

ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»

**«9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными
помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики
Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)**

Стадия: Проектная документация

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Том 3

17.09.2021-01-АР

Уфа 2022 г.

ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»

«9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)

Стадия: Проектная документация

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Том 3

17.09.2021-01-АР

Директор

Главный инженер проекта



А.Н. Князев

А.Э. Закиров

Уфа 2022 г.




Содержание

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.....	2
б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности ..	3
б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.....	4
в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.....	4
г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.....	4
д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.....	5

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					

Взам. инв. №					
Изм.					
Кол.уч.					
Лист					
№ док.					
Подпись					
Дата					

05/03-2019-01-AP

Разраб.	Грязин			Пояснительная записка
ГИП	Закиров			
Н.контр.	Князев			

Стадия	Лист	Листов
П	1	5
ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»		

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Объемно-пространственное и архитектурное решение:

Проектируемое здание расположено на пересечении двух улиц и имеет угловое решение в плане. Здание состоит из 3 секций (14 этажей). На первом этаже жилого дома расположены входные группы в жилую часть с помещениями консьержа, а также встроенные помещения: офисы и непродовольственные магазины. Этажи со 2 по 14 - жилые. Подвальный этаж предназначен для прокладки коммуникаций. Вход во встроенные помещения со стороны ул. Клинова и проспекта Ленина.

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан разработан на основании исходных материалов:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- ранее разработанного проекта №19592.2-01-АР 9-7-этажный жилой дом №1 в микрорайоне №38 городского округа
- ГПЗУ №РФ-03-2-02-1-00-2022-0052 от 15.04.2022г.

г. Октябрьский Республики Башкортостан выполненного ЗАО ПИ Башкиргражданпроект в 2008г.

Проект разработан с учётом требований санитарных и противопожарных норм, направленных на обеспечение безопасного и комфортного проживания.

Согласно СНиП 23-01.99* и СНиП 2.01.07-87 район строительства – 1В подрайон

- климатическая зона – II
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,8 м.
- расчетная температура наружного воздуха - 35°C
- зона влажности - сухая
- расчетная нагрузка, вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли для снегового района – 320 кгс/м²

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			17.09.2021-01-АР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

– нормативное значение ветровой нагрузки – 30 кгс/м²

Характеристика здания:

Уровень ответственности - II

Степень огнестойкости здания - II

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3, Ф3.1, 4.3,

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

За отн. отметку ±0,000 принята отметка 190,00.

Таблица 1.1 Основные технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели

Наименование	Секции (проектируемые)			Всего по секциям 5-7	Примечание
	5	6	7		
Этажность	14	14	14	14	
Площадь застройки, м ²	610,30	432,10	540,30	1582,70	
Общая площадь здания, м ² ,	6 183,46	4 869,2	5 941,43	16 994,09	
в т. ч. тех. этажи	449,7	351,9	419,7	1 221,3	
Строительный объем, м ³	26 688,41	18 895,73	23 627,31	69 211,45	
в т. ч. ниже ±0,000	1654,25	1283,75	1601,28	4539,28	
в т. ч. V _{стр.} в стр. помещ.	1329,70	962,20	1164,36	3456,26	
Жилая часть					
Общая площадь квартир, м ²	4290,5	3426,8	4175,5	11892,8	
Жилая площадь квартир, м ²	2238,0	1739,4	2186,1	6163,5	
Площадь квартир, м ²	4120,2	3285,1	4013,0	11418,3	
Количество квартир, в т. ч.:	91	65	78	234	
одноконнатных (34,45-48,92 м ²)	52	39	39	130	
двухконнатных (60,62-68,13 м ²)	26	13	13	52	
трехконнатных (76,07-99,36 м ²)	13	13	26	52	
Офисы					
Площадь помещений, м ²	46,8	-	309,5	356,3	
Полезная площадь, м ²	46,8	-	309,5	356,3	
Расчетная площадь, м ²	42,0	-	276,5	318,5	
Площадь рабочих комнат, м ²	18,1	-	199,6	217,7	
Непродовольственные магазины					
Площадь помещений, м ²	271,0	229,9	-	500,9	
Полезная площадь, м ²	271,0	229,9	-	500,9	
Расчетная площадь, м ²	234,6	200,5	-	435,1	
Торговая площадь, м ²	150,7	111,3	-	262,0	

б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

Геометрия зданий решена таким образом, чтобы объемно планировочными решениями добиться высоких показателей энергетической эффективности, а именно: здания запроектированы максимально компактными, с лестнично-лифтовыми узлами, спрятанным в теле здания.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17.09.2021-01-AP	
						3	

б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

Для достижения установленных требований энергетической эффективности в зданиях приняты следующие решения:

- оконные конструкции запроектированы с двухкамерным стеклопакетом.

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Фасады здания выполнены в строгих лаконичных формах. В основу отделки фасадов здания закладывается:

1. Цоколь – бессерная плитка цвет Марс.
2. Окна, витражи – предусмотрены из ПВХ.
3. Фасады - штукатурка.

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка помещений проектируемого здания выполнена в соответствии с назначением помещений, в соответствии с противопожарными и санитарными нормами.

Технические помещения, ИТП, электрощитовая, узел управления – полы, стены, потолок: водоэмульсионная краска.

Первый этаж (тамбур, вестибюль, лифтовой холл) – полы: керамогранит, стены, потолок: водоэмульсионная краска

Типовой этаж МОП (коридор, лифтовой холл, тамбур) – полы: керамогранит, стены, потолок: водоэмульсионная краска.

Лестничная клетка – площадка: керамогранит, стены: декоративная штукатурка.

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				17.09.2021-01-AP	4

Помещение на кровле (машинное отделение) – полы, стены, потолок: водоэмульсионная краска.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Все жилые помещения и кухни жилого дома имеют естественное освещение в соответствии с нормативными требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10.

Все квартиры жилого дома имеют достаточную инсоляцию жилых комнат в соответствии с нормативными требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Окна жилого дома предусматриваются из ПВХ профиля.

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

В связи с тем, что в здании находятся постоянные рабочие места, мероприятия по обеспечению защиты помещений от шума и вибраций обеспечиваются звуко-изолирующими свойствами строительных материалов принятыми в проекте, и в соответствии с нормами (п.6.2 СНиП 23-03-2003, а также норматива СП 51.13330.2011) защита от шума обеспечивается рациональным архитектурно-планировочным решением здания, применением ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию, применением звукопоглощающих облицовок, применением глушителей шума в системах принудительной вентиляции и кондиционирования воздуха, виброизоляцией электротехнического, инженерного и санитарно-технического оборудования зданий.

Так же проектом предусматривается использование наружных ограждений, светопрозрачных ограждений в качестве защиты от проникновения шума с улицы.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			17.09.2021-01-AP						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Ведомость чертежей комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Блок-секция 5. План техподполья. М 1:100	
3	Блок-секция 5. План этажа на отм. 0,000. М 1:100	
4	Блок-секция 5. План этажа на отм.+2,800. М 1:100	
5	Блок-секция 5. План типового этажа М 1:100	
6	Блок-секция 5. План кровли. М 1:100	
7	Блок-секция 5. Разрез 1-1. М 1:100	
8	Блок-секция 6. План техподполья. М 1:100	
9	Блок-секция 6. План на отм. 0,000 М 1:100	
10	Блок-секция 6. План типового этажа М 1:100	
11	Блок-секция 6. План кровли. М 1:100	
12	Блок-секция 6. Разрез 1-1. М 1:100	
13	Блок-секция 7. План техподполья. М 1:100	
14	Блок-секция 7. План этажа на отм. 0,000 М 1:100	
15	Блок-секция 7. План этажа на отм.+2,800 М 1:100	
16	Блок-секция 7. План типового этажа М 1:100	
17	Блок-секция 7. План кровли. М 1:100	
18	Блок-секция 7. Разрез 1-1. М 1:100	
19	Фасад в компоновочных осях 1-10 М 1:200	
20	Фасад в компоновочных осях 10-1 М 1:200	
21	Фасады в компоновочных осях К-Н, Н-К М 1:200	
22	Визуализация. Вид 1	
23	Визуализация. Вид 2	
24	Визуализация. Вид 3	

Технико-экономические показатели

Наименование	Секции (проектируемые)			Всего по секциям 5-7	Примечание
	5	6	7		
Этажность	14	14	14	14	
Площадь застройки, м²	610,30	432,10	540,30	1582,70	
Общая площадь здания, м²,	6 183,46	4 869,2	5 941,43	16 994,09	
в т. ч. тех. этажи	449,7	351,9	419,7	1 221,3	
Строительный объем, м³	26 688,41	18 895,73	23 627,31	69 211,45	
в т. ч. ниже ¼0,000	1654,25	1283,75	1601,28	4539,28	
в т. ч. V _{спр.} встр. помещ.	1329,70	962,20	1164,36	3456,26	
Жилая часть					
Общая площадь квартир, м²	4290,5	3426,8	4175,5	11892,8	
Жилая площадь квартир, м²	2238,0	1739,4	2186,1	6163,5	
Площадь квартир, м²	4120,2	3285,1	4013,0	11418,3	
Количество квартир, в т. ч.:	91	65	78	234	
однокомнатных (34,45-48,92 м²)	52	39	39	130	
двухкомнатных (60,62-68,13 м²)	26	13	13	52	
трехкомнатных (76,07-99,36м²)	13	13	26	52	
Офисы					
Площадь помещений, м²	46,8	-	309,5	356,3	
Полезная площадь, м²	46,8	-	309,5	356,3	
Расчетная площадь, м²	42,0	-	276,5	318,5	
Площадь рабочих комнат, м²	18,1	-	199,6	217,7	
Непродовольственные магазины					
Площадь помещений, м²	271,0	229,9	-	500,9	
Полезная площадь, м²	271,0	229,9	-	500,9	
Расчетная площадь, м²	234,6	200,5	-	435,1	
Торговая площадь, м²	150,7	111,3	-	262,0	



Общие указания

- Проект выполнен на основании:
 - задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
 - ранее разработанного проекта №19592.2-01-АР 9-7-этажный жилой дом №1 в микрорайоне №38 городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан выполненного ЗАО ПИ Башкиргражданпроект в 2008г.
- Характеристика здания:
 - Уровень ответственности - II
 - Степень огнестойкости здания - II
 - Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3, Ф3.1, 4.3,
 - Класс конструктивной пожарной опасности - С0
 - За отм. отметку ±0,000 принята отметка 190,00.
- Объемно-пространственное и архитектурное решение:

Проектируемое здание расположено на пересечении двух улиц и имеет узловое решение в плане Здание переменной этажности, состоит из 3 секций (14 этажей). В данном проекте разработано полное архитектурное решение секций 5-7. На первом этаже жилого дома расположены входные группы в жилую часть с помещениями консьержа, а также встроенные помещения: офисы и продовольственные магазины. Этажи со 2 по 14 - жилые. Подвальный этаж технический, для прокладки коммуникаций. Вход во встроенные помещения со стороны ул. Клинова и проспекта Ленина.
- Указания по наружной отделке:

Наружные оградительные стены - трехслойные, с поэтажным опиранием на плиты перекрытия. Несущий слой стен - из газобетонных блоков - р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, утеплитель - ТЕХНОФАС толщиной 130мм, облицовочный слой - штукатурка по сетке.

