

ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»

«9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)

Стадия: Проектная документация

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Том 9

17.09.2021-01-ОДИ

Уфа 2022 г.

ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»

«9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)

Стадия: Проектная документация

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Том 9

17.09.2021-01-ОДИ

Директор

Главный инженер проекта



А.Н. Князев

А.Э. Закиров

Уфа 2022 г.

Содержание

а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.....	2
б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объекте.....	2

Согласовано					

Подп. и дата	
Взам. инв. №	

	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17.09.2021-01-ОДИ			
Взам. инв. №	Разраб.	Грязин					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Закиров				П		1	3	
	Н.контр.	Князев				ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»				

а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов

Проектируемое здание расположено на пересечении двух улиц и имеет угловое решение в плане. Здание переменной этажности, состоит из 3 секций (14 этажей). На первом этаже жилого дома расположены входные группы в жилую часть с помещениями консьержа, а также встроенные помещения: офисы и продовольственные магазины. Этажи со 2 по 14 - жилые. Подвальный этаж технический, для прокладки коммуникаций. Вход во встроенные помещения со стороны ул. Клинова и проспекта Ленина.

Входные группы предусмотрены на уровне 1-го этажа (отм. 0.000) с уровня земли, доступ в жилую и коммерческую часть здания осуществляется посредством пандусов.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.

Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, ширины и высоты наружных лестничных маршей и входов позволяют перемещаться человеку в инвалидном кресле.

При проектировании жилых зданий, в которых по заданию на проектирование не предусмотрены квартиры для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует обеспечить мероприятия по доступности для маломобильных групп населения:

- придомовых территорий (пешеходные пути движения и площадки) - согласно п.7.1.2 и подраздела 5 «Требования к земельным участкам» СП 59.13330.2016,
- входов во все подъезды – согласно п.7.1.2 и подраздела 6.1 «Входы» СП 59.13330.2016,
- первого этажа в домах без лифта от уровня земли перед входами в здание – согласно п.7.1.3 СП 59.13330.2016

Допускается не предусматривать подъемники для перемещения по лестничным маршам, а так же принимать ширину лестничного марша согласно СП 54.13330.2011.

б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объекте

На покрытии пешеходных путей перед наружными лестницами и пандусами коммерческой части применены тактильные средства по ГОСТ Р 52875-2007, выполняющие предупредительную функцию. Данные средства (согласно п. 5.1.10 СП 59.13330.2016)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						17.09.2021-01-ОДИ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

размещены за 0,8 м до начала опасного пути. Ширина тактильной полосы принята шириной 0,5 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение (в соответствии с требованиями п. 5.1.11 СП 59.13330.2016).

В соответствии с требованиями п.п. 5.2.1, 5.2.2, 5.2.4 СП 59.13330.2016 для инвалидов на придомовой территории предусмотрены места для парковки личных автомобилей в количестве 14 шт. При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здания (не далее 100,0 м от входа, доступного для инвалидов). Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами и дорожными знаками.

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.измерения	Секции 5-7
1.	Площадь застройки	м ²	1 582,70
2.	Общая площадь здания	м ²	16 994,09
3.	Строительный объем, в т.ч. - ниже 0,000 (подземный) - выше 0,000 (надземный)	м ³	61 060,32 4 539,28 56 521,04
4.	Количество этажей	эт.	14
5.	Этажность	эт.	15
Суммарные показатели по квартирам			
6.	Количество квартир	шт.	234
7.	Жилая площадь	м ²	6 160
8.	Общая площадь квартир	м ²	11 891,4
9.	Количество жителей	чел.	506
Встроенные помещения			
10.	Общая площадь	м ² .	921,10
Офисы			
13.	Площадь помещений	м ²	356,3
14.	Полезная площадь	м ²	356,3
15.	Расчетная площадь	м ²	276,3
16.	Площадь рабочих комнат	м ²	217,7

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						17.09.2021-01-ОДИ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Ведомость чертежей комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Блок-секция 5. План этажа на отм. 0,000. М 1:100	
3	Блок-секция 5. План этажа на отм.+2,800. М 1:100	
4	Блок-секция 6. План на отм 0,000 М 1:100	
5	Блок-секция 7. План этажа на отм. 0,000 М 1:100	
6	Блок-секция 7. План этажа на отм.+2,800 М 1:100	

