

ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»

**«9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными
помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики
Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)**

Стадия: Проектная документация

Раздел 6. «Проект организации строительства»

Том 6

17.09.2021-01-ПОС

Уфа 2022 г.

ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»

«9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)

Стадия: Проектная документация

Раздел 6. «Проект организации строительства»

Том 6

17.09.2021-01-ПОС

Директор

Главный инженер проекта



А.Н. Князев

А.Э. Закиров

Уфа 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

а) характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства6

б) оценка развитости транспортной инфраструктуры6

в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства6

г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом7

д) характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства.....7

ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.....7

з) обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)9

и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций..... 12

к) технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов 15

Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разраб.	Анискина	05.2022	Пров.	Н.контр.	Князев	05.2022	ГИП	Закиров	05.2022	«9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7) Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
																			П	1	28

17.09.2021-01-ПОС.ПЗ

ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»

л) обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.....	16
м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;	20
н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов	20
р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.....	21
с) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.....	21
т) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.....	26
у) обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов.....	28
ф) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;.....	29
х) Календарный план-график строительства.....	1
ц) Строигенплан	2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взам. инв.№	Подпись и дата	Инав. № подл.	17.09.2021-01-ПОС.ПЗ		Лист
											5

а) характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства

Участок, отведенный под строительство жилого дома, расположен на пересечении ул. Ленина и Клинова, г. Октябрьский РБ.

Главными фасадами здание ориентировано на ул. Ленина и ул. Клинова. Подъезд к зданию осуществляется с ул. Ленина. Вокруг здания предусмотрен противопожарный проезд.

Главные входы в жилую часть дома расположены с дворовой части. Входы во встроенные помещения располагаются со стороны ул. Ленина и Клинова. Доступ к зданию легкового, грузового и специального транспорта осуществляется посредством проезда шириной 6 метров. Основные парковочные места для жителей комплекса и сотрудников организаций встроенных помещений, (включая маломобильные группы населения) запроектированы на открытых кратковременных стоянках автомобилей. Контейнеры для сбора мусора расположены в радиусе доступности.

Проектируемое здание расположено на пересечении двух улиц и имеет угловое решение в плане. Здание переменной этажности, состоит из 3 секций по 14 этажей каждая.

б) оценка развитости транспортной инфраструктуры

Площадка жилого дома запроектирована на пересечении ул. Ленина и Клинова. Доставка строительных конструкций и материалов осуществляется самовывозом автомобильным транспортом по существующей сети улиц и дорог. Маршруты передвижения должны быть согласованы службой подрядчика с ОГИБДД ОМВД России по г. Октябрьский до начала строительства.

в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства

Для строительства жилого дома могут быть привлечены рабочие квалифициро-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	17.09.2021-01-ПОС.ПЗ	Лист
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

ванного строительного-монтажного управления г. Октябрьский.

г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом

В городе Октябрьский достаточно квалифицированных специалистов, но при необходимости выполнение работ возможно вахтовым методом.

д) характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства

Данный объект располагается на участке с кадастровым номером 02:57:050601:2034. Площадь земельного участка, отведенного под строительство здания согласно ГПЗУ № РФ-03-2-02-1-00-2022-0052, составляет 13 537 м².

Необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка нет.

ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи

Стесненные условия не характеризуются ни одним из указанных ниже факторов:

- интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;

- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			17.09.2021-01-ПОС.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

- жилые или производственные здания, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
- стесненные условия складирования материалов или невозможность их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест;
- при строительстве объектов, когда плотность застройки объектов превышает нормативную на 20% и более;
- при строительстве объектов, когда в соответствии с требованиями правил техники безопасности, проектом организации строительства предусмотрено ограничение поворота стрелы башенного крана.

Из чего следует, что коэффициент стесненности не применяется.

Мероприятия для проведения строительных работ в местах расположения подземных коммуникаций:

- до начала работ повторно определить наличие и количество подземных сетей, падающих в границы строительной площадки;
- получить разрешение на производство земляных работ в охранной зоне существующих сетей в установленном порядке;
- при необходимости выноса сети, неучтенной при проектировании, должен быть составлен проект ее выноса;
- надзор за перекладкой инженерных сетей и сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими эти сооружения;
- перенос геодезических знаков осуществляется организациями, ответственными за эти знаки. Во избежание повреждений подземных и надземных инженерных сетей устанавливаются охранные зоны.

Размер охранной зоны от инженерных сетей до ближайшего сооружения:

- для ЛЭП 110 кВ – 20,0 м;
- для ЛЭП до 20 кВ – 10,0 м;
- для подземных электрических кабелей до 100 кВ – 1.0 м, свыше 100 кВ – 5,0 м;

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			17.09.2021-01-ПОС.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

- для подземных линий связи – 2,0 м; для газопроводов до 6 кг/см² – 5,0 м;
- для сетей водо-теплоснабжения и канализации – 5,0 м.

