861 000,00 (один миллион восемьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.

Подписи членов комиссии:

 Шигапов Р.М.


 Валеева З.Р.

 Давлетова Д.З.

 Ишмакова Ю.А.

 Аюпова О.А.

 Попов С.П.

 Усманова Л.К.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии