

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«29» июня 2023 года

**ПРОТОКОЛ №112**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«29» июня 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 5 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35, кв.2, 3, 17, 19, 23. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1602 от 23.06.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**5 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35:**

№ п/п	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Балансовая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
1	2	02:31:110231:947	1	2	46,6	2 186 078,20	2 304 000,00
2	3	02:31:110231:948	1	1	44,8	2 114 063,14	2 248 000,00

3	17	02:31:110231:936	2	1	37,3	1 793 476,81	1 872 000,00
4	19	02:31:110231:939	2	2	46,0	2 180 725,21	2 274 000,00
5	23	02:31:110231:943	3	2	45,8	2 180 495,21	2 264 000,00

Жилой дом был построен ГУП «ФЖС РБ» и введен в эксплуатацию в 2023 году.

Рыночная стоимость квартир определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №001/18 - 23 от 13.04.2023 года, подготовленного оценщиком ООО «ОценкаПро».

1) **Лот №1 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.2** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,6 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:947.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 11,2 кв.м., 15,4 кв.м.; кухня – 5,2 кв.м., прихожая – 10,6 кв.м., туалет – 1,3 кв.м., ванная – 2,9 кв.м., лоджия – 2,6 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 47,9 кв.м. Кирпичный 3-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Ограничений, обременений права на объект нет.

2) **Лот №2 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.3** - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 44,8 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:948.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 21,5 кв.м.; кухня – 8,4 кв.м., прихожая – 11,4 кв.м., санузел – 3,5 кв.м., лоджия – 2,6 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 46,1 кв.м. Кирпичный 3-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Ограничений, обременений права на объект нет.

3) **Лот №3 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.17** - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,3 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:31:110231:936.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 16,1 кв.м.; кухня – 8,6 кв.м., прихожая – 9,1 кв.м., санузел – 3,5 кв.м., лоджия – 3,3 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 39,0 кв.м. Кирпичный 3-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая.

Ограничений, обременений права на объект нет.

4) **Лот №4 - жилое помещение**, расположенное по адресу: **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.19** - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,0 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:31:110231:939.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 11,1 кв.м., 14,6 кв.м.; кухня – 5,6 кв.м., прихожая – 10,4 кв.м., туалет – 1,4 кв.м., ванная – 2,9 кв.м., лоджия – 2,6



кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 47,3 кв.м. Кирпичный 3-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая. Ограничений, обременений права на объект нет.

**5) Лот №5 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.23 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 45,8 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:31:110231:943.**

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 11,0 кв.м., 14,6 кв.м.; кухня – 5,6 кв.м., прихожая – 10,4 кв.м., туалет – 1,3 кв.м., ванная – 2,9 кв.м., лоджия – 2,6 кв.м. Высота помещений – 2,60 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 47,1 кв.м. Кирпичный 3-этажный дом, год постройки – 2023. Отделка – черновая. Ограничений, обременений права на объект нет.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона из 5 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1602 от 23.06.2023 года:

- 1) **Лот №1 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.2 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,6 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:947, по начальной цене 2 304 000,00 (два миллиона триста четыре тысячи) рублей;**
- 2) **Лот №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.3 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 44,8 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:31:110231:948, по начальной цене 2 248 000,00 (два миллиона двести сорок восемь тысяч) рублей;**
- 3) **Лот №3 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.17 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 37,3 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:31:110231:936, по начальной цене 1 872 000,00 (один миллион восемьсот семьдесят две тысячи) рублей;**
- 4) **Лот №4 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.19 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 46,0 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:31:110231:939, по начальной цене 2 274 000,00 (два миллиона двести семьдесят четыре тысячи) рублей;**
- 5) **Лот №5 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.С.Юлаева д.35 кв.23 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 45,8 кв.м., этаж 3, кадастровый номер – 02:31:110231:943, по начальной цене 2 264 000,00 (два миллиона двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.**

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется



шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделки.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>      за      </u>	Шигапов Р.М.
<u>      за      </u>	Валеева З.Р.
<u>      за      </u>	Давлетова Д.З.
<u>      за      </u>	Ишмакова Ю.А.
<u>      за      </u>	Аюпова О.А.
<u>      за      </u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов)       единогласно      :

**Утвердить: проведение аукциона из 5 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене имущества, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1602 от 23.06.2023 года.**

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru).

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u>      за      </u>	Шигапов Р.М.
<u>      за      </u>	Валеева З.Р.
<u>      за      </u>	Давлетова Д.З.

  
Ишмакова Ю.А.

  
Аюпова О.А.

  
Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
Усманова Л.К.