Технико-экономические показатели

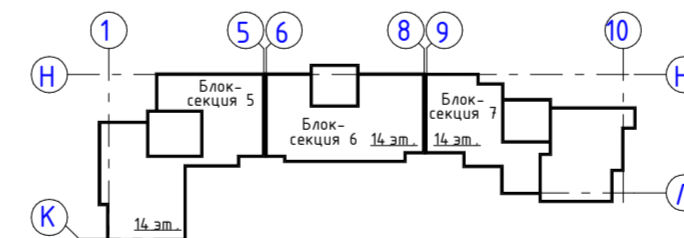
Наименование	Секции (проектируемые)			Всего по секциям 5-7	Примечание
	5	6	7		
Этажность	14	14	14	14	
Площадь застройки, м ²	610,30	432,10	540,30	1582,70	
Общая площадь здания, м ² ,	6 183,46	4 869,2	5 941,43	16 994,09	
в т. ч. тех. этажи	449,7	351,9	419,7	1 221,3	
Строительный объем, м ³	22159,01	17656,19	21245,12	61060,32	
в т. ч. ниже ¼0,000	1654,25	1283,75	1601,28	4539,28	
в т. ч. V _{стр.} в стр. помещ.	1329,70	962,20	1164,36	3456,26	
Жилая часть					
Общая площадь квартир, м ²	4290,5	3426,8	4175,5	11892,8	
Жилая площадь квартир, м ²	2238,0	1739,4	2186,1	6163,5	
Площадь квартир, м ²	4120,2	3285,1	4013,0	11418,3	
Количество квартир, в т. ч.:	91	65	78	234	
однокомнатных (34,45-48,92 м ²)	52	39	39	130	
двухкомнатных (60,62-68,13 м ²)	26	13	13	52	
трехкомнатных (76,07-99,36 м ²)	13	13	26	52	
Офисы					
Площадь помещений, м ²	46,8	-	309,5	356,3	
Полезная площадь, м ²	46,8	-	309,5	356,3	
Расчетная площадь, м ²	42,0	-	276,5	318,5	
Площадь рабочих комнат, м ²	18,1	-	199,6	217,7	
Непродовольственные магазины					
Площадь помещений, м ²	271,0	229,9	-	500,9	
Полезная площадь, м ²	271,0	229,9	-	500,9	
Расчетная площадь, м ²	234,6	200,5	-	435,1	
Торговая площадь, м ²	150,7	111,3	-	262,0	

Общие указания

- Проект выполнен на основании:
 - задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
 - ранее разработанного проекта №19592.2-01-АР 9-7-этажный жилой дом №1 в микрорайоне №38 городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан выполненного ЗАО ПИ Башкиргражданпроект в 2008г.
- Характеристика здания:
 - Уровень ответственности - II
 - Степень огнестойкости здания - II
 - Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3, Ф3.1, 4.3,
 - Класс конструктивной пожарной опасности - С0
 - За отм. отметку ±0,000 принята отметка 190,00.
- Объемно-пространственное и архитектурное решение:

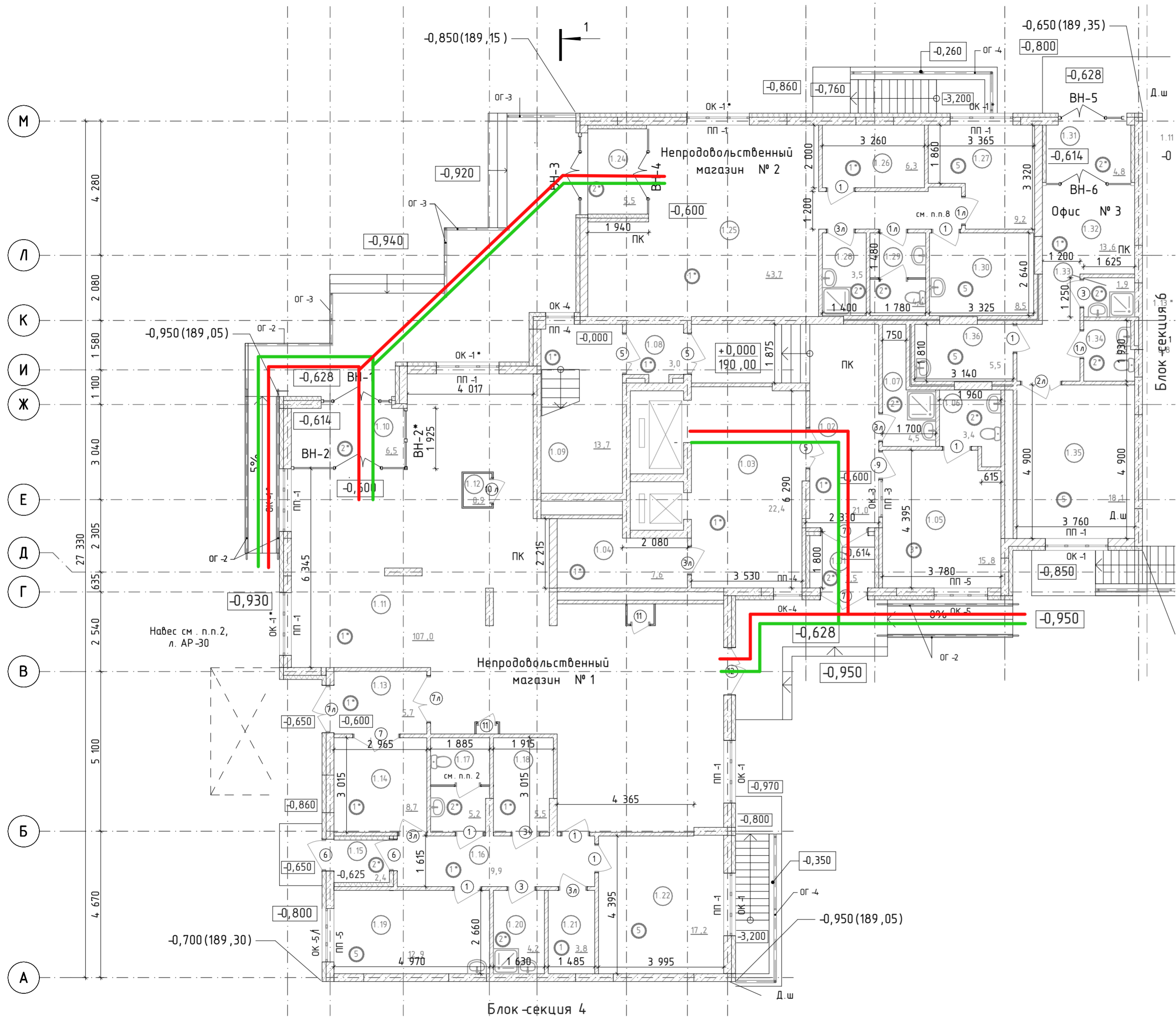
Проектируемое здание расположено на пересечении двух улиц и имеет угловое решение в плане Здание переменной этажности, состоит из 3 секций (14 этажей). В данном проекте разработано полное архитектурное решение секций 5-7. На первом этаже жилого дома расположены входные группы в жилую часть с помещениями консьержа, а также встроенные помещения: офисы и продовольственные магазины. Этажи со 2 по 14 - жилые. Подвальный этаж технический, для прокладки коммуникаций. Вход во встроенные помещения со стороны ул. Клинова и проспекта Ленина.

Схема блокировки



ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗМНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

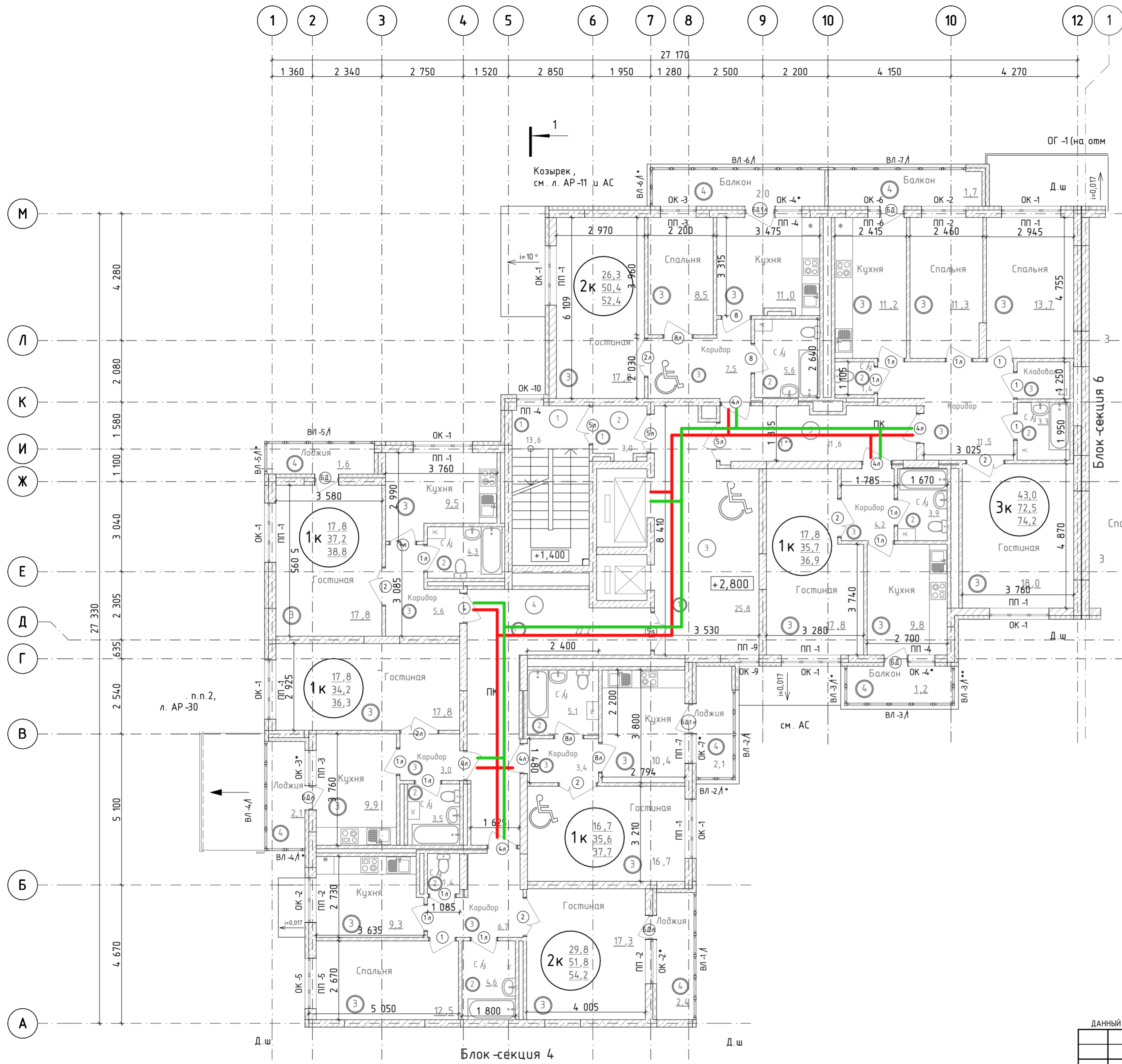
17.09.2021-01-ОДИ					
9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Грязин				
ГИП	Закиров				
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
Н.контр.	Князев				
			Общие данные		000 ПФ "ГОСТ-Стандарт"



Условные обозначения:
 — пути передвижения МГН
 — пути эвакуации МГН

ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗМНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

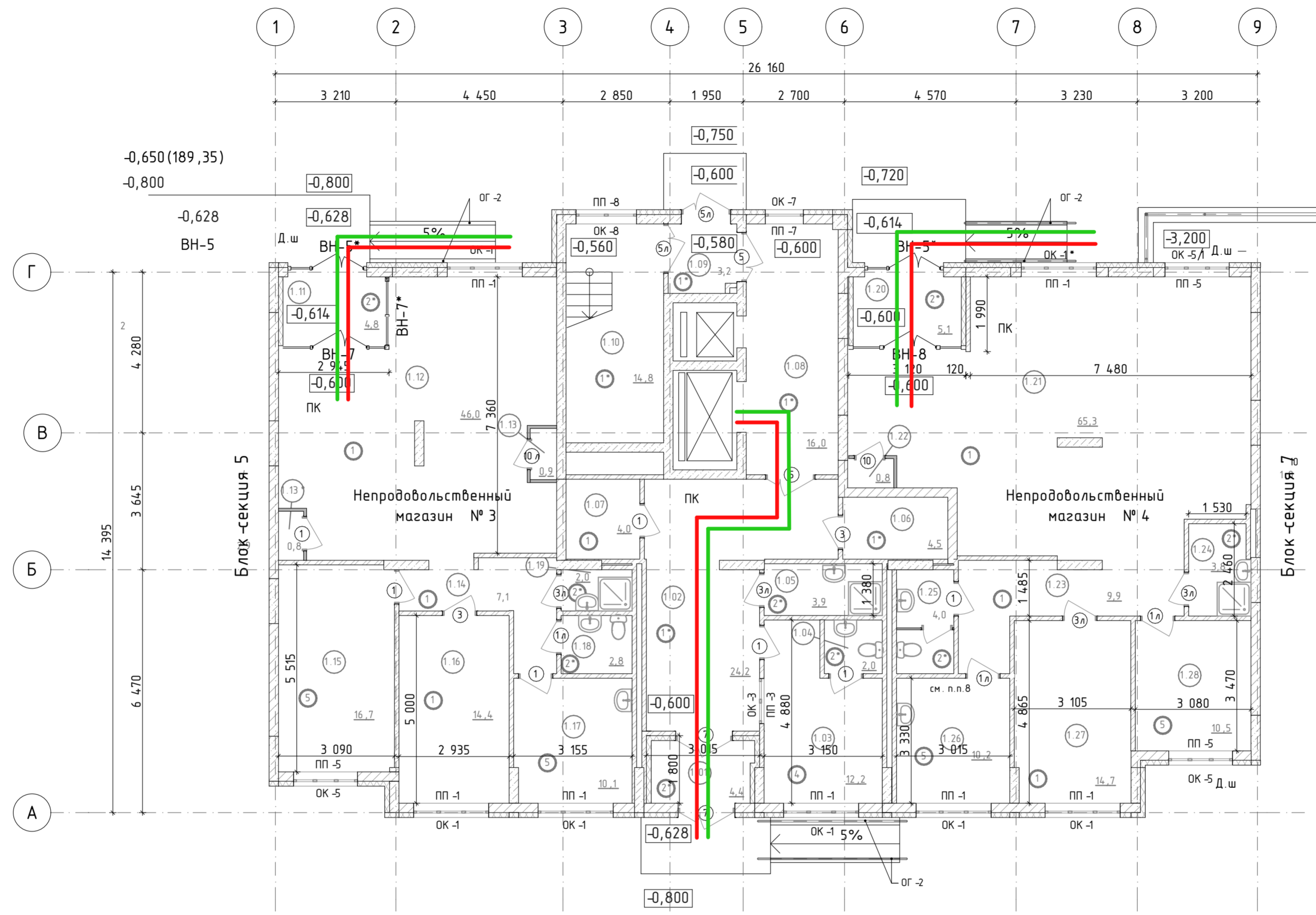
					17.09.2021-01-ОДИ			
					9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка Э» (блок-секции №№ 5 - 7)			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Закиров	<i>[Signature]</i>		П	2	
Н.контр.	Князев			<i>[Signature]</i>		Блок-секция 5. План на отм. 0,000		000 ПФ "ГОСТ-Стандарт"



Условные обозначения:
 — пути передвижения МГН
 — пути эвакуации МГН

ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗМНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