В пределах охранной зоны запрещается:

- производить любые работы без письменного согласования с владельцами сооружений;
- складировать строительные материалы и конструкции;
- устраивать временные покрытия из дорожных плит над проложенными подземными кабелями и трубопроводами;
- загромождать и разрушать подъезды к подземным и надземным сооружениям (колодцам, камерам, ТП, коверам и т.д.);
- заваливать крышки камер и колодцев;
- открывать и спускаться в подземные сооружения.

Проведение строительных работ в охранной зоне действующей ЛЭП должно производиться в соответствии с указаниями СП 49.13330.2010, в том числе:

- работы производить при наличии письменного разрешения владельца линии и наряда-допуска, выдаваемого в соответствии с правилами СНиП 120-03-2001;
- перед началом работ строительных машин в охранной зоне ЛЭП должно быть снято напряжение;
- при невозможности снятия напряжения с ЛЭП работа строительных машин возможна при соблюдении правил СП 49.13330.2010,
- ответственность за безопасное производство строительно-монтажных работ вблизи ЛЭП возлагается на ИТР, руководящих производством работ.

з) обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)

Организационно-технологическая подготовка строительного производства со-

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			17.09.2021-01-ПОС.ПЗ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

стоит из организационных мероприятий, выполняемых до начала работ на строительной площадке в соответствии со СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004)(СНиП 3.01.01-85*) «Организация строительного производства» и работ подготовительного периода, в течение которого производятся вне- и внутриплощадочные работы, связанные с освоением и организацией строительной площадки. Организационные мероприятия (утверждение проекта, смет, разработка рабочих чертежей, открытие финансирования, определение генподрядчика и источников ресурсов, отвод территории под строительство) проводятся Заказчиком и предшествуют работам подготовительного периода. Сроки их выполнения не регламентируются нормами продолжительности строительства и определяются директивными органами, принимающими решение о строительстве. Строительство и ввод в эксплуатацию осуществляется в 3 этапа по секциям - 5, 6, 7.

До начала работ подготовительного необходимо выполнить следующие обязательные организационные мероприятия:

- получение разрешения на ведение строительно-монтажных работ с оформлением необходимой разрешительной документации;
- согласование с местной администрацией и заинтересованными организациями сроков и способов организации строительной площадки, а также ведения работ.

Организационно-технологическая схема производства работ, определяющая последовательность возведения здания определена:

- в соответствии с принятыми в проекте конструктивными особенностями здания и применяемыми материалами (см. раздел 4 Конструктивные решения);
- с учетом укрупненности работ - каждый вид работ открывает фронт работ для последующих и определяется технологическими факторами (последовательностью процессов и организационными - распределением работ по исполнителям);
- с учетом продолжительности строительства;
- равномерного потребления трудовых ресурсов по профессиям для непрерывного процесса строительства;
- с учетом паспортных данных марки монтажного крана,
- примененного при возведении здания и с учетом его грузовой характеристики;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17.09.2021-01-ПОС.ПЗ

Лист

10

- с учетом сменности выполнения строительно-монтажных работ;
- с учетом того, что строительство здания осуществляется привлекаемой генподрядной организацией, располагающей для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ необходимым набором строительных машин, механизмов, автотранспорта, баз стройиндустрии, а так же квалифицированными кадрами.

При застройке отведенного под строительство участка предусматривается комплексный поток, охватывающий: инженерную подготовку территории, возведение фундамента, строительство подземной и надземной частей здания строительно-монтажной организацией. Специальные строительные работы выполняются субподрядными специализированными организациями.

Принято круглогодичное производство строительно-монтажных работ подрядным способом силами генподрядной строительной организации с привлечением субподрядных специализированных организаций.

Структура строительной организации - прорабский участок, предусматривается выполнение строительно-монтажных работ с использованием механизмов в две смены.

Работы производить с 8.00 до 23.00 при шестидневной рабочей неделе. Период рабочего дня 1-й смены - с 8.00 до 17.00 с обеденным перерывом, 2-й смены - с 17.00 до 23.00 с обеденным перерывом.

Снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается подрядчиками-исполнителями работ с доставкой их автотранспортом.

Проектное расположение объекта на местности и границы отведенного участка под застройку и благоустройство территории определили решение вопросов размещения башенного крана на строительстве здания жилого дома, временного складирования материалов и конструкций, проезда транспортных средств, и передвижения рабочих по участку производства работ. Возможное решение этих вопросов приведено на чертеже «Стройгенплан».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

						17.09.2021-01-ПОС.ПЗ	Лист
							11

Проектом предусмотрено, чтобы жилой дом возводился на спланированной территории, и сдавался в эксплуатацию со всеми видами благоустройства, предусмотренными проектной документацией.

В процессе строительства необходимо организовать контроль и приемку поступающих железобетонных конструкций, арматуры, металлоконструкций, деталей и материалов.

Строительство здания жилого дома осуществлять одним основным потоком используя поточно-параллельный метод организации строительства и принципы непрерывности и последовательности в выполнении работ.

Организация строительного производства разбивается на два периода: период подготовительных работ и период основных работ по возведению здания.

и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

1. Устройство искусственного основания под фундаменты, трубопроводы и т.д. (песчаного, щебеночного, бетонного, уплотненного, земляного и прочего).
2. Акт на вертикальную планировку.
3. Акт на устройство армирования фундамента.
4. Акт на устройство боковой обмазочной гидроизоляции фундаментов и свай.
5. Устройство горизонтальной гидроизоляции фундаментов.
6. Акт по монтажу лестничных площадок и маршей.
7. Акт на скрытые работы по анкеровке перекрытий, покрытий.
8. Акт на скрытые работы по монтажу перемычек.
9. Акт на скрытые работы по устройству козырьков над входами.
10. Акт на скрытые работы по монтажу карнизных плит.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

17.09.2021-01-ПОС.ПЗ

Лист

12

11. Акт на скрытые работы по устройству борозд и каналов в стенах.
12. Устройство гидроизоляции конструкций.
13. Акт на устройство закладных деталей.
14. Армирование ж/б конструкций.
15. Устройство вентиляционных и дымовых каналов, борозд.
16. Устройство внутренних водостоков.
17. Устройство отверстий для ввода трубопроводов.
18. Предварительная подготовка защищаемых от агрессивного воздействия среды поверхностей.
19. Огрунтовка.
20. Нанесения каждого отдельного слоя антикоррозийных покрытий.
21. Установка стальных конструкций, скрывающихся в процессе производства последующих работ.
22. Защита строительных конструкций от коррозии.
23. Акт на монтаж металлоконструкций.
24. Устройство основания.
25. Устройство пароизоляционного слоя.
26. Устройство теплоизоляционного слоя.
27. Устройство стяжки.
28. Устройство гидроизоляционного слоя (послойная приемка, если наклеивание послойное).
29. Устройство основания под полы, в том числе грунтового основания.
30. Устройство подстилающего слоя.
31. Устройство гидроизоляции.
32. Устройство теплоизоляции.
33. Устройство стяжки.
34. Устройство вентиляции техподполья.
35. Акт на скрытые работы по устройству бетонных швов.
36. Акт приемки фасадов здания.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	17.09.2021-01-ПОС.ПЗ	Лист
							13
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

37. Акт приемки облицовки стен керамическими плитками.
38. Акт на скрытые работы по заделке стыков стеновых панелей фасадов (горизонтальных и вертикальных).
39. Акт на устройство каркаса для отделки стен, потолков.
40. Акт на устройство витражей и остекление.
41. Акт на разбивку трасс всех инженерных сетей.
42. Акт на скрытые работы по засыпке траншей при укладке наружных сетей ВиК.
43. Акт приемки наружной ливневой и хозяйственной канализационной сети.
44. Акт проверки системы водоснабжения, канализации и регулировки санитарно-технических приборов.
45. Устройство опор и упоров трубопроводов.
46. Устройство пересечений трубопроводов водоснабжения и канализации с другими подземными коммуникациями.
47. Очистка и дезинфекция трубопроводов.
48. Акт на гидравлическое испытание водопроводных и напорных канализационных линий.
49. Акт приемки пожарных гидрантов.
50. Акт на устройство канализационных и водопроводных колодцев.
51. Акт на осмотр системы отопления.
52. Акт на гидравлическое испытание системы отопления.
53. Акт проверки системы вентиляции.
54. Акт на скрытые электромонтажные работы.
55. Акт приемки электромонтажных работ.
56. Устройство каждого предыдущего слоя гидроизоляции до нанесения последующего.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	17.09.2021-01-ПОС.ПЗ			

к) технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов

Строительно-монтажные работы на здании осуществляются подрядным способом с привлечением в качестве генподрядчика организации, имеющей в своем распоряжении достаточно развитую производственную базу и квалифицированный кадровый состав, с привлечением необходимых субподрядных организаций.

В состав подготовительного периода входят работы, связанные с подготовкой строительной площадки к производству строительно-монтажных работ:

- сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей, дорог и возведения зданий и сооружений;
- устройство временных инвентарных ограждений строительной площадки (ГОСТ 23407-78);
- планировка территории, организация временных стоков поверхностных вод;
- прокладка временных инженерных сетей электроснабжения и освещения строительной площадки;
- устройство временных дорог;
- размещение мобильных (инвентарных) вагончиков бытового и административного назначения, временных туалетов, контейнеров для сбора бытового мусора;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, освещением и средствами связи.

Въезд-выезд на стройплощадку с ул. Ленина. На выезде устанавливается мойка колес типа «Мойдодыр» с обратным водоснабжением.

Перед въездом устанавливают информационный щит с указанием заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ.

Технологическая последовательность выполнения работ:

I этап - работы нулевого цикла (земляные работы, гидроизоляционные работы,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	17.09.2021-01-ПОС.ПЗ	Лист	15
Взам. инв.№	Подпись и дата	Инов. № подл.						

устройство выпусков и вводов инженерных коммуникаций, обратная засыпка), прокладка подземных коммуникаций, примыкающих к зданию;

II этап - работы, связанные с достройкой надземной части здания (возведение наружных и внутренних стен, выполнение перекрытий и конструкций лестниц, устройство перегородок, прокладка внутренних инженерных сетей);

III этап - кровельные, фасадные, отделочные и специальные работы, монтаж инженерного оборудования;

IV этап - прокладка наружных инженерных сетей, благоустройство и озеленение.

Все работы должны вестись в соответствии с требованиями нормативной документации СП, СНиП, в том числе СП 48.13330.2011(СНиП 12-01-2004) «Организация строительного производства», СП 45.13330.2012 (СНиП 3.02.01-87) «Земляные сооружения. Основания и фундаменты», СП 70.13330.2012 (СНиП 3.03.01-87) «Несущие и ограждающие конструкции», СП 72.13330.2011 (СНиП 3.04.03-85) «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», СП 73.13330.2012 (СНиП 3.05.01-85) «Внутренние санитарно-технические системы», СП 124.13330.2012 (СНиП 3.05.04-85*) «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СНиП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы».

л) обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях

Расчет потребности в кадрах

Общее количество работающих на строительной площадке определяется исходя из стоимости принятого в расчетный год объема работ, средней выработке на одного работающего по генподрядной организации по формуле:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	17.09.2021-01-ПОС.ПЗ	Лист
Взам. инв.№	Подпись и дата	Инд. № подл.					

Электрокраскопульты	СО-25	250 м ² /час	3	Отделочные работы
Механизированная установка для приема и раздачи раствора			1	Кирпичная кладка
Установка для подачи битумной мастики Миксер	ПКУ-35м АБС5		1	Кровельные и гидроизоляционные работы

При необходимости, приведенные в таблице 1 машины и механизмы могут быть уточнены в проекте производства работ и заменены на другие с соответствующей грузоподъемностью и производительностью.

Расчет потребности в электроэнергии

Определение потребной мощности источника временного электроснабжения производится путем выявления электрических нагрузок, токоприемников. Расчет нагрузок производится по максимальному электропотреблению в наиболее загруженную смену на основании перечня применяемых основных машин и механизмов.

Все расчеты сведены в таблицу 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование токоприемников	Количество, шт.	Установленная мощность, кВт		Коэффициенты спроса		Расчетная мощность	
			1 шт.	всех	K _c		активная, кВт	реактивная,
1.	Башенный кран КБ408.21	1	80	160	0,4	1,0		
2.	Сварочный аппарат СТН-500	2	34	68	0,35	2,3	23,8	54,07
3.	Раствороприемная установка	1	9,7	9,7	0,5	1,2	4,8	5,8
4.	Установка для эл.подогрева бетона	1	50	50	0,5	0,6	25	15
5.	Эл.освещение врем. зданий и сооружений	5	2,4	12	0,8	0,3	9,6	2,88
6.	Эл.обогрев санитарно-бытовых помещений	1	1	1	0,85	0,5	0,85	0,42
	Освещение стройплощадки, проходов, проездов, рабочих мест	7	0,8	5,6	1,0	0,3	5,6	1,68
	ИТОГО:						69,65	79,85

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

17.09.2021-01-ПОС.ПЗ

18

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

служащие; О – младший обслуживающий персонал и охрана.

Таблица 4

№ п/п	Номенклатура временных зданий и помещений	Формула определения расчетного количества человек	Расчетное количество, чел.	Нормат. показат. на 1 чел., м ²	Требуемая площадь помещений, м ²
1.	Контора	И+Сл+О	4	4	16
2.	Гардеробная	Р	19	0,6	11,5
3.	Помещение для обогрева рабочих	0,7 Р	13	0,1	1,5
4.	Умывальная	0,7 Р+0,4 (И+Сл+О)	15	0,065	1
5.	Душевая	0,7 Р	13	0,82	11
6.	Сушилка	0,7 Р	13	0,2	3

Все требуемые площади помещений могут размещаться на базе.

м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;

Размещение складов допустимо на центральной базе. Размещение необходимого количества складов на стройплощадке выбирается строительной организацией.

н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов

Службы заказчика и подрядных организаций должны соблюдать строгий контроль за поставкой сертифицированной продукции для стройки. Заключать договор о поставке продукции только с организациями, имеющими лицензию. При наборе строителей необходимо проверить аттестацию работающих на стройке.

Назначить специалиста за проверкой сопроводительных документов на материалы, конструкции и оборудования на соответствие качества поставляемой продукции. В случае сомнения вызвать специалиста из службы лабораторного контроля для проверки качества продукции, соответствие стандартам или техническим условиям.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	17.09.2021-01-ПОС.ПЗ						Лист
									20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве

Потребность в жилье не требуется, т.к. контингент работающих проживает в г. Октябрьский.

В случае привлечения иногородних рабочих их следует разместить в гостиницах и общежитиях г. Октябрьский.

Питание строителей осуществляется организационным вывозом рабочих в столовую. Для питания рабочих на стройплощадке заключить договор с ближайшим пунктом общественного питания на обслуживание в обеденное время с указанием времени, количество обслуживаемых человек.

Медицинский пункт на стройке не предусмотрен, обеспечить бытовые вагончики санитарными аптечками.

с) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда

При производстве строительно-монтажных работ следует соблюдать требования СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве».

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

К строительно-монтажным работам разрешается приступить только при наличии проекта производства работ (ППР).

Ширина одиночных проходов к рабочим местам и на рабочих местах должна быть не менее 0,6м, а высота прохода в свету не менее 1,8м.

Открытые проемы строящегося здания, технологические отверстия в междуэтажных перекрытиях должны быть закрыты сетчатыми щитами.

Вход в строящееся здание должен быть защищен сверху козырьком шириной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	17.09.2021-01-ПОС.ПЗ	Лист	21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

быть прекращены.

Места производства сварочных работ должны быть обеспечены средствами пожаротушения (асбоцементное полотно, огнетушители).

Выключатели рубильники и другие коммутационные электрические аппараты, применяемые на открытом воздухе, должны быть в защищенном исполнении. Распределительные щиты и рубильники должны иметь запирающие устройства.

Токовые части электроустановок должны быть изолированы и ограждены, металлические части корпусов заземлить. В качестве основной защитной меры электробезопасности принять зануление.

Подключение временных электроустановок и электроинструмента производить с разрешения лица, ответственного за электробезопасность на объекте.

При производстве бетонных работ необходимо обращать особое внимание на обеспечение условий, исключающих возможность поражения электрическим током. Необходимо заземлять корпуса вибраторов.

Эксплуатация грузоподъемных машин должна производиться с учетом требований ПБ 10-382-00 «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов».

Крановщик должен произвести осмотр крана и проверку приборов безопасности перед началом работы. Результаты осмотра и проверки крановщикам грузоподъемной машины должны записываться в вахтовом журнале. По окончании работы машинист крана обязан запереть кабину крана.

В качестве средств индивидуальной защиты предусмотреть каски строительные по ГОСТ 12.4.087-84 и предохранительные пояса по ГОСТР 50849-96.

В качестве средств подмащивания при производстве бетонных работ использовать приставные деревянные лестницы, инвентарные вышки «Тура», а также подмости, прикрепленные при помощи кронштейнов на щитах стеновой опалубки. Подачу материалов на строящееся здание выполнять через выносные площадки, оснащенные защитным ограждением.

Обеспечить стропальщиков отличительными знаками (защитная каска, жилет

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взам. инв.№	Подпись и дата	Инва. № подл.	17.09.2021-01-ПОС.ПЗ	Лист
										23

желтого цвета, нарукавная повязка красного цвета), испытанными и маркированными съемными грузозахватными приспособлениями и тарой, соответствующими массе и характеру перемещаемых грузов.

Перепады по высоте более 1,3м должны быть ограждены защитным ограждением. Все обрезы плит перекрытия и проемы должны быть ограждены по периметру страховочным или сигнальным ограждением, установленном на расстоянии не менее 2.5м от обреза или края. Стропальщики должны производить осмотр грузозахватных приспособлений и тары перед их применением, обращая особое внимание на наличие и исправность предохранительных замков на крюках грузозахватных приспособлений. Стропы должны иметь бирку, где указаны: инвентарный номер строп, грузоподъемность строп, дата испытания строп. На таре должна быть маркировка, где указаны: назначения и объем тары, инвентарный номер тары, собственный вес тары, вес поднимаемого груза. Грузозахватные приспособления должны осматриваться в следующие сроки: тара- один раз в месяц, стропы- один раз в 10 дней. Запрещается работа неисправными стропами. Каждый строп должен иметь свой паспорт. К производству работ по строповке грузов допускаются аттестованные стропальщики, имеющие при себе удостоверение с отметкой о проверке знаний.

При кладке наружных стен с внутренних подмостей необходимо по всему периметру здания устроить наружные защитные козырьки, удовлетворяющие следующим требованиям: разработанной конструкции козырька; нагрузки на козырек распределительную и сосредоточенную, не менее 160кгс; первый ряд защитных козырьков должен иметь защитный настил на высоте не более 6м от земли и сохраняться до полного окончания кладки стен. А второй ряд, изготовленный сплошным или из сетчатых материалов, должен устанавливаться на высоте 6-7м над первым рядом, а затем по ходу кладки переставляться через 6-7м.