Облицовка фасада:

 - К1 - фасадная краска ЛАЭС, цвет 4057 Лунный по карте цветов ЛАЭС;
 - К2 - фасадная краска ЛАЭС, цвет ЛАЭС, 5610 Индийская черепица по карте цветов ЛАЭС;
 - К3 - Бессерная плитка, цвет Марс;
 - К4 - фасадные панели фирма Алжкобонд (цвет - серый, RAL №7004);
 - К5 - фасадная краска ЛАЭС, цвет ЛАЭС, 5401 Лайнер
 - К6 - крыльца, ступени-керамогранит с шероховатой поверхностью и противоскользящей расческой

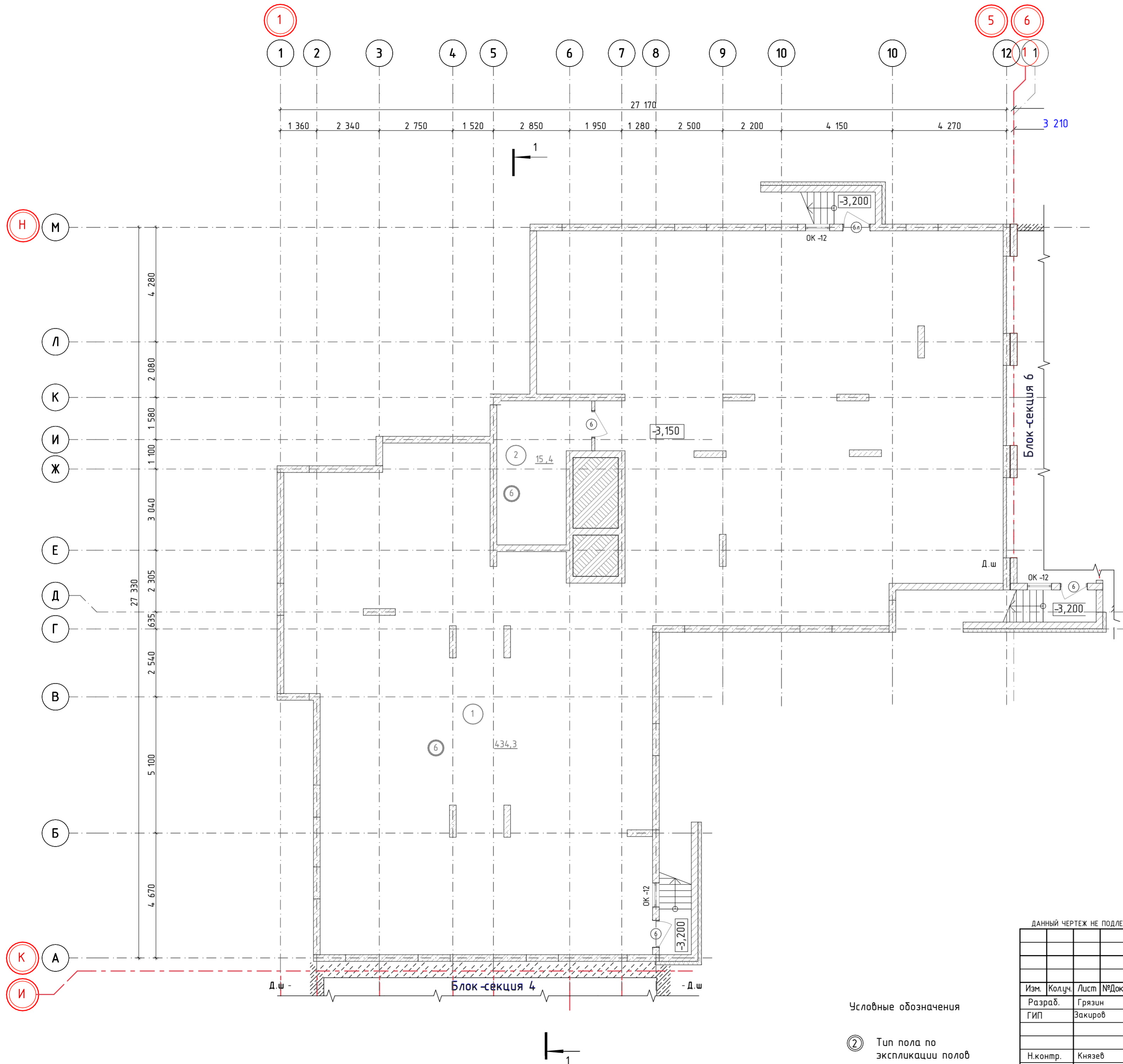
Отделка фасада в лоджиях и балконах - фасадная краска ЛАЭС, цвет 4057 Лунный по карте цветов ЛАЭС. Витражи встроенных помещений с ПВХ профилями (цвет профилей RAL-7038) по системе Тампроф, заполнение - стеклопакет однокамерный со стеклом с теплоотражающим покрытием; стоечно-ригельной системы по системе Тампроф, заполнение - стекло одинарное. Остекление витражей лоджий и балконов:

 - на 1200мм. от пола - солнцезащитное стекло Салаватстекло «Комфорт голубой 0,20»;
 - в верхней части витражей лоджий и балконов - солнцезащитное стекло Салаватстекло «Комфорт голубой 0,50»;
 - в местах стыка перегородок с витражами применить стекло с обратной окраской Стемалит, цвет RAL 5023. Окна из ПВХ-профилей белого цвета со стеклом с теплоотражающим покрытием. Приведенное сопротивление теплопередаче R_{тр}=0,58-0,60 м²*с/Вт.

Кровля - плоская из современных кровельных материалов Техноколь. Образцы материалов отделки фасада согласовать с главным архитектором ПИ-АСП. Подшивка козырьков и выступающих перекрытий лоджий на отм. +2,500 : потолок металлический реечный, группы НГ, цвет RAL-7038 (S=129,3м2).

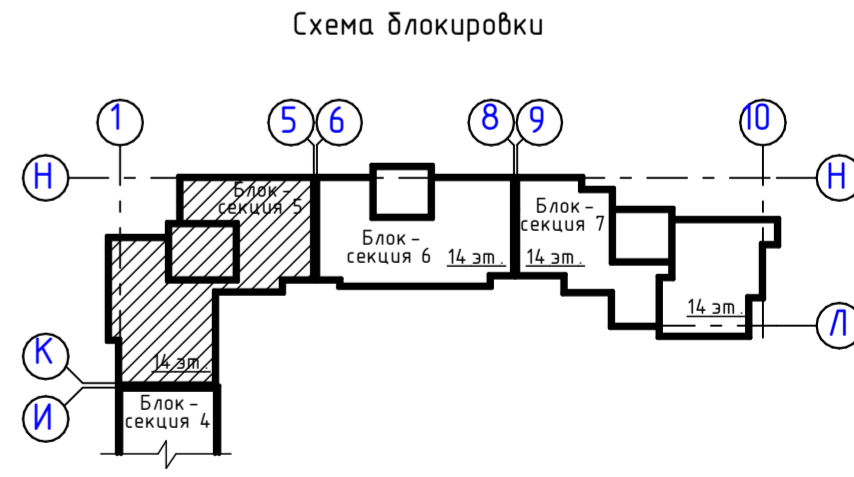
- Указания по внутренней отделке:
 - На путях эвакуации применить материалы с пожарной опасностью не выше, чем:
 - КМ1- для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;
 - КМ2 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах холлах и фойе;
 - КМ3 - для покрытий пола в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;
 - КМЗ - для покрытий пола в общих коридорах, холлах и фойе.
 - Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации следует выполнять из негорючих материалов
 - Двери электрощитовых, насосной, бойлерной, венткамер, узлов управления, кладовых, водомерного узла, лифтовых холлов выполнить сертифицированными с пределом огнестойкости EI 30 - противопожарными по серии 1.036.2-3.02 НПО Пульс. Двери лифтовых холлов выполнить в дымо-, газонепроницаемом исполнении.
 - Двери лестничных клеток предусмотреть с приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах
 - Двери лифтов выполнить противопожарными, с пределом огнестойкости EI-60.
 - Проектируемые перегородки из кирпича выполнить из керамического кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Двойные межквартирные перегородки выполнить с заполнением минваты П-75 ГОСТ 9573-96 толщ. 40 мм.
 - Стояки канализации обшить влагостойким гипсокартоном ГКЛВ (ГОСТ 6266-97) по металлическому каркасу.
 - Площади лоджий даны с коэффициентом 0,5, балконов - с коэффициентом 0,3.
 - Для утепления тамбуров и неотапливаемых помещений применить утеплитель - минвата ПЖ-140, ГОСТ 9573-2012 толщиной 100мм., с последующей штукатуркой и окраской по системе ЛАЭС.
 - В лоджиях и балконах со сплошным остеклением установить металлические ограждения, высотой 1200мм. от чистого пола. Ограждения выполнить специализированной организацией по типу изделия, указанному в спецификации мет. изделий (л. АР-50).
 - Вентканалы выполнить из керамического кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50.
15. Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ
- работы по демонтажу;
 - устройство полов на перекрытии;
 - устройство кровельного покрытия с утеплением и пароизоляцией;
 - устройство подвесного потолка;
 - установка дверных и оконных коробок;
 - установка подоконных плит;
 - заземление и молниезащита;
 - монтаж перегородок;
 - подготовка поверхностей под отделочные покрытия;
 - работы по звукоизоляции.

ДАнный чертЕж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с автором проекта					
					17.09.2021-01-АР
					9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Грязин				
ГИП	Закиров				
Н.контр.	Князев				
Общие данные					000 ПФ "ГОСТ-Стандарт"



Экспликация помещений техподполья			
№ п...	Наименование	Пло ...	Кат ...
Жилая часть			
	Техподполье	434,30	
	Узел управления	15,40	В4
		449,70	

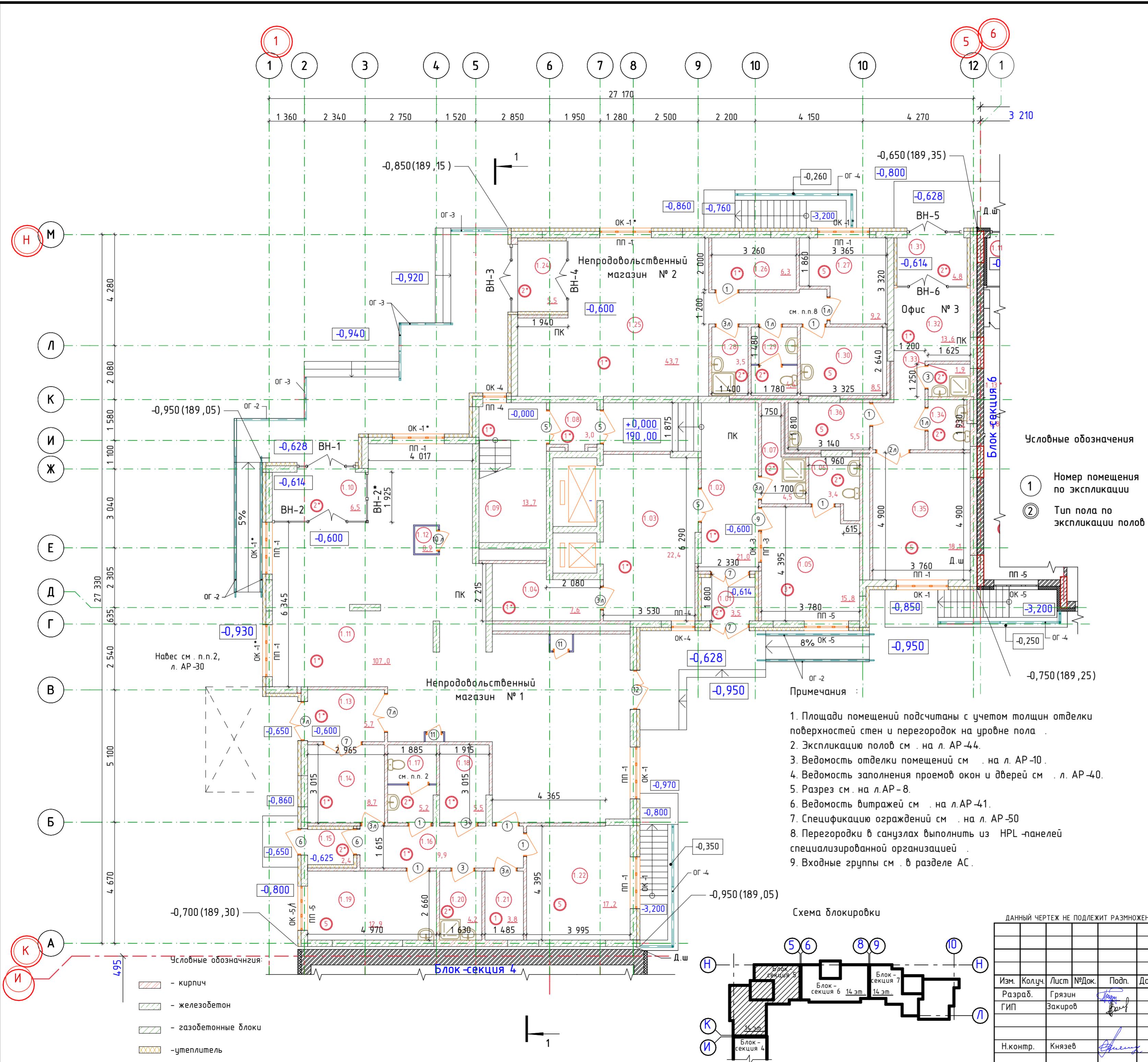
- Условные обозначения:
- кирпич
 - железобетон
 - газобетонные блоки
 - утеплитель



ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗМНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

17.09.2021-01-АР								
9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)								
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Грязин	2	Закиров	<i>[Signature]</i>				
Н.контр.	Князев			<i>[Signature]</i>		Блок-секция 5. План техподполья. М 1:100		

- Условные обозначения
- ② Тип пола по экспликации полов

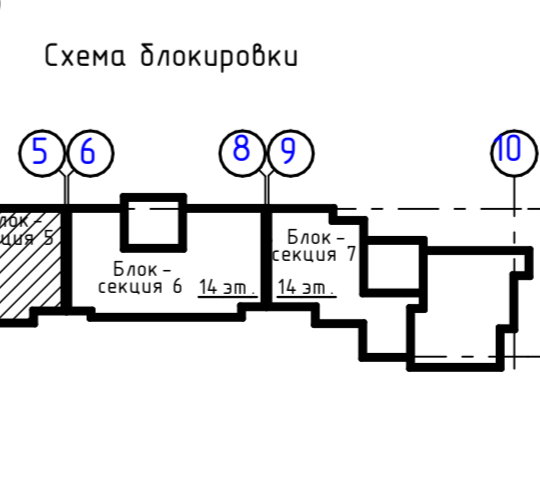


Экспликация помещений 1 этажа

№ п...	Наименование	Пло ...	Кат ...
Жилая часть			
1.01	Тамбур	3,50	
1.02	Вестибюль	21,00	
1.03	Лифтовой холл	22,40	
1.04	Электрощитовая	7,60	В4
1.05	Консьерж (пожарный пост)	15,80	
1.06	Санузел	3,40	
1.07	КУИ	4,50	В4
1.08	Тамбур-шлюз	3,00	
1.09	Лестничная клетка	13,70	
Непродовольственный магазин № 1			
1.10	Тамбур	6,50	
1.11	Торговый зал	107,00	
1.12	ВК	0,90	
1.13	Тамбур	5,70	
1.14	Помещ. подгот. тов. к продаже	8,70	В4
1.15	Тамбур	2,40	
1.16	Коридор	9,90	
1.17	Санузел	5,20	
1.18	Электрощитовая	5,50	В4
1.19	Комната персонала	12,90	
1.20	КУИ	4,20	В4
1.21	Кладовая упаковки	3,80	В4
1.22	Кабинет администрации	17,20	
Непродовольственный магазин № 2			
1.24	Тамбур	5,50	
1.25	Торговый зал	43,70	
1.26	Помещ. подгот. тов. к продаже	6,30	В4
1.27	Кабинет администрации	9,20	
1.28	КУИ	3,50	В4
1.29	Санузел	4,40	
1.30	Комната персонала	8,50	
Офис № 3			
1.31	Тамбур	4,80	
1.32	Вестибюль	13,60	
1.33	КУИ	1,90	В4
1.34	Санузел	2,90	
1.35	Рабочая комната	18,10	
1.36	Комната приема пищи	5,50	
Итого			
		189,90	

- Условные обозначения**
- ① Номер помещения по экспликации
 - ② Тип пола по экспликации полов

- Примечания:**
- Площади помещений подсчитаны с учетом толщин отделки поверхностей стен и перегородок на уровне пола.
 - Экспликацию полов см. на л. АР-44.
 - Ведомость отделки помещений см. на л. АР-10.
 - Ведомость заполнения проемов окон и дверей см. на л. АР-40.
 - Разрез см. на л. АР-8.
 - Ведомость витражей см. на л. АР-41.
 - Спецификацию ограждений см. на л. АР-50.
 - Перегородки в санузлах выполнить из HPL-панелей специализированной организацией.
 - Входные группы см. в разделе АС.