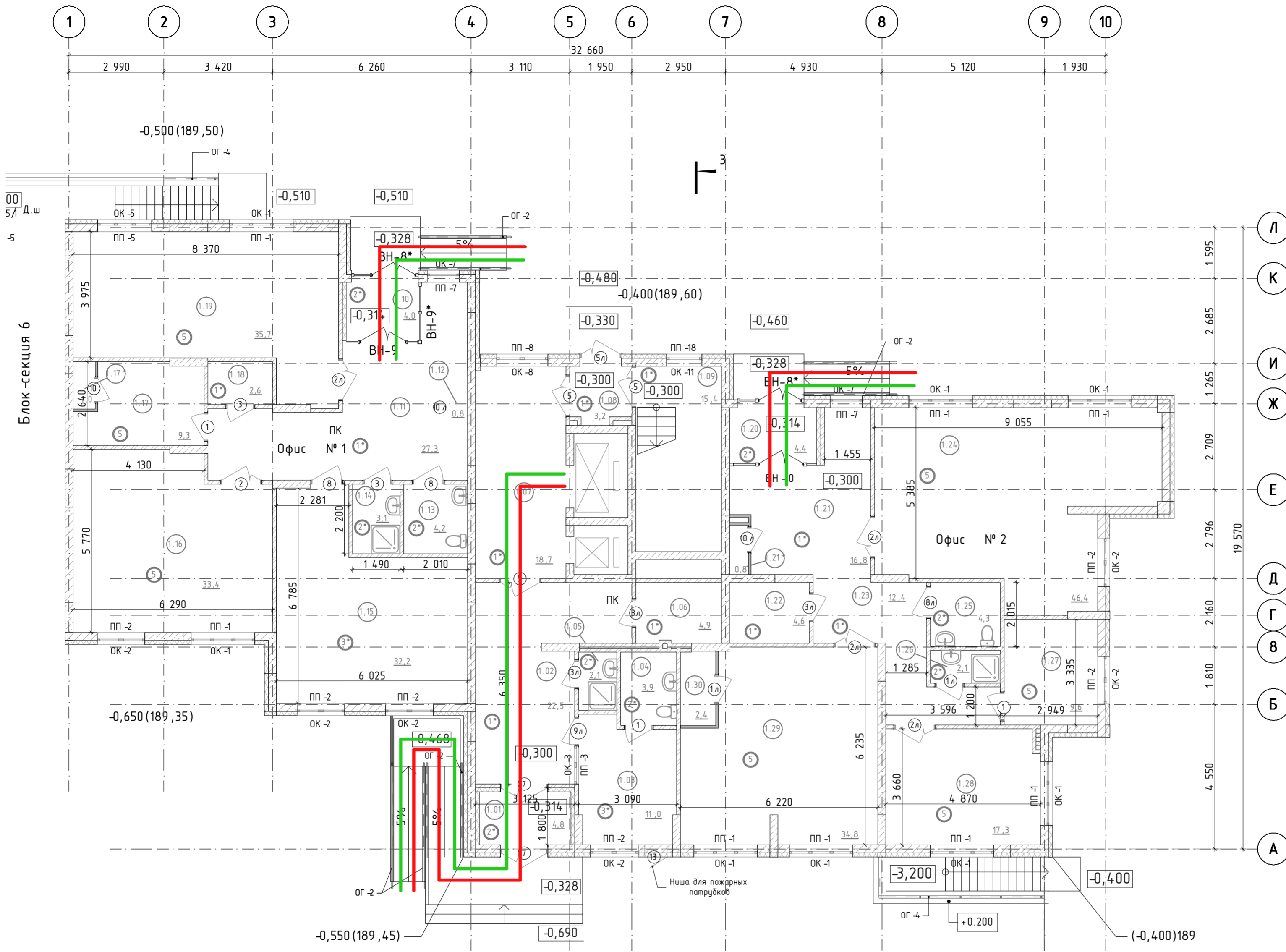
17.09.2021-01-ОДИ					
9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
	ГИП	Грязин	Закиров	<i>[Signature]</i>	
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
Н.контр.	Князев	<i>[Signature]</i>	Блок-секция 5. План на отм. +2,800		ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"



Условные обозначения:
 — пути передвижения МГН
 — пути эвакуации МГН

ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗМНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

					17.09.2021-01-ОДИ			
					9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п	4	
Разраб.	Грязин							
ГИП	Закиров							
Н.контр.	Князев					Блок-секция 6. План на отм. 0,000		
						ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"		