Размещать на крыше материалы допускается только в местах, предусмотренных в ППР, с применением мер против их падения, в том числе от воздействия ветра. Запас материалов не должен превышать сменной потребности. Во время перерывов в работе технологические приспособления, материалы и инструмент должны

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	17.09.2021-01-ПОС.ПЗ						Лист
															24

быть закреплены или убраны с крыши.

Согласно СП49.13330.2010 при земляных работах в зоне действующих коммуникаций работу следует осуществлять в присутствии мастера или прораба, а в охранной зоне кабелей, газопроводов под наблюдением работников организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

На территории стройплощадки должны быть установлены огнетушители, щиты с противопожарным инвентарем.

На участке, где ведутся работы по устройству каркаса здания, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

Выгрузка материалов и конструкций с автотранспорта производится на высоте не более 3,0м, подается до строящегося здания, далее груз поднимается на высоту не менее 0,5м над зданием и подается к месту производства работ.

Очистку подлежащих монтажу элементов конструкций от грязи и наледи следует производить до их подъема.

Монтаж вести таким образом, чтобы изделие не выходило за габариты строящегося здания. Перемещать установленные элементы после их расстроповки запрещается. Расстроповку изделий производить только после временного или постоянного их закрепления.

Не допускается нахождение людей под монтируемыми элементами.

При разгрузочно-погрузочных работах водителю автотранспорта запрещается находиться в автомобиле.

Перечень основных перемещаемых грузов с указанием их массы должен быть выдан на руки стропальщикам и машинистам кранов, и вывешен в местах производства работ.

Все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы со всеми участниками строительства, службами техники безопасности.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов, на поворотах и в рабочих зонах крана не должна превышать -5км/час.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взам. инв.№	Подпись и дата	Инав. № подл.	17.09.2021-01-ПОС.ПЗ	Лист
										25

На строительной площадке должно быть организовано проведение противопожарного инструктажа и обучение пожарно-техническому минимуму всех рабочих и служащих в соответствии с правилами пожарной безопасности, должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Горючие и легковоспламеняющиеся материалы на стройплощадку завозить в требуемом объеме одной рабочей смены.

Курение на территории строительной площадки допускается только в специально отведенном месте, оборудованном ящиками с песком и бочкой с водой, в летнее время.

Питьевой режим обеспечивается привозной водой в пластиковых емкостях.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительномонтажных работ должны разработаны в «Проекте производства работ» в соответствии с требованиями ППР «Правила противопожарного режима».

В соответствии с ППР «Правила противопожарного режима» установлены требования: для отопления мобильных зданий должны использоваться паровые и водяные калориферы или электронагреватели заводского изготовления; сушка одежды и обуви должна производиться в специально приспособленных для этих целей помещениях с применением водяных калориферов.

т) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

Производство строительномонтажных работ организовать с наименьшим воздействием факторов, оказывающих отрицательное воздействие на окружающую природную среду.

Получить от заказчика письменное разрешение на складирование грунтов с указанием места складирования или захоронения. Получить письменное указание о месте получения грунта категории опасности в соответствии с САНПиН 2.1.7.1287-03. По окончании строительства провести радиационный контроль объекта и пло-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист 26
			17.09.2021-01-ПОС.ПЗ				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	

щадки.

Генподрядчик обязан содержать в чистоте строительную площадку и 10-ти метровую зону по периметру стройплощадки за ее ограждением от снега, опавших листьев и мусора. Мусор собирать в контейнеры. Заключить договор со «Спецавтобазой» на вывоз мусора на полигон ТБО. Все автомобили, перевозящие сыпучие, пылящие, жидкие грузы, должны быть обеспечены брезентом для укрытия кузовов.

Обслуживание туалетных кабин осуществляется специализированной организацией.

Все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации. Строго запрещается делать «захоронения» бракованных сборных ж/бетонных конструкций, бетона раствора, кирпича и рулонных материалов.

Мусор вывозить своевременно. В сухую погоду дорожное покрытие поливать водой для подавления пыли.

В бытовых вагончиках установить умывальник и ведро для грязной воды. Воду выливать в отстойник на мойке колес, а в зимний период в яму для слива воды от умывальников.

На выезде со стройплощадки организовать площадку для мойки колес строительного транспорта, подробное описание устройства площадки.

Исключить ослепление окон существующих зданий прожекторами и при проведении сварочных работ.

Негативное влияние проектируемого объекта на окружающую природную среду отражено в проекте «Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства». В проекте выполнен анализ проектных решений, перечень мероприятий на снижение возможного негативного воздействия на окружающую природную среду и определение мест утилизации отходов.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			17.09.2021-01-ПОС.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

у) обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов

Основанием для выполнения строительно-монтажных работ является договор строительного подряда, заключаемый между заказчиком и подрядчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Согласно ст.740 ГК РФ по договору строительного подряда подрядчик обязан в установленный договором срок выполнить строительные работы, а заказчик создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену. Нормы продолжительности строительства СНиП 1.04.-3-85* используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер» (Письмо от 24.03.2000 №10-98 Управления ценообразования Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу).