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с автором проекта

17.09.2021-01-АР

9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)

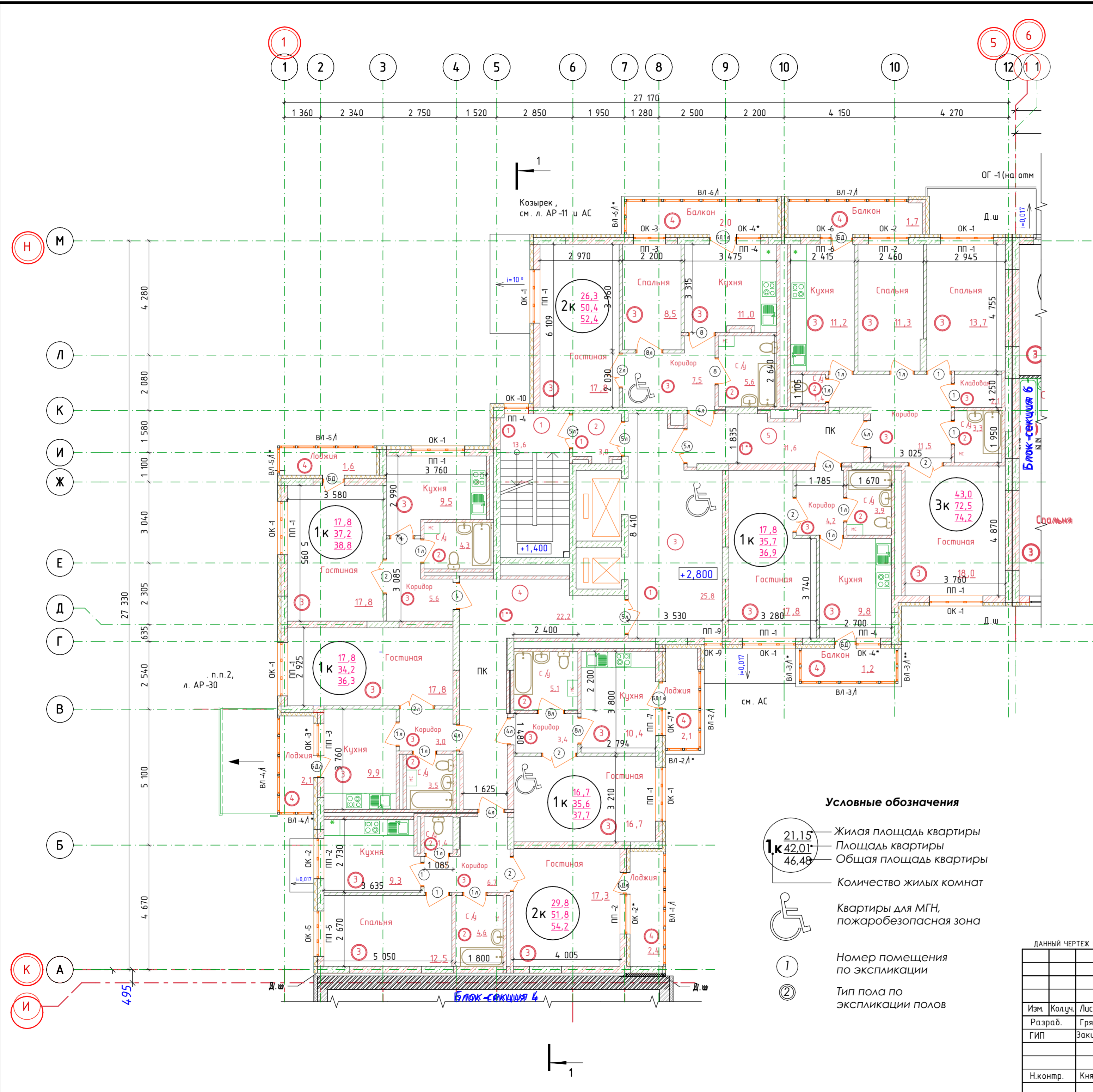
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Грязин	3			
ГИП	Закиров				
Н.контр.	Князев				

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Блок-секция 5. План на отм. 0,000

ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"

- Условные обозначения:**
- Кирпич
 - Железобетон
 - Газобетонные блоки
 - Утеплитель

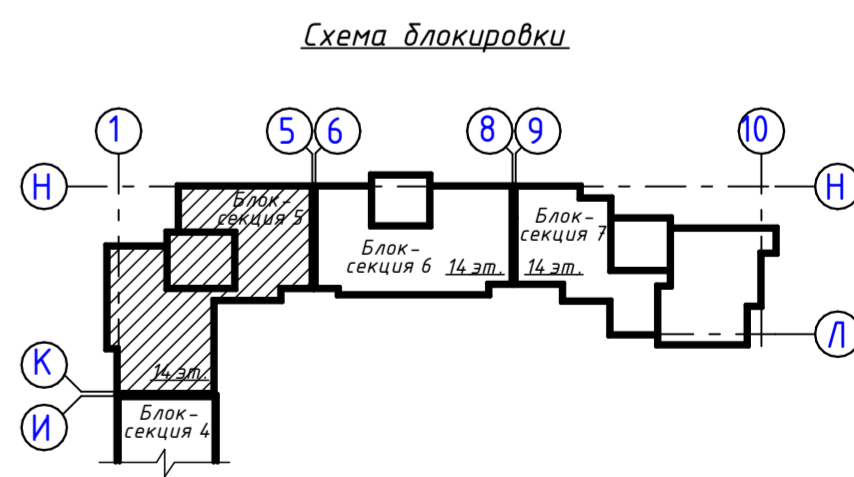


Экспликация помещений			
№ п...	Наименование	Пло ...	Кат ...
Жилая часть			
1	Лестничная клетка	13,60	
2	Тамбур-шилюз	3,00	
3	Лифтовой холл. Пож.-безоп. зона	25,80	
4	Коридор	22,20	
5	Коридор	11,60	
		76,20	

- Условные обозначения:
- кирпич
 - железобетон
 - газосребневые блоки
 - утеплитель

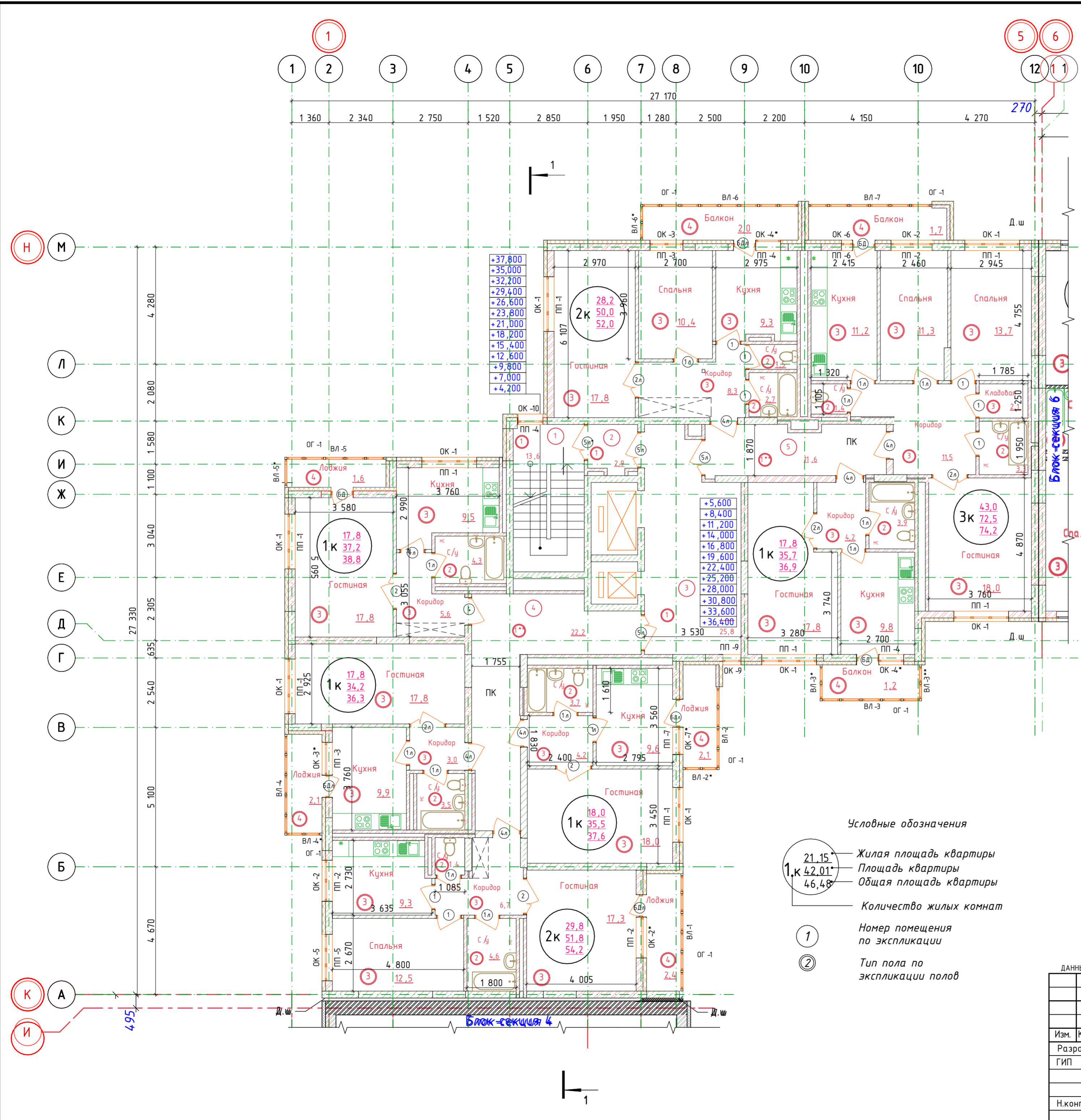
- Примечания:
- Площади помещений подсчитаны с учетом толщин отделки поверхностей стен и перегородок на уровне пола.
 - Экспликация полов см. на л. АР-36.
 - Ведомость отделки помещений см. на л. АР-24,25.
 - Ведомость заполнения проемов окон и дверей, см. л. АР-40.
 - Разрез см. на л. АР-7.
 - Ведомость витражей см. на л. АР-33.
 - Спецификацию ограждений см. на л. АР-40.