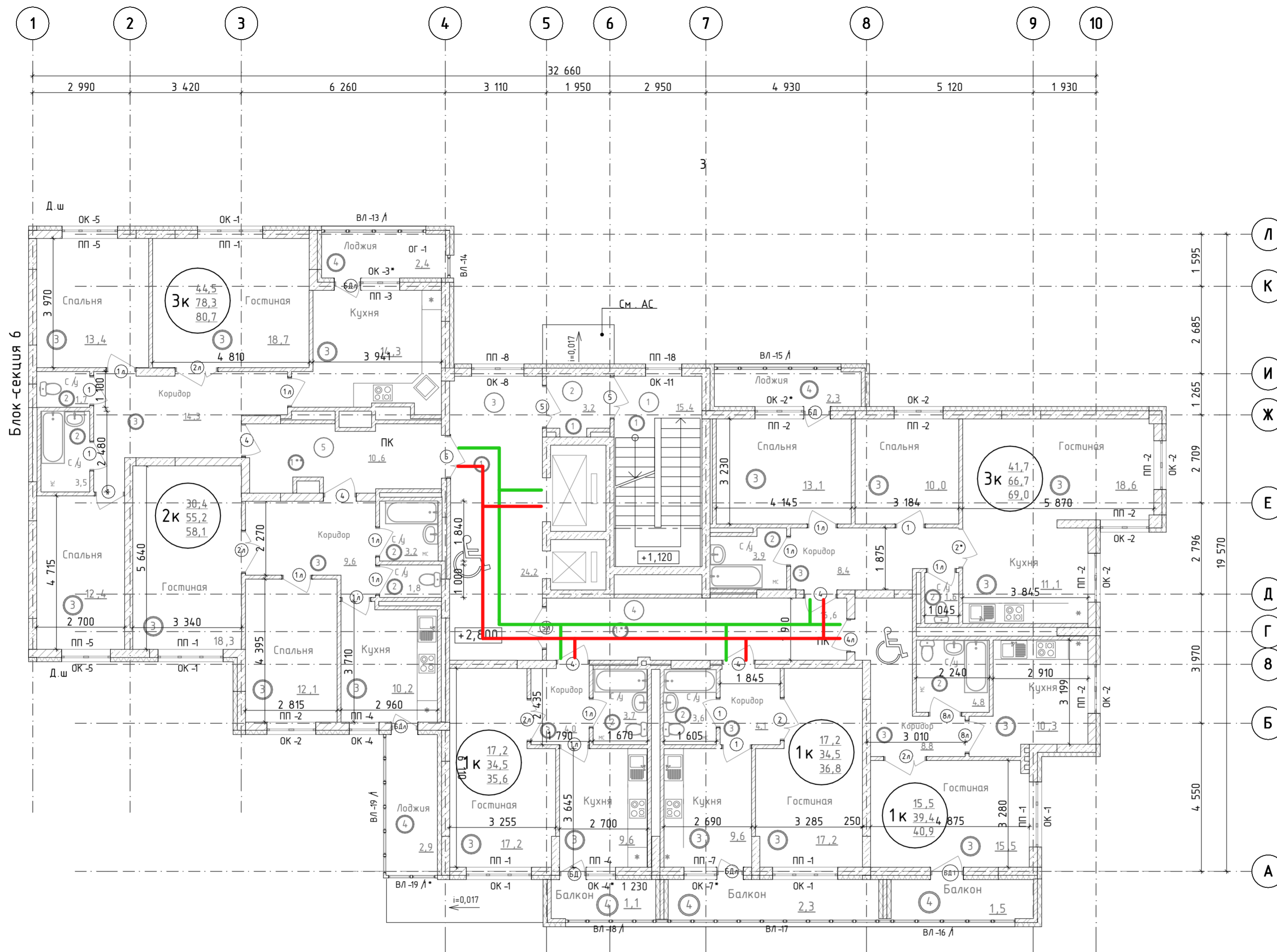
Блок-секция 6

Условные обозначения:

- -пути передвижения МГН
- -пути эвакуации МГН

ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

					17.09.2021-01-ОДИ		
					9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Грязин			<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист
ГИП	Закиров			<i>[Signature]</i>		п	5
Листов							Листов
Н.контр.	Князев			<i>[Signature]</i>		Блок-секция 7. План на отм. 0,000	
						000 ПФ "ГОСТ-Стандарт"	



Условные обозначения:
 — пути передвижения МГН
 — пути эвакуации МГН

ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗМНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

17.09.2021-01-ОДИ					
9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Грязин			<i>Грязин</i>	
ГИП	Закиров			<i>Закиров</i>	
			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
Н.контр.	Князев			<i>Князев</i>	
Блок-секция 7. План на отм. +2,800					000 ПФ "ГОСТ-Стандарт"