Продолжительность строительства как для объектов имеющих прямые нормы в СНиП 1.04.03-85.

В СНиП 1.04.03-85 монолитное (применительно) 14 этажное здание общей площадью до 12 000 м² (общей площади квартир) имеют срок строительства 13 мес. На основании этих данных определим общую продолжительность строительства 14-этажного трехсекционного монолитного здания (общая площадь 11 891,4 м²). Строительство осуществляется в 2 смены.

$11\ 891,4 \cdot 39 / 36000 = 13$ мес. (в т.ч. 1 мес. подготовительный период, 1 мес. - нулевой цикл, 9 мес. - надземная часть, 2 мес. - отделочные работы).

Т.к. данный жилой дом является объектом незавершенного строительства, часть работ уже выполнены. Срок строительства уменьшится.

Начало строительства - конец II квартала 2022 г.

Окончание строительства - конец IV квартала 2023 г.

Инженерные, кровельные и другие работы вести параллельно с общестроительными работами. На стадии разработки проектов производства работ составить график выполнения строительно-монтажных работ на объекте в целях уточнения сроков продолжительности строительства. Данный график утвердить заказчиком.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					17.09.2021-01-ПОС.ПЗ	Лист
								28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

маций и должна составлять в период работ не реже 1 раза в неделю, после завершения работ - в течение первого месяца 2 раза, в течение следующих 6 мес. - 1 раз в месяц, далее - 1 раз в три месяца. Окончание наблюдений устанавливается при интенсивности осадки менее 3 мм/год.

- результаты мониторинга периодически, после каждого цикла измерений, предоставляются Заказчику в форме ведомости осадок деформационных марок, графиков развития во времени осадок марок, журнала наблюдений за установленными гипсовыми маяками.

При производстве работ технологические осадки существующего здания не должны превышать расчетных. При фиксации осадок больше расчетных, необходимо приостановить работы и вызвать представителей авторского надзора и контролирующих организаций для принятия решения по изменению технологии, очередности и сроков ведения работ.

Работы можно продолжать только после получения разрешения представителя авторского надзора, которое должно быть оформлено в Журнале авторского надзора.

Первое обследование технического состояния построенного объекта необходимо провести не позднее чем через два года после ввода в эксплуатацию.

В дальнейшем, обследование технического состояния здания, введенного в эксплуатацию, проводить не реже одного раза в пять лет (для зданий и сооружений или их отдельных элементов, работающих в неблагоприятных условиях: сейсмичность района, подтопляемость территории и морозное пучение грунтов).

Мониторинг технического состояния проводится специализированной организацией, оснащенной современной приборной базой и имеющей в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53778 - 2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Требования к специализированной организации, осуществляющей обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений, определяется фе-

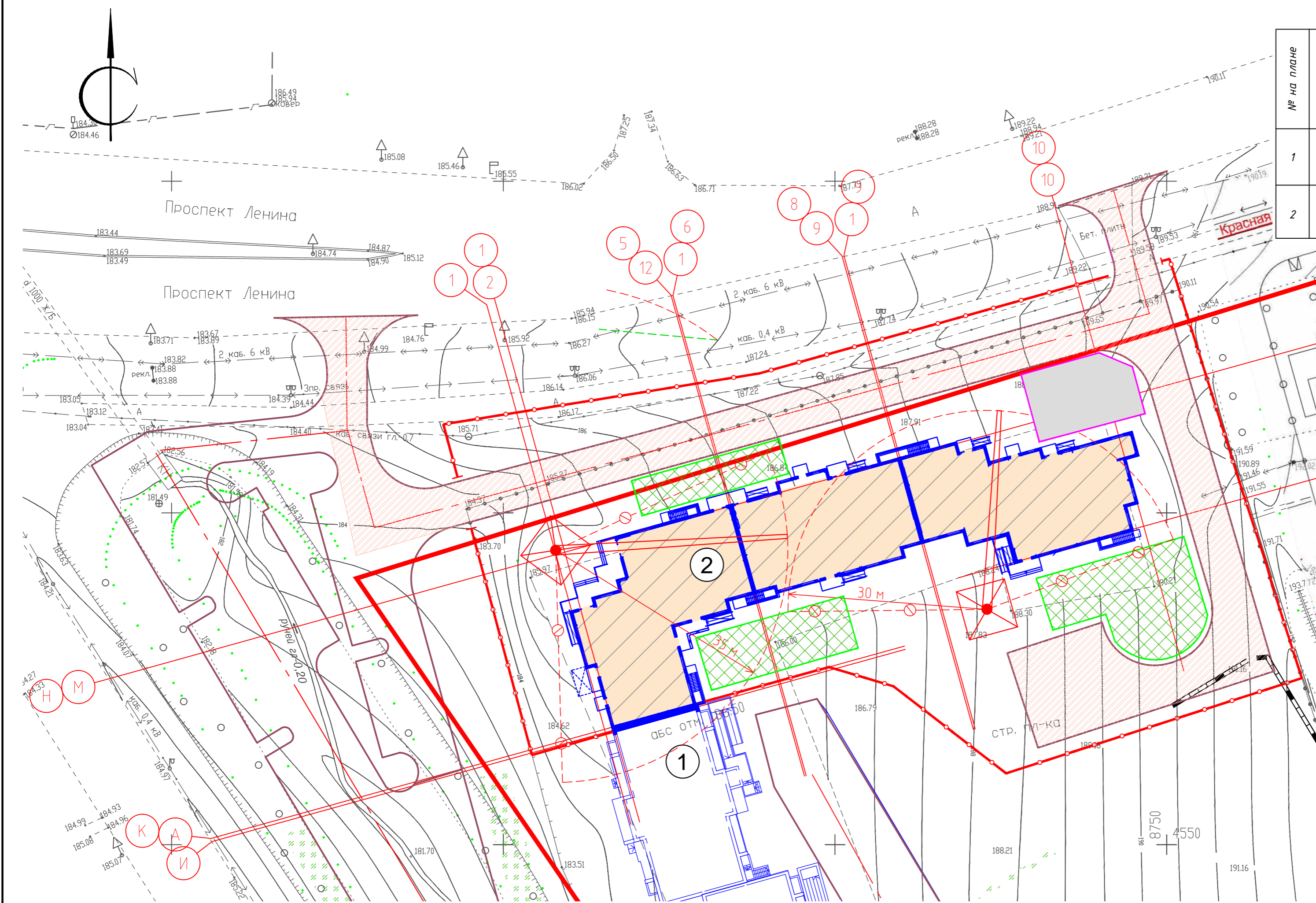
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	17.09.2021-01-ПОС.ПЗ	Лист	30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