- Условные обозначения**
- 21,15 — Жилая площадь квартиры
 - 42,01 — Площадь квартиры
 - 46,48 — Общая площадь квартиры
 - Количество жилых комнат
 - Квартиры для МГН, пожаробезопасная зона
 - Номер помещения по экспликации
 - Тип пола по экспликации полов



ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

				17.09.2021-01-АР		
				9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Грязин					
ГИП	Закиров					
				Стадия	Лист	Листов
				П	4	
Н.контр.	Князев			Блок-секция 5. План на отм +2,800. М 1:100		000 ПФ "ГОСТ-Стандарт"



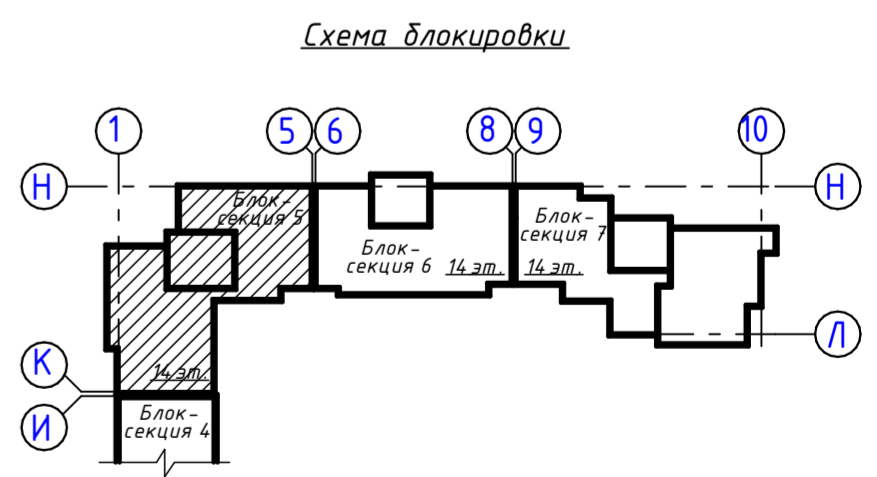
Экспликация помещений

№ п...	Наименование	Пло...	Кат...
Жилая часть			
1	Лестничная клетка	13,60	
2	Тамбур-шлюз	2,90	
3	Лифтовой холл	25,80	
4	Коридор	22,20	
5	Коридор	11,60	
		76,10	

- Условные обозначения:
- кирпич
 - железобетон
 - газосребные блоки
 - утеплитель

- Примечания:
- Площади помещений подсчитаны с учетом толщин отделки поверхностей стен и перегородок на уровне пола.
 - Экспликацию полов см. на л. АР-36.
 - Ведомость отделки помещений см. на л. АР-9.
 - Ведомость заполнения проемов окон и дверей, см. л. АР-40.
 - Разрез см. на л. АР-7.
 - Ведомость витражей см. на л. АР-33.
 - Спецификацию ограждений см. на л. АР-40.

- Условные обозначения
- $21,15$ — Жилая площадь квартиры
 - $1,к 42,01$ — Площадь квартиры
 - $46,48$ — Общая площадь квартиры
 - 1 — Количество жилых комнат
 - 1 — Номер помещения по экспликации
 - 2 — Тип пола по экспликации полов



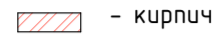
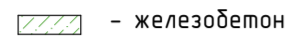
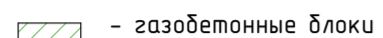

ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

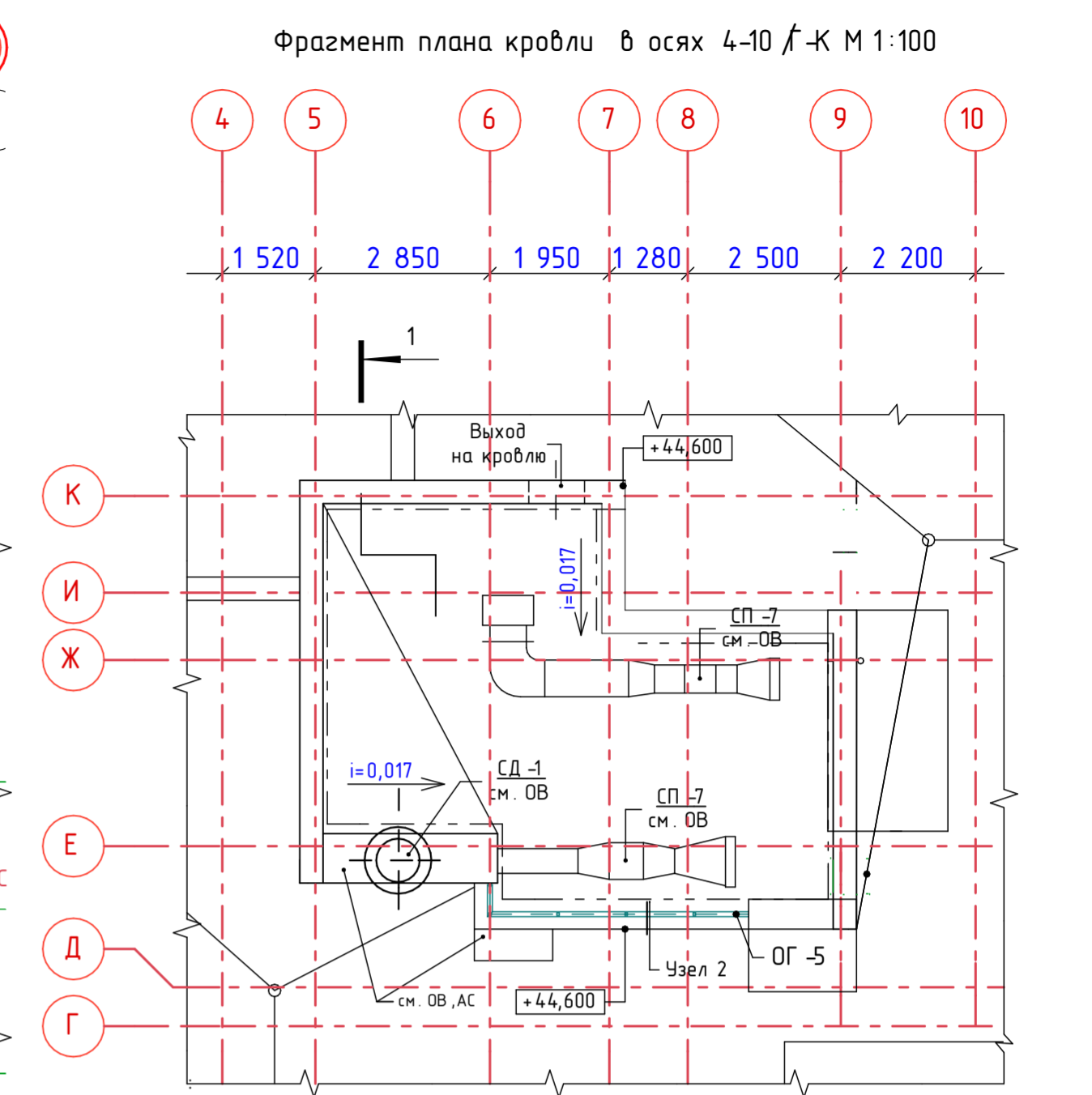
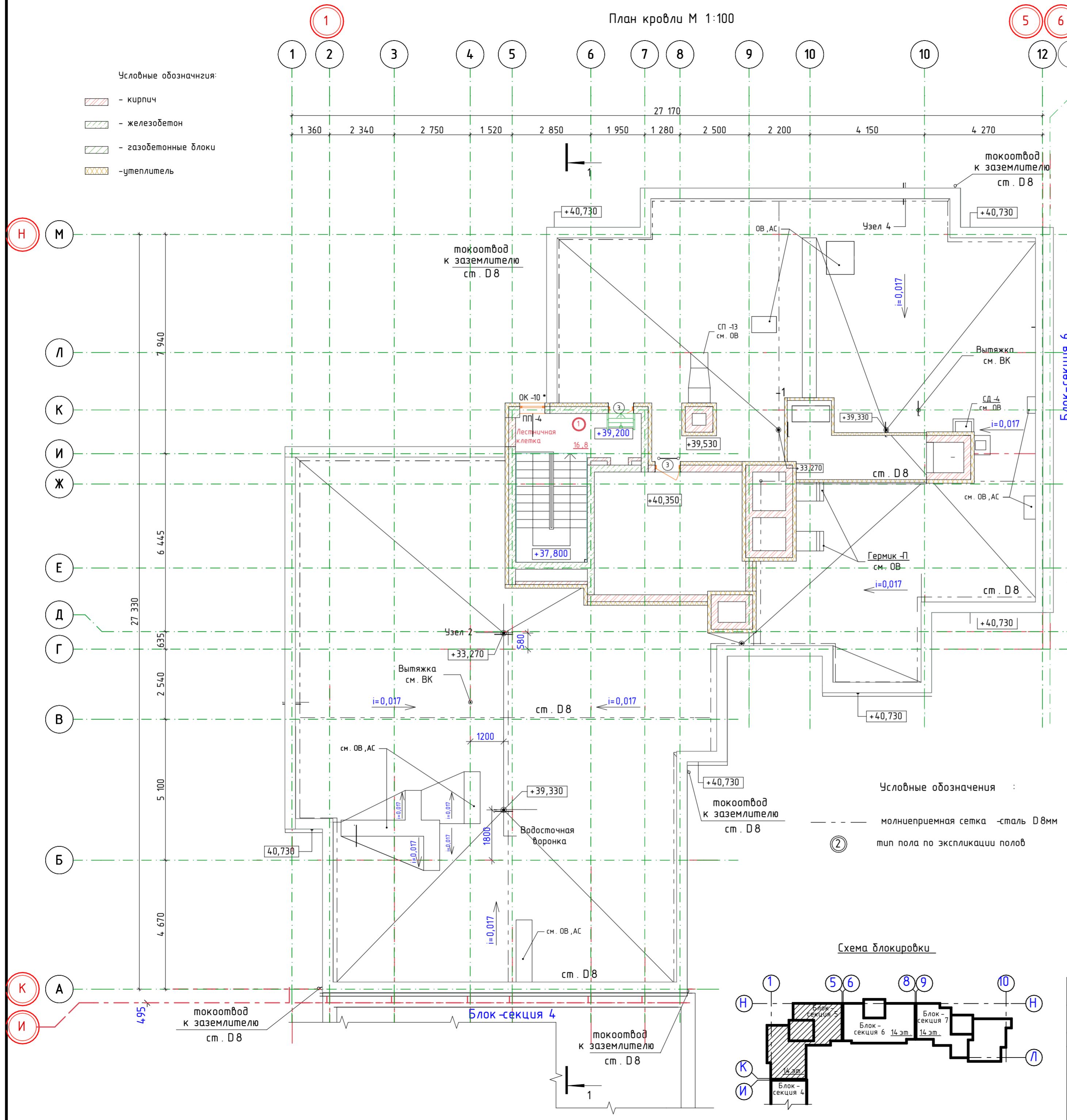
17.09.2021-01-АР					
9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Грязин				
ГИП	Закиров				
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
Н.контр.	Князев				
Блок-секция 5. План типового этажа				ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"	

План кровли М 1:100

Фрагмент плана кровли в осях 4-10 / К М 1:100

Условные обозначения:

-  - кирпич
-  - железобетон
-  - газобетонные блоки
-  - утеплитель



Примечания :

1. Чертеж см. совместно с чертежами марки ОБ, ВК, ЭМ, АС, КЖ.
2. Экспликация полов см. на л. АР-44.
3. Ведомость отделки помещений см. на л. АР-10.
4. Ведомость заполнения проемов окон и дверей см. л. АР-40.
5. Разрез см. на л. АР-8.
6. Спецификация ограждений и стрелянок см. на л. АР-50.
7. Стены лестничной клетки и машинного помещения выше отметки пола технического этажа утепляются плитами ТЕХНОФАС толщиной 150 мм.
8. Молниезащита здания, относящегося к обычным объектам, выполнена с уровнем защиты III-IV (надёжность защиты от прямых ударов молнии 0.9-0.8). На кровлю уложить молниеприёмную сетку из стали круглой диаметром 8мм с шагом ячеек не более 10х10 м. Выступающие над кровлей металлические элементы (трубы, неметаллические элементы) -оборудовать дополнительными, также присоединенными к молниеприёмной сетке, молниеприемниками. Молниеприёмную сетку соединить токоотводами из стали круглой диаметром 8мм с контуром заземления. Токоотводы проложить по наружным стенам здания по прямой вертикальной линии так, чтобы путь до земли был кратчайшим, но не ближе 3м от входов в здание и 0,75м от окон. Все соединения выполнять сваркой. Токоотводы и молниеприёмную сетку покрыть атмосферостойкой краской в тон стен и кровли за 2 раза для антикоррозийной защиты.
9. Узлы кровли выполнить по альбому технических решений по устройству плоских кровель "Строительные системы ТехноНИКОЛЬ ТН -КРОВЛЯ Стандарт": Узел 1 -ТН-КРОВЛЯ Стандарт Тип кровли 5,ПК-5-14 (примыкание к стене с утепленным фасадом); Узел 2 -ТН-КРОВЛЯ Стандарт ПК -05-03 (водоприёмная воронка); Узел 3 -ТН-КРОВЛЯ Стандарт ПК -05-16 (примыкание к трубе); Узел 4 -ТН-КРОВЛЯ Стандарт ПК -05-12 (примыкание к парапету); Узел 5 -ТН-КРОВЛЯ Стандарт ПК -05-04 (внешний неорганизованный водосток); Узел 6 -ТН-КРОВЛЯ Стандарт ПК -05-33 (деформационный шов примыкания к стене).
10. При устройстве, приемки и эксплуатации кровли необходимо руководствоваться указаниями "Кровли. Руководство по проектированию, устройству, правилам приемки и методам оценки качества. АО "ЦНИПРОМЗДАНИЙ" Москва 2002 г.
11. Указания по утеплению вентканалов и лестничной клетки см. п.п.8, л. АР-6.
12. Верх парапета накрыть оцинкованной сталью (S=151,6 п.м.).

