

*«УТВЕРЖДАЮ»:*  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

\_\_\_\_\_  
Шигапов Р.М.  
«01» июня 2023 года

**ПРОТОКОЛ №96**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«01» июня 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.40

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела в связи с отпуском.

**Повестка заседания:**

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: жилого помещения с черной отделкой, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул.Ленина д.62 кв.53. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1298 от 26.05.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**Жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул.Ленина д.62 кв.53 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 106,1 кв.м., этаж 5, кадастровый номер – 02:52:140542:1327.**

Описание объекта: Трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 28,7 кв.м., 16,6 кв.м., 15,8 кв.м.; кухня – 13,7 кв.м., прихожая – 17,1 кв.м., кладовки – 2,6 кв.м., 3,5 кв.м. туалет – 2,8 кв.м., ванная – 5,3 кв.м., балконы - 4,0 кв.м., 4,8 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 108,7 кв.м. Кирпичный 5-этажный дом, год постройки – 2021. Отделка – черновая.

Балансовая стоимость объекта составляет 2 745 820,11 рублей, рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №001/12-23 от 23.03.2023 года, выполненной ООО «ОценкаПро», составляет 5 271 000,00 рублей.

**Ограничения, обременения права на объект:** наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №177411894/0268 по 16150/23/02068-ИП от 27.02.2023 года).

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1298 от 26.05.2023 года:

**Лот: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул.Ленина д.62 кв.53 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 106,1 кв.м., этаж 5, кадастровый номер – 02:52:140542:1327, по начальной цене 5 271 000,00 (пять миллионов двести семьдесят одна тысяча) рублей.**

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделки.

Проголосовали (за/против/воздерж):

\_\_\_\_\_ *за* Шигапов Р.М.

\_\_\_\_\_ *за* Валеева З.Р.

\_\_\_\_\_ *за* Давлетова Д.З.

\_\_\_\_\_ *за* Ишмакова Ю.А.

\_\_\_\_\_ *за* Аюпова О.А.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно \_\_\_\_\_ :


**Утвердить: проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене имущества, утвержденной Приказом**

**Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан  
№1298 от 26.05.2023 года.**

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru).

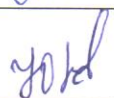
Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

  
Шигапов Р.М.


  
Валеева З.Р.

  
Давлетова Д.З.

  
Ишмакова Ю.А.

  
Аюпова О.А.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
Усманова Л.К.