деральным органом исполнительной власти, уполномоченным на ведение государственного строительного надзора.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	17.09.2021-01-ПОС.ПЗ	

Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		
			квартир	всего	застройки	общая	здания	всего	
1	Существующий жилой дом блок-секция 1-4 (1-ая стадия строительства)	10	168	364	1714	9190,1	21081,5	57495	102855,8
2	Проектируемый жилой дом блок-секция 5-7	14	196		1582,7	11891,4		45360,8	



Примечание

- Площадка строительства расположена по ул. Проспект Ленина г. Октябрьский. До начала строительства объекта необходимо оформить акт-допуск на производство работ;
 - Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
 - Возведение конструкций административного здания, предусматривается двумя башенными кранами Liebherr 550 EC-H 20 Litronic с вылетом стрелы - 30 и 35 метров.
 - В связи со стесненными условиями производства крановых работ предусматривается установка сигнальных огней, для "принудительного ограничения" работы монтажных кранов. Вынос стрелы крана за ось сигнальных огней категорически запрещается. Установку сигнальных огней произвести согласно схемы. До начала производства крановых работ оформить наряд-допуск на производство работ повышенной опасности и провести инструктаж со всеми рабочими, занятыми на крановых работах с записью в наряде-допуске.
 - Строительство объекта разбивается на два периода:
 - подготовительный период;
 - основной период.
- Работы подготовительного периода:
- устройство временного ограждения строительной площадки из сборных ж/б панелей и установка будки для охраны;
 - устройство временных а/дорог и установка пункта для мойки колес автотранспорта;
 - организация бытового городка строителей;
 - устройство систем временного водоснабжения и канализации;
 - снятие растительного слоя грунта и грубая планировка площадки строительства;
 - разбивка и закрепление осей строящегося здания и сооружений;
 - строительство трансформаторной подстанции, прокладка электрокабеля для механизации строительства, монтаж системы освещения строительной площадки;
 - организация временных складских площадок.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемое здание
	Временный проезд на стройплощадке
	Зона для размещения бытового (строительного) городка
	Ограждение строительной площадки
	Знаки: "Опасная зона"; "Берегись автомобиля"; "Скорость 5км/час"
	Линия ограничения зоны действия крана
	Направление движения транспорта на строительной площадке
	Площадка складирования

					17.09.2021-01-ПЗУ			
					«9-7-этажный жилой дом №1 со встроеннопристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №5 - 7)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Закиров				02.22	Стройгенплан. М1:500	п	1
Провер.	Закиров				02.22			
Н.контр.	Матчинов				02.22			
Разраб.	Анискина				02.22			
							ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"	
Формат А2								

х) Календарный план-график строительства

Наименование работ	Распределение по месяцам																			
	06.22	07.22	08.22								03.23	04.23	05.23	06.23	07.23	
Подготовительный период	■																			
Строительно-монтажные работы		■																		
Пусконаладочные работы, рекультивация																	■			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	01.01.2021-01-ПОС.ГЧ	Лист
							1

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№