Условные обозначения :



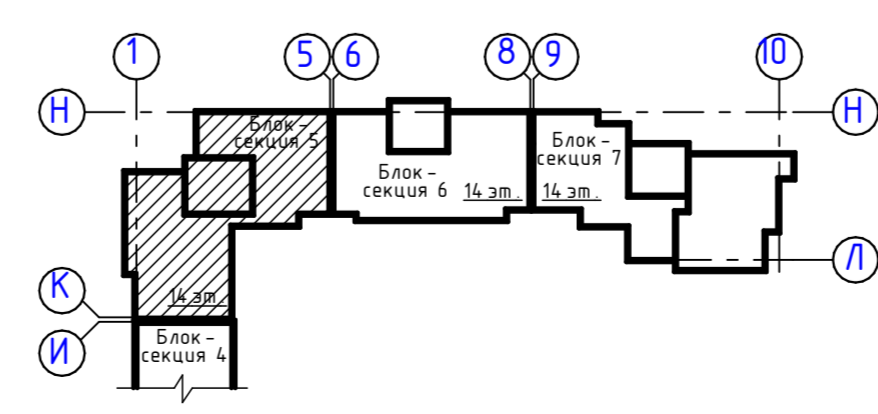
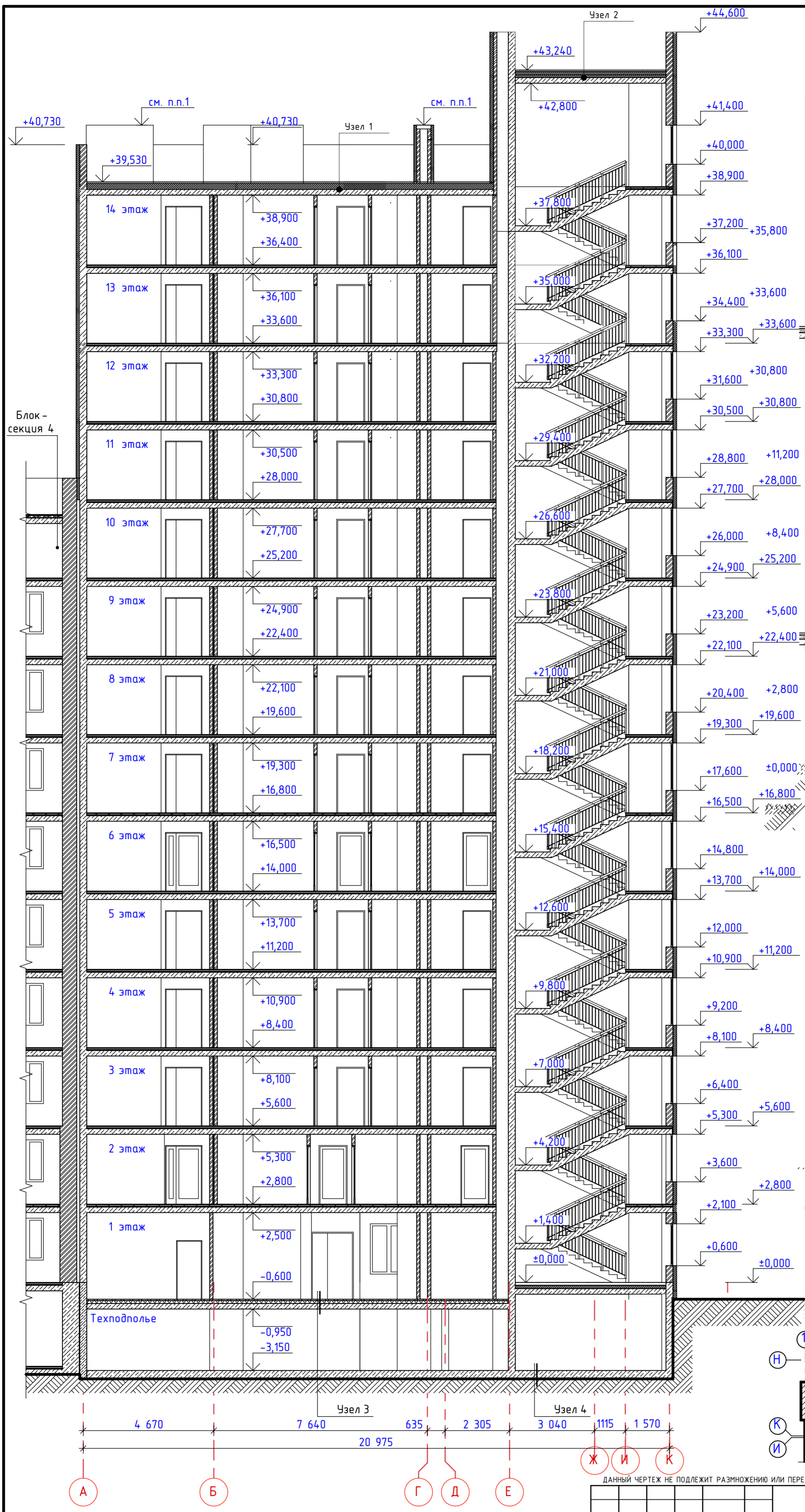
-  молниеприёмная сетка -сталь Ø8мм
-  тип пола по экспликации полов

Схема блокировки



ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

				17.09.2021-01-АР		
				9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия
	Разраб.	Грязин		Закиров		Лист
	ГИП	Закиров				Листов
						П
						6
Н.контр.	Князев					000 ПФ "ГОСТ-Стандарт"
				Блок-секция 5. План кровли. М 1:100		



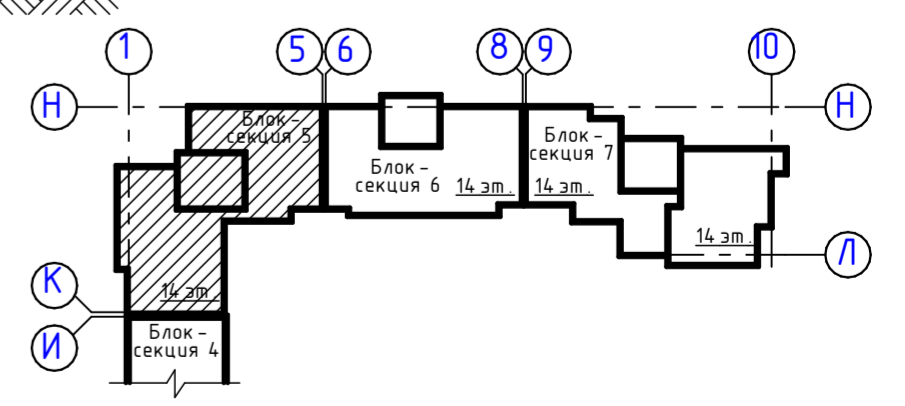
- Узел 1**
- 1 слой рулонного материала Техноэласт ЭКП по ТУ 5774-003-00287852-99
 - 1 слой рулонного материала Унифлекс ВЕНТ ЭПВ по ТУ 5774-001-17925162-99
 - Праймер битумный Технониколь №01
 - Цементно-песчаная стяжка М 100, армированная сеткой 5Вр-I с ячейкой 200x200 - 40мм
 - Разуклонка из керамзита =600кг/м³ -30...220мм
 - Утеплитель - экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ 30-250 по ТУ 2244-047-17925162-2006 -170мм
 - Пароизоляция - рулонный материал Бикроэласт ТПП по ТУ 5774-019-17925162-2003
 - Ж/б монолитная плита покрытия - 200мм

- Узел 2**
- 1 слой рулонного материала Техноэласт ЭКП по ТУ 5774-003-00287852-99
 - 1 слой рулонного материала Унифлекс ВЕНТ ЭПВ по ТУ 5774-001-17925162-99
 - Праймер битумный Технониколь №01
 - Цементно-песчаная стяжка М 100, армированная сеткой 5Вр-I с ячейкой 200x200 - 40мм
 - Разуклонка из керамзита =600кг/м³ -0...50 мм
 - Утеплитель - экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ 30-250 по ТУ 2244-047-17925162-2006 -170мм
 - Пароизоляция - рулонный материал Бикроэласт ТПП по ТУ 5774-019-17925162-2003
 - Ж/б монолитная плита покрытия - 200мм

- Узел 3**
- Покрытие пола см. чертежи АР
 - Цементно-песчаная стяжка М 100, армированная сеткой 5Вр-I с ячейкой 200x200 - 50мм
 - Пароизоляция - рулонный материал Бикроэласт ТПП по ТУ 5774-019-17925162-2003
 - Утеплитель - экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ 30-250 по ТУ 2244-047-17925162-2006 - 70мм
 - Ж/б монолитная плита перекрытия - 200мм

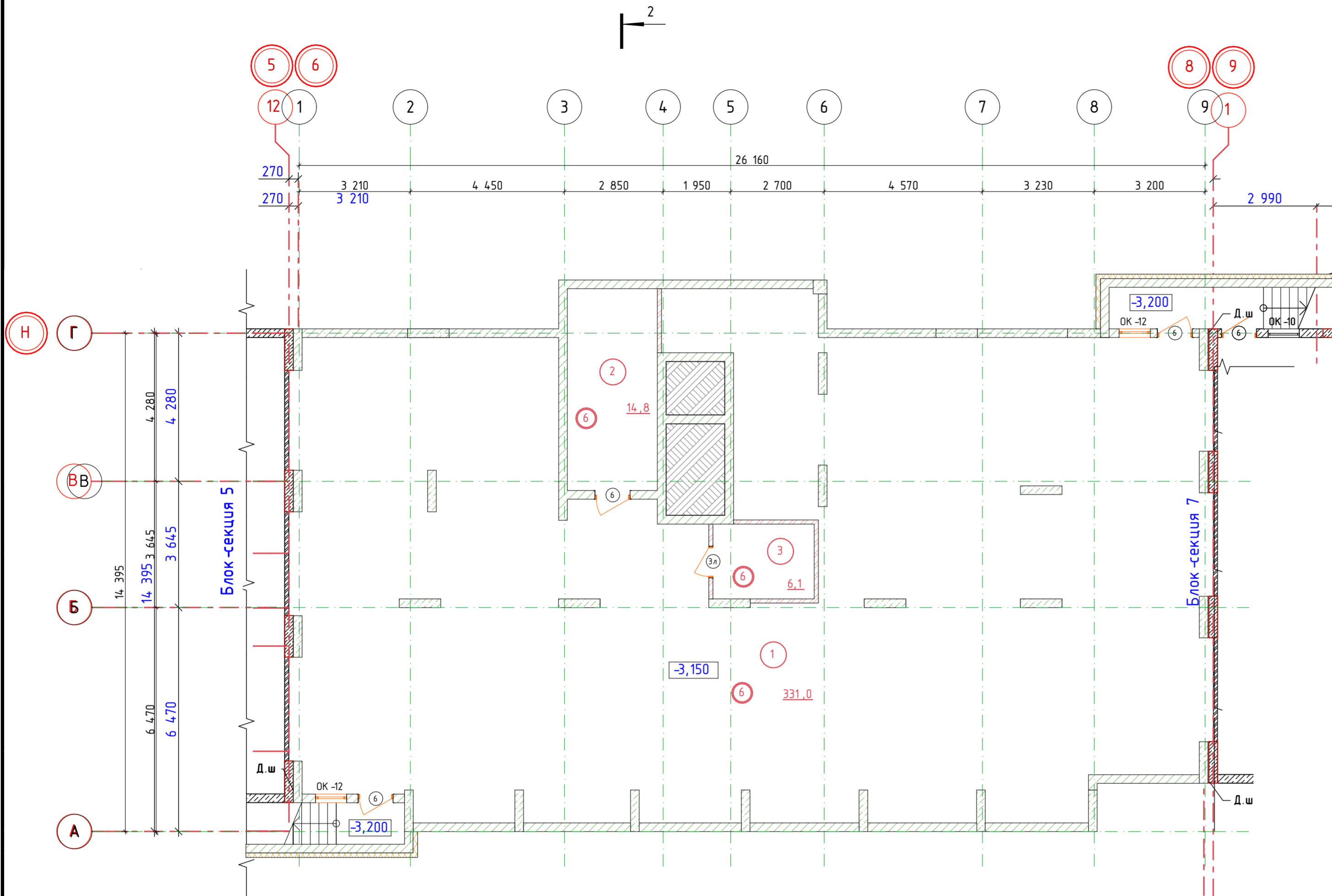
- Узел 4**
- Покрытие пола см. чертежи АР
 - Для блок-секций 6,7 : монолитная фундаментная плита из бетона кл. В25 - 1000мм
 - Для блок-секции 5 : монолитный ростверк из бетона кл. В25 - 700мм
 - Стяжка из цементно-песчаного раствора М 100-30мм
 - Гидроизоляция - Техноэласт ЭПП - 2 слоя
 - Подготовка из бетона кл. В7,5 - 100 мм
 - Уплотненный щебнем грунт (для блок-секций 6,7)

Схема блокировки



ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗМНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

					17.09.2021-01-АР			
					9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	
Н.контр.	Князев					Блок-секция 5. Разрез 1-1. М 1:100		ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"

