

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«01» июня 2023 года

ПРОТОКОЛ №95
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«01» июня 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.25.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела в связи с отпуском.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 5 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13, кв.18, 21, 26, 41, 44. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1297 от 26.05.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

5 однокомнатных квартир с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13:

| № п/п | № квартиры | Кадастровый номер | Этаж | Кол-во комнат | Площадь жилого помещения, кв.м. | Балансовая стоимость, руб | Рыночная стоимость, руб |
|-------|------------|-------------------|------|---------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 18 | 02:69:010401:4788 | 5 | 1 | 37,7 | 1 981 836,97 | 1 851 000,00 |
| 2 | 21 | 02:69:010401:4792 | 6 | 1 | 37,9 | 1 977 475,04 | 1 861 000,00 |

| | | | | | | | |
|---|----|-------------------|---|---|------|--------------|--------------|
| 3 | 26 | 02:69:010401:4797 | 7 | 1 | 38,0 | 1 982 656,72 | 1 866 000,00 |
| 4 | 41 | 02:69:010401:4814 | 2 | 1 | 36,2 | 1 973 309,00 | 1 778 000,00 |
| 5 | 44 | 02:69:010401:4817 | 3 | 1 | 37,9 | 1 983 678,38 | 1 861 000,00 |

Жилой дом был построен ГУП «ФЖС РБ» и введен в эксплуатацию в 2022 году.

Рыночная стоимость квартир определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №001/11 - 23 от 09.03.2023 года, подготовленного оценщиком ООО «ОценкаПро».

1) **Лот №1 - жилого помещения**, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.18** - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,7 кв.м., этаж 5, кадастровый номер – 02:69:010401:4788.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 19,4 кв.м.; кухня – 10,8 кв.м., коридор – 3,6 кв.м., санузел – 3,9 кв.м., лоджия – 6,2 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 40,8 кв.м. Кирпичный 9-этажный дом, год постройки – 2022. Отделка – черновая.

Ограничения, обременения права на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №177411894/0268 по 16150/23/02068-ИП от 27.02.2023 года).

2) **Лот №2 - жилого помещения**, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.21** - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,9 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:69:010401:4792.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 19,1 кв.м.; кухня – 11,0 кв.м., коридор – 3,8 кв.м., санузел – 4,0 кв.м., лоджия – 6,2 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 41,1 кв.м. Кирпичный 9-этажный дом, год постройки – 2022. Отделка – черновая.

Ограничения, обременения права на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №177411894/0268 по 16150/23/02068-ИП от 27.02.2023 года).

3) **Лот №3 - жилого помещения**, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.26** - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 38,0 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4797.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 19,2 кв.м.; кухня – 10,7 кв.м., коридор – 3,9 кв.м., санузел – 4,2 кв.м., лоджия – 6,4 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 41,2 кв.м. Кирпичный 9-этажный дом, год постройки – 2022. Отделка – черновая.

Ограничения, обременения права на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №177411894/0268 по 16150/23/02068-ИП от 27.02.2023 года).

4) Лот №4 - жилого помещения, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.41** - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 36,2 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:69:010401:4814.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 18,5 кв.м.; кухня – 9,9 кв.м., коридор – 3,8 кв.м., санузел – 4,0 кв.м., лоджия – 6,0 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 39,2 кв.м. Кирпичный 9-этажный дом, год постройки – 2022. Отделка – черновая.

Ограничения, обременения права на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №177411894/0268 по 16150/23/02068-ИП от 27.02.2023 года).

5) Лот №5 - жилого помещения, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.44** - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,9 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:69:010401:4817.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 19,4 кв.м.; кухня – 10,9 кв.м., коридор – 3,6 кв.м., санузел – 4,0 кв.м., лоджия – 6,2 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 41,0 кв.м. Кирпичный 9-этажный дом, год постройки – 2022. Отделка – черновая.

Ограничения, обременения права на объект: наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №177411894/0268 по 16150/23/02068-ИП от 27.02.2023 года).

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона из 5 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1297 от 26.05.2023 года:

1) Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.18 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,7 кв.м., этаж 5, кадастровый номер – 02:69:010401:4788, по начальной цене **1 851 000,00** (один миллион восемьсот пятьдесят одна тысяча) рублей;

2) Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.21 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,9 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:69:010401:4792, по начальной цене **1 861 000,00** (один миллион восемьсот шестьдесят одна тысяча) рублей;

3) **Лот №3 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.26**
- однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 38,0 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4797, по начальной цене **1 866 000,00** (один миллион восемьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей;

4) **Лот №4 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.41**
- однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 36,2 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:69:010401:4814, по начальной цене **1 778 000,00** (один миллион семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей;

5) **Лот №5 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.44**
- однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,9 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:69:010401:4817, по начальной цене **1 861 000,00** (один миллион восемьсот шестьдесят одна тысяча) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделки.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 З Шигапов Р.М.

 З Валеева З.Р.

 З Давлетова Д.З.

 З Ишмакова Ю.А.

 З Аюпова О.А.

Решили (единогласно/большинством голосов) *единогласно* :


Утвердить: проведение аукциона из 5 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене имущества, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1297 от 26.05.2023 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

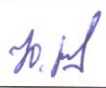
Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:


_____ Шигапов Р.М.


_____ Валеева З.Р.


_____ Давлетова Д.З.


_____ Ишмакова Ю.А.


_____ Аюпова О.А.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


_____ Усманова Л.К.