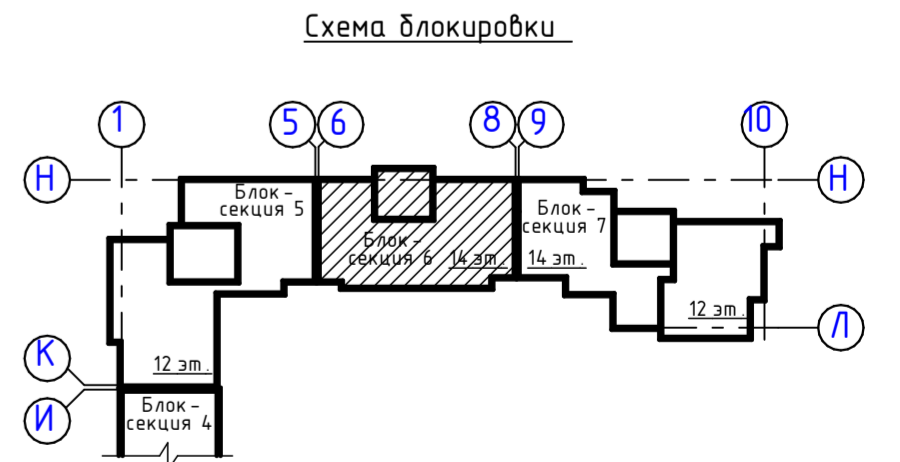


Экспликация помещений техподполья . Блок -секция 6

№ п...	Наименование	Пло ...	Кат.
Жилая часть			
	Техподполье	331,00	
	Узел управления	14,80	Д
	Электрощитовая	6,10	В4
		351,90	

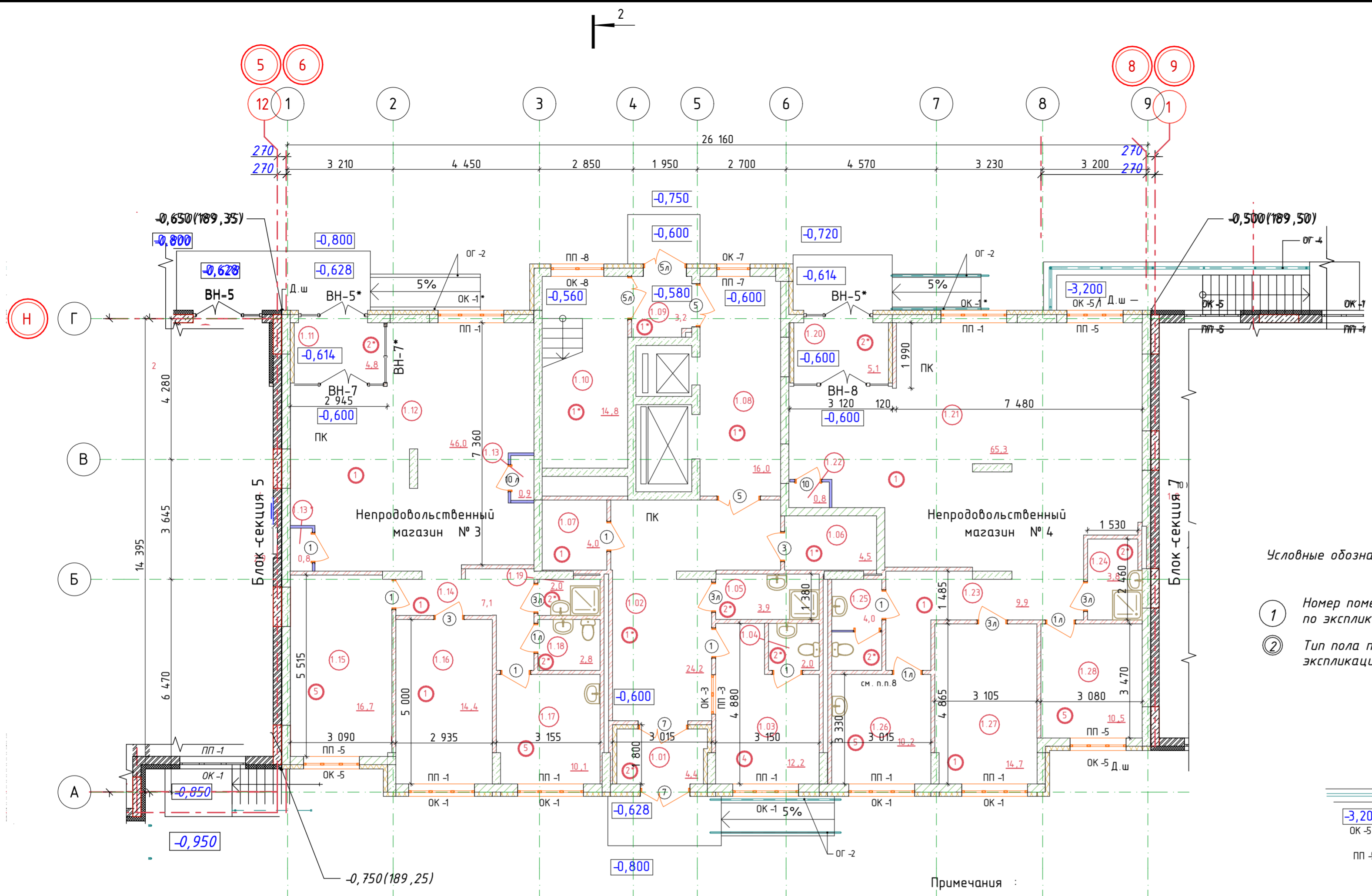
- Условные обозначения:
- кирпич
 - железобетон
 - газобетонные блоки
 - утеплитель

- Примечания :
1. Площади помещений подсчитаны с учетом толщин отделки поверхностей стен и перегородок на уровне пола .
 2. Экспликацию полов см . на л. АР-44.
 3. Ведомость отделки помещений см . на л. АР-18.
 4. Ведомость заполнения проемов окон и дверей , см . л. АР-40.
 5. Разрез см . лист 17 .



ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗМНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

17.09.2021-01-АР							
9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)							
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Грязин						
ГИП	Закиров						
					Стадия	Лист	Листов
					П	8	
Н.контр.	Князев					Блок-секция 6. План техподполья. М 1:100	
					000 ПФ "ГОСТ-Стандарт"		



Экспликация помещений 1 этажа			
№ п...	Наименование	Площ ...	Кат
Жилая часть			
1.01	Тамбур	4,40	
1.02	Вестибюль	24,20	
1.03	Консьерж	12,20	
1.04	Санузел	2,00	
1.05	КУИ	3,90	B4
1.06	Электрощитовая	4,50	B4
1.07	Колясочная	4,00	
1.08	Лифтовой холл	16,00	
1.09	Тамбур-шлюз	3,20	
1.10	Лестничная клетка	14,80	
		89,20	
Непродовольственный магазин №3			
1.11	Тамбур	4,80	
1.12	Торговый зал	46,00	
1.13	Помещение ВК	0,90	
1.13 *	Помещение ВК	0,80	
1.14	Коридор	7,10	
1.15	Кабинет администрации	16,70	
1.16	Помещ. подгот. тов. к продаже	14,40	B3
1.17	Комната персонала	10,10	
1.18	Санузел	2,80	
1.19	КУИ	2,00	B4
		105,60	
Непродовольственный магазин №4			
1.20	Тамбур	5,10	
1.21	Торговый зал	65,30	
1.22	ВК	0,80	
1.23	Коридор	9,90	
1.24	КУИ	3,80	B4
1.25	Санузел	4,00	
1.26	Комната персонала	10,20	
1.27	Помещ. подгот. тов. к продаже	14,70	B3
1.28	Кабинет администрации	10,50	
		124,30	

Условные обозначения

① Номер помещения по экспликации

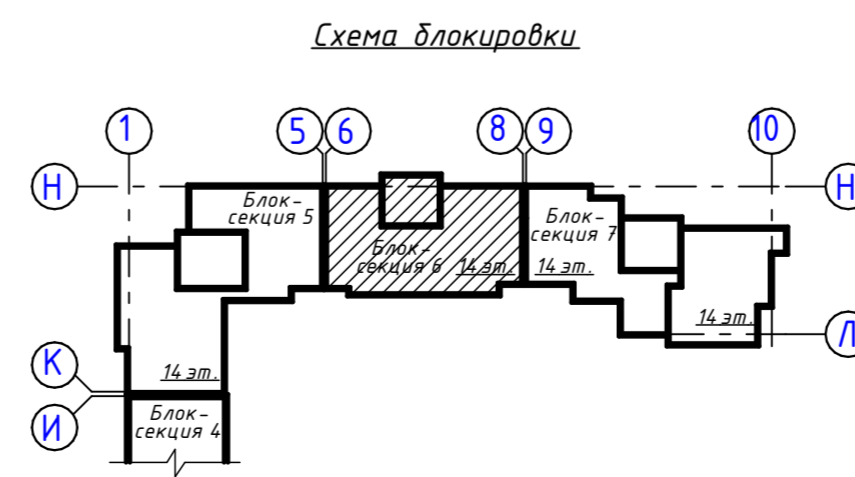
② Тип пола по экспликации полов

- Примечания :
- Площади помещений подсчитаны с учетом толщин отделки поверхностей стен и перегородок на уровне пола .
 - Экспликацию полов см . на л. АР-44.
 - Ведомость отделки помещений см . на л. АР-18 .
 - Ведомость заполнения проемов окон и дверей , см. л. АР-40.
 - Разрез см. лист 17 .

Условные обозначения:

- Кирпич
- Железобетон
- Газобетонные блоки
- Утеплитель

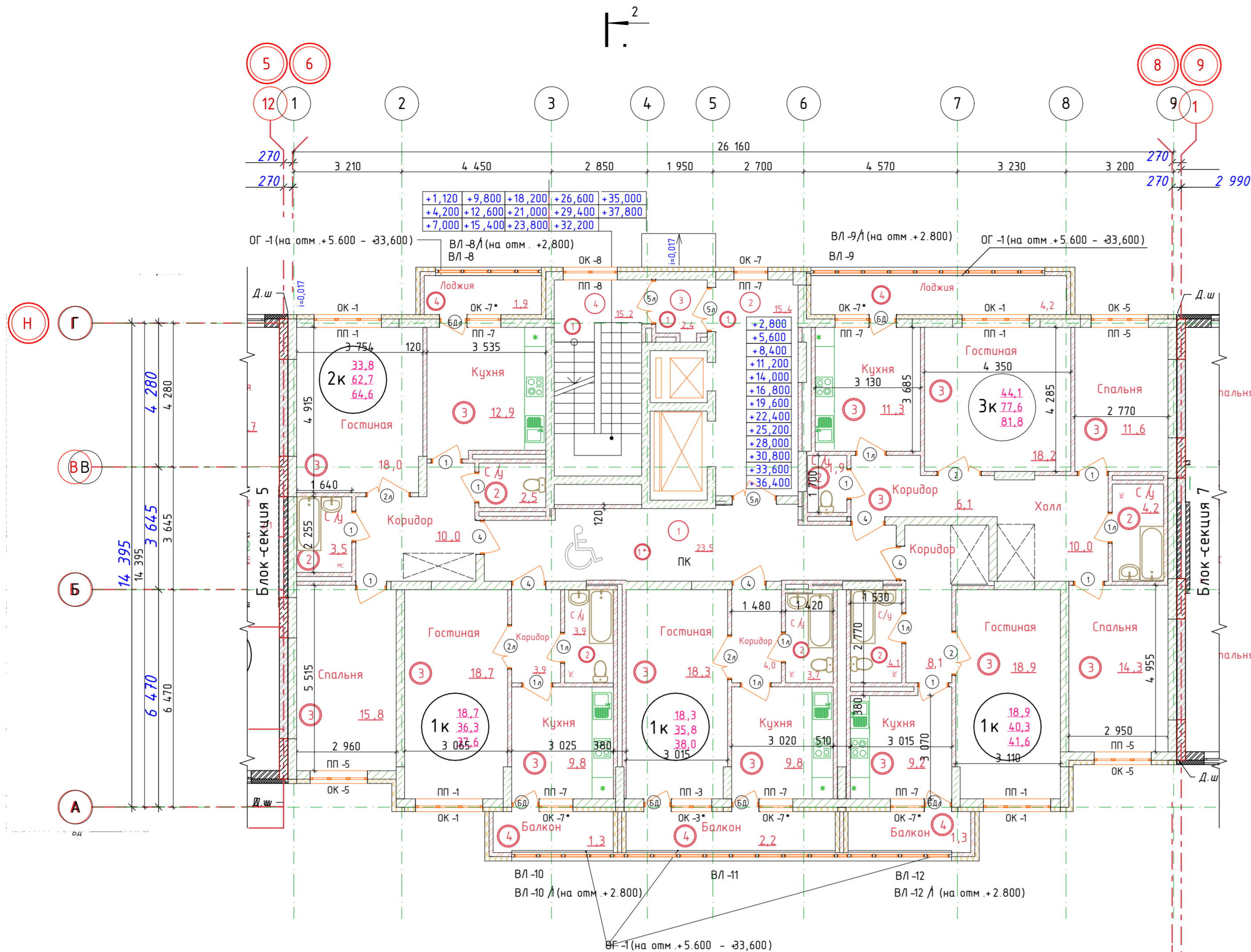
пожаробезопасная зона для МГН



ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗМНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

17.09.2021-01-АР					
9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
	Разраб.	Грязин			
	ГИП	Закиров			
Н.контр. Князев					
Блок-секция 6. План на отм. 0,000. М 1:100			Стадия	Лист	Листов
			П	9	
			000 ПФ "ГОСТ-Стандарт"		

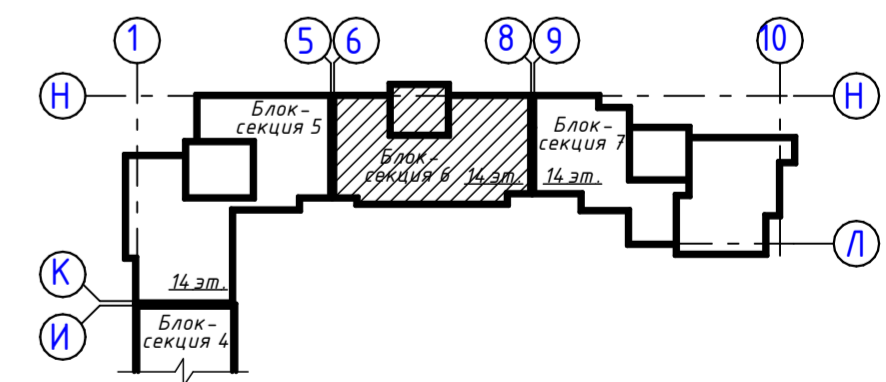
№ пом.	Наименование	Площадь	Кат.
Жилая часть			
1	Коридор	23,50	
2	Лифтовой холл	15,40	
3	Тамбур-шлюз	2,40	
4	Лестничная клетка	15,20	
		56,50	



Примечания :

1. Площади помещений подсчитаны с учетом толщин отделки поверхностей стен и перегородок на уровне пола.
2. Экспликацию полов см. на л. АР-44.
3. Ведомость отделки помещений см. на л. АР-19.
4. Ведомость заполнения проемов окон и дверей см. л. АР-40.
5. Разрез см. на л. АР-17.
6. Ведомость витражей см. на л. АР-41.
7. Спецификацию ограждений см. на л. АР-50.

Схема блокировки



Условные обозначения

- Жилая площадь квартиры
- Площадь квартиры
- Общая площадь квартиры
- Количество жилых комнат
- Номер помещения по экспликации
- Тип пола по экспликации полов

Условные обозначения:

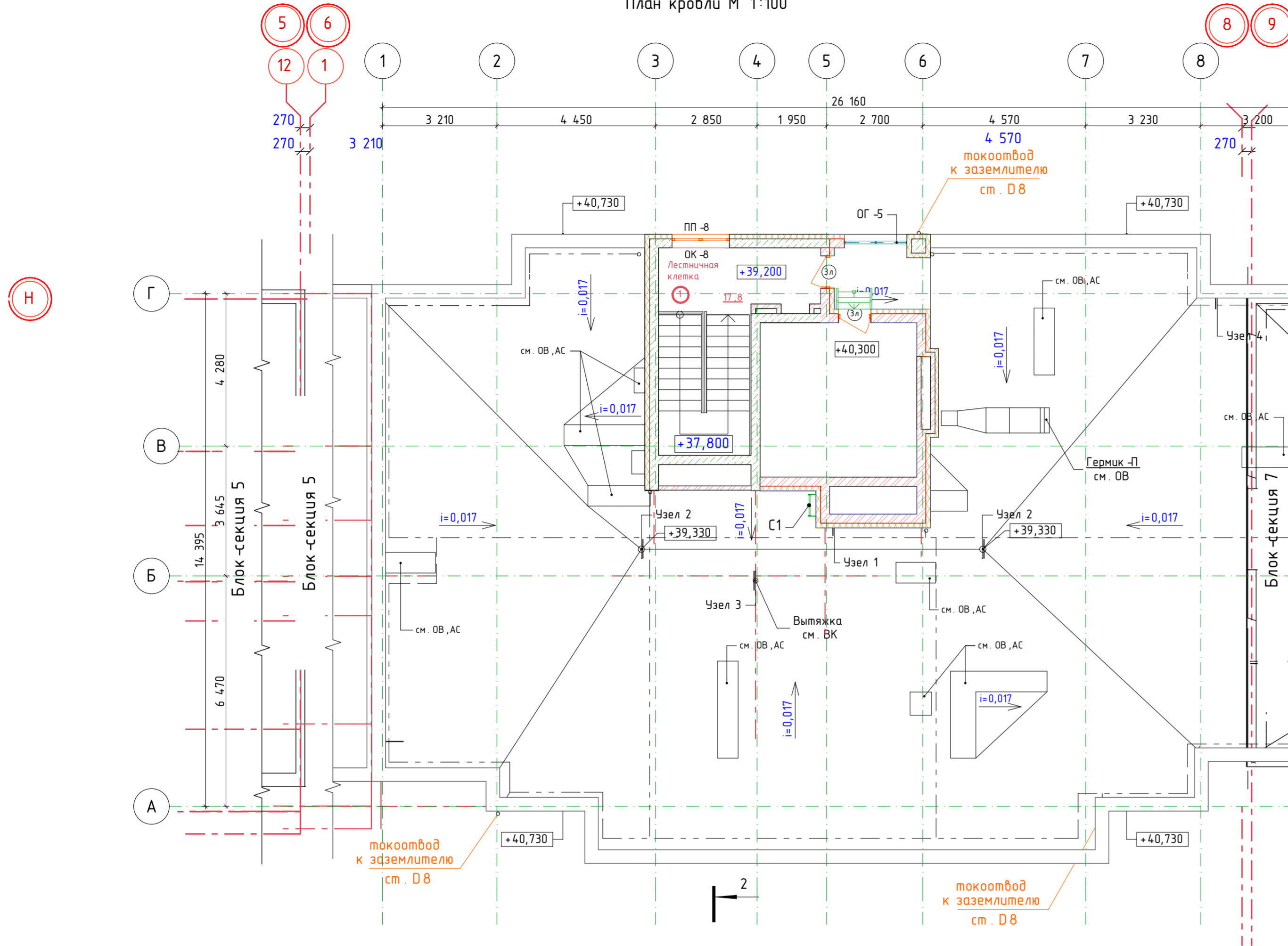
- кирпич
- железобетон
- газобетонные блоки
- утеплитель



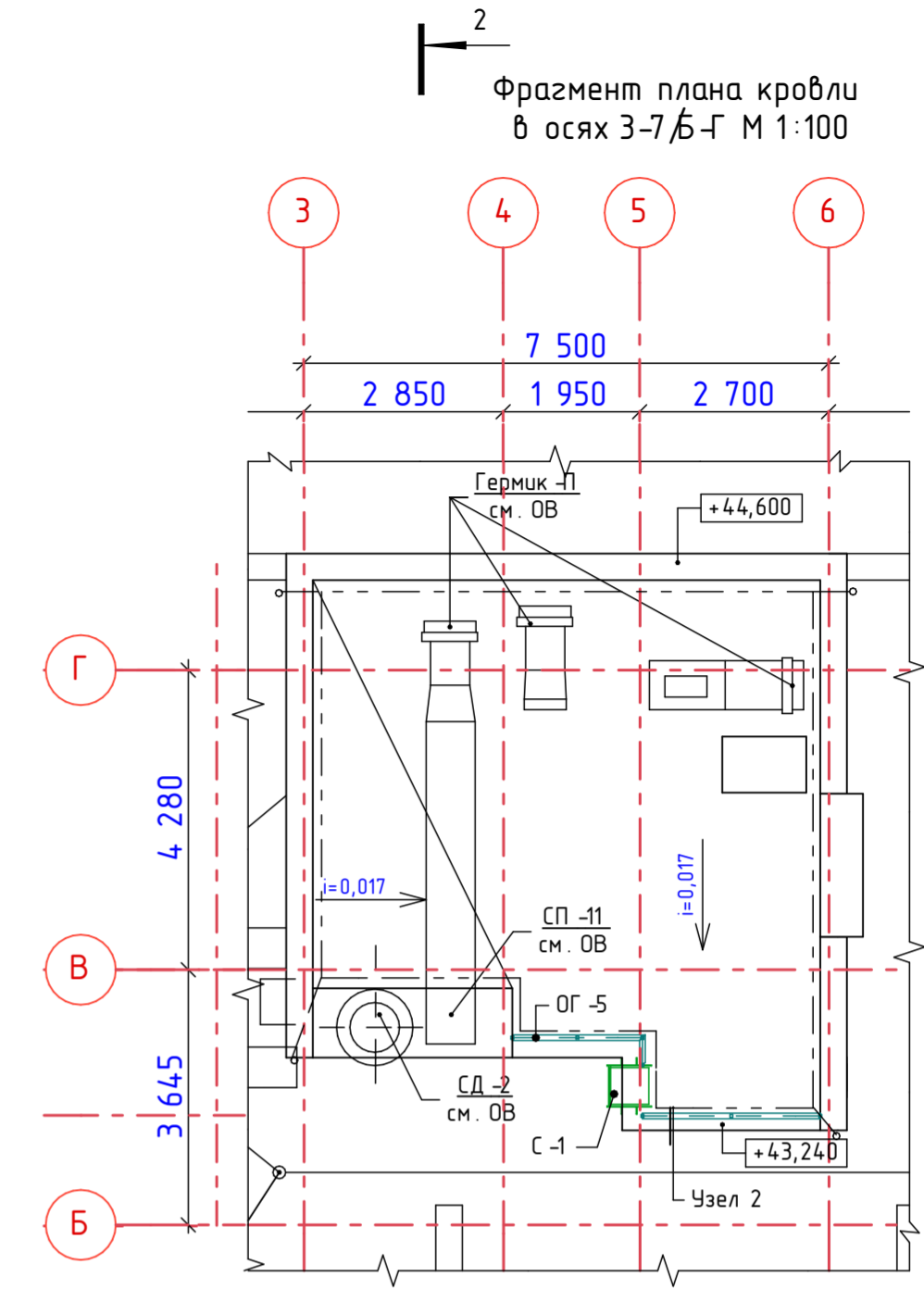
ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗМНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

17.09.2021-01-АР					
9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
	ГИП	Закиров			
			Стадия	Лист	Листов
			П	10	
Н.контр. Князев			Блок-секция 6. План типового этажа		ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"

План кровли М 1:100



Фрагмент плана кровли в осях 3-7/Б-Г М 1:100



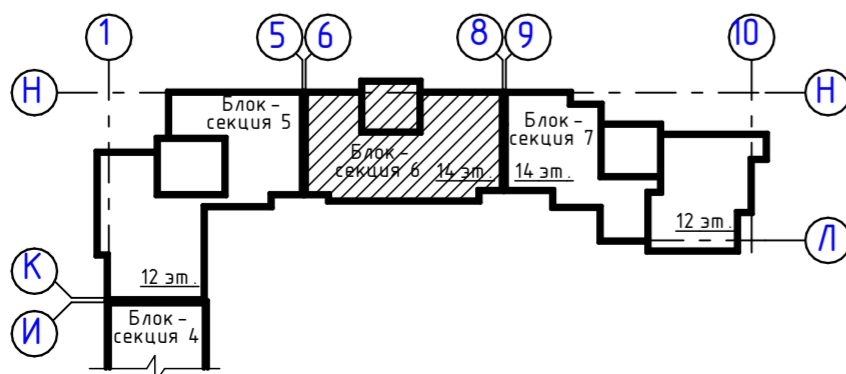
Примечания :

- Чертеж см. совместно с чертежами марки ОБ, ВК, ЭМ, АС, КЖ.
- Экспликация полов см. на л. АР-44.
- Ведомость отделки помещений см. на л. АР-18.
- Ведомость заполнения проемов окон и дверей см. на л. АР-40.
- Разрез см. на л. АР-17.
- Спецификацию ограждений и стрелянок см. на л. АР-50.
- Стены лестничной клетки и машинного помещения выше отметки пола технического этажа утепляются плитами ТЕХНОФАС толщиной 150 мм.
- Молниезащита здания, относящегося к обычным объектам, выполнена с уровнем защиты III-IV (надежность защиты от прямых ударов молнии 0.9-0.8). На кровлю уложить молниеприемную сетку из стали круглой диаметром 8 мм, с шагом ячеек не более 10x10 м. Выступающие над кровлей металлические элементы (трубы, неметаллические элементы - оборудовать дополнительными, также присоединенными к молниеприемной сетке, молниеприемниками. Молниеприемную сетку соединить токоотводами из стали круглой диаметром 8 мм с контуром заземления. Токоотводы проложить по наружным стенам здания по прямой вертикальной линии так, чтобы путь до земли был кратчайшим, но не ближе 3 м от входов в здание и 0,75 м от окон. Все соединения выполнять сваркой. Токоотводы и молниеприемную сетку покрыть атмосферостойкой краской в тон стен и кровли за 2 раза для антикоррозионной защиты.
- Узлы кровли выполнить по альбому технических решений по устройству плоских кровель "Строительные системы ТехноНИКОЛЬ ТН - КРОВЛЯ Стандарт": Узел 1 - ТН-КРОВЛЯ Стандарт Тип кровли 5, ПК-5-14 (примыкание к стене с утепленным фасадом); Узел 2 - ТН-КРОВЛЯ Стандарт ПК -05-03 (водоприемная воронка); Узел 3 - ТН-КРОВЛЯ Стандарт ПК -05-16 (примыкание к трубе); Узел 4 - ТН-КРОВЛЯ Стандарт ПК -05-12 (примыкание к парапету); Узел 5 - ТН-КРОВЛЯ Стандарт ПК -05-04 (внешний неорганизованный водосток).
- При устройстве, приемки и эксплуатации кровли необходимо руководствоваться указаниями "Кровли. Руководство по проектированию, устройству, правилам приемки и методам оценки качества. АО "ЦНИИПРОМЗДАНИЙ" Москва 2002 г.
- Указания по утеплению вентканалов и лестничной клетки см. п.п. 8, л. АР-6.
- Верх парапета накрыть оцинкованной сталью (S=104 п.м.).

Условные обозначения:

- кирпич
- железобетон
- газобетонные блоки
- утеплитель

Схема блокировки



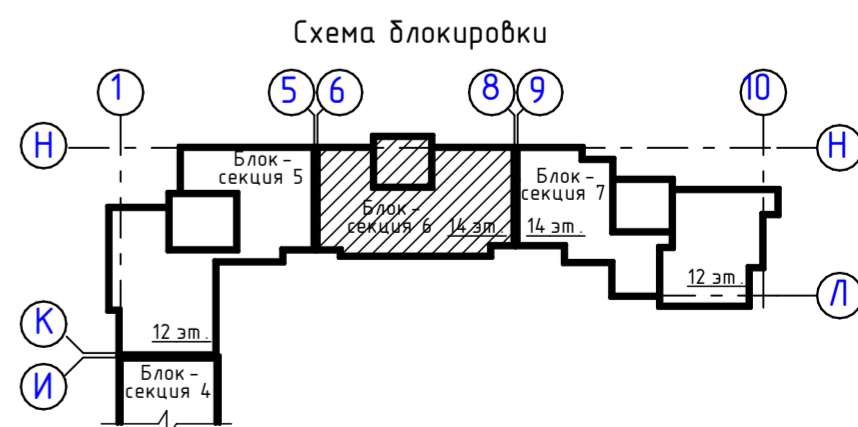
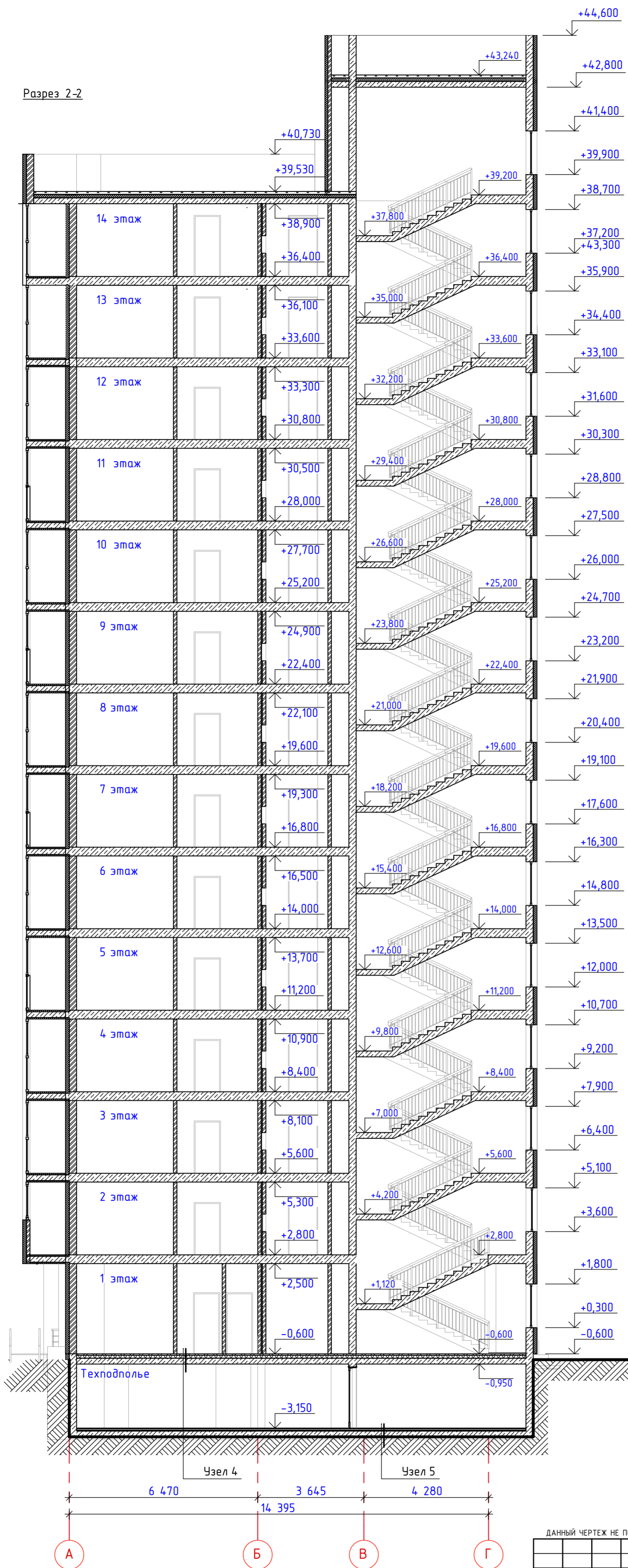
Условные обозначения :

- молниеприемная сетка - сталь D8мм
- тип пола по экспликации полов

ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗМНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

17.09.2021-01-АР						
9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)						
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Грязин					
ГИП	Закиров					
Стадия					Лист	Листов
П					11	
Н.контр.					Князев	
Блок-секция 6. План кровли. М 1:100					000 ПФ "ГОСТ-Стандарт"	

Разрез 2-2



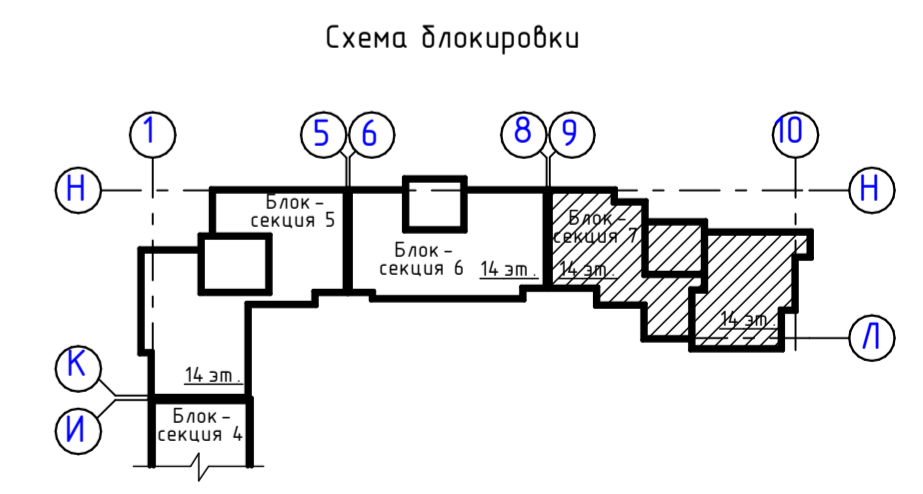
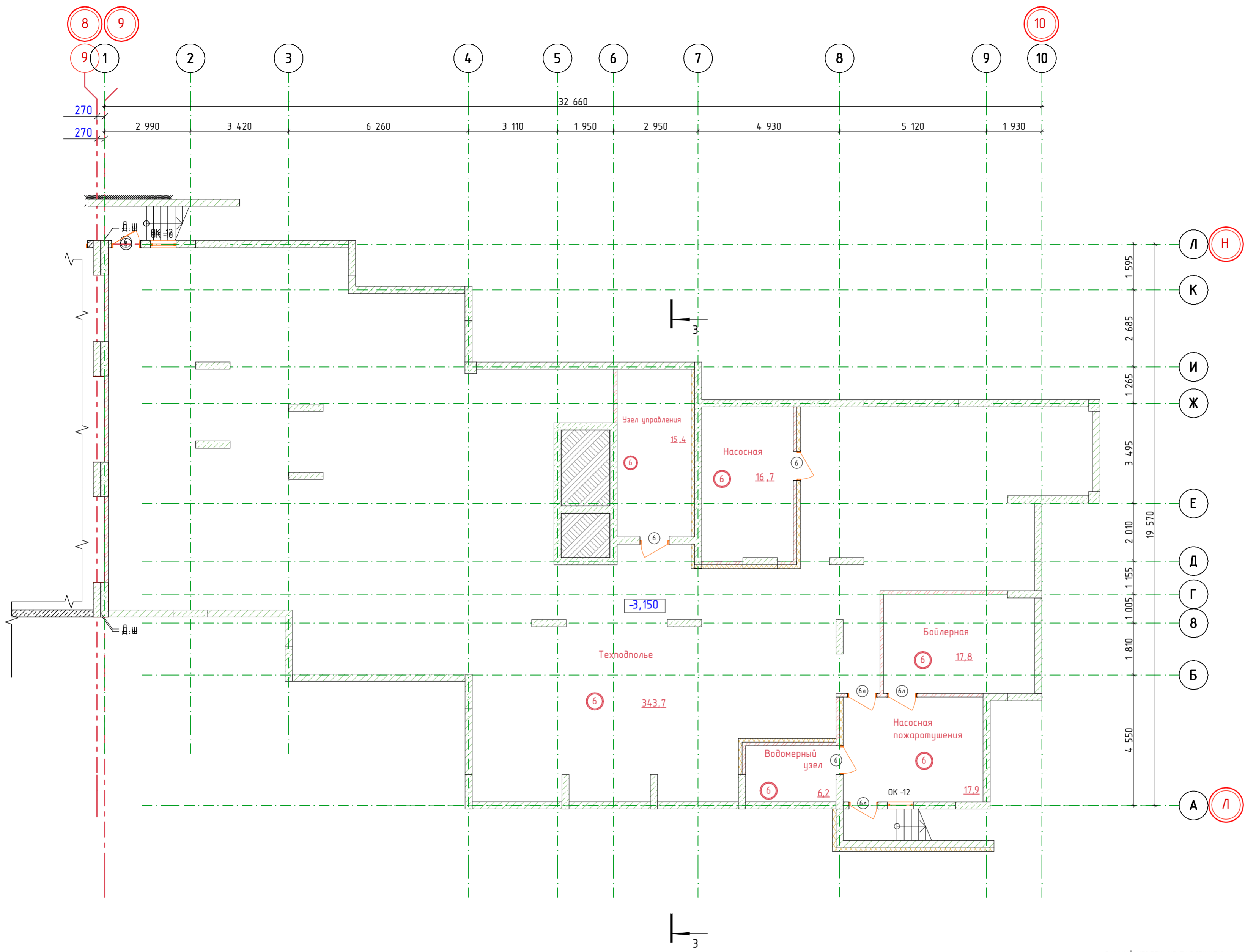
ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗМНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

						17.09.2021-01-AP		
						9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секция №№ 5 - 7)		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	12	
Н.контр.	Князев					Блок-секция 6. Разрез 2-2. М 1:100		000 ПФ "ГОСТ-Стандарт"

Экспликация помещений техподполья . Блок -секция 7

№ п...	Наименование	Пло ...	Кат ...
Жилая часть			
	Бойлерная	17,80	Д
	Водомерный узел	6,20	Д
	Насосная	16,70	В4
	Насосная пожаротушения	17,9	В4
	Техподполье	343,70	
	Узел управления	15,40	Д

- Условные обозначения:
- кирпич
 - железобетон
 - ФБС блоки
 - утеплитель



- Условные обозначения
- ① Номер помещения по экспликации
 - ② Тип пола по экспликации полов

ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗМНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

					17.09.2021-01-АР			
					9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Грязин				Р	18	
	ГИП	Закиров						
Н.контр.	Князев					Блок-секция 7. План техподполья. М 1:100		000 ПФ "ГОСТ-Стандарт"

Экспликация помещений 1 этажа

№ п...	Наименование	Площ ...	Кат.
Жилая часть			
1.01	Тамбур	4,80	
1.02	Вестибюль	22,50	
1.03	Консьерж	11,00	
1.04	Санузел	3,90	
1.05	КЧИ	2,10	B4
1.06	Электрощитовая	4,90	B4
1.07	Лифтовой холл	18,70	
1.08	Тамбур-шлюз	3,20	
1.09	Лестничная клетка	15,40	
		86,50	
Офис № 1			
1.10	Тамбур	4,00	
1.11	Вестибюль	27,30	
1.12	Помещение ВК	0,80	
1.13	Санузел	4,20	
1.14	КЧИ	3,10	B4
1.15	Рабочая комната	32,20	
1.16	Рабочая комната	33,40	
1.17	Комната приема пищи	9,30	
1.17*	Помещение ВК	1,00	
1.18	Электрощитовая	2,60	B4
1.19	Рабочая комната	35,70	
		153,60	
Офис № 2			
1.20	Тамбур	4,40	
1.21	Вестибюль	16,80	
1.21*	Помещение ВК	0,80	
1.22	Электрощитовая	4,60	B4
1.23	Коридор	12,40	
1.24	Рабочая комната	46,40	
1.25	Санузел	4,30	
1.26	КЧИ	2,10	B4
1.27	Комната приема пищи	9,60	
1.28	Рабочая комната	17,30	
1.29	Рабочая комната	34,80	
1.30	Помещение ВК	2,40	
		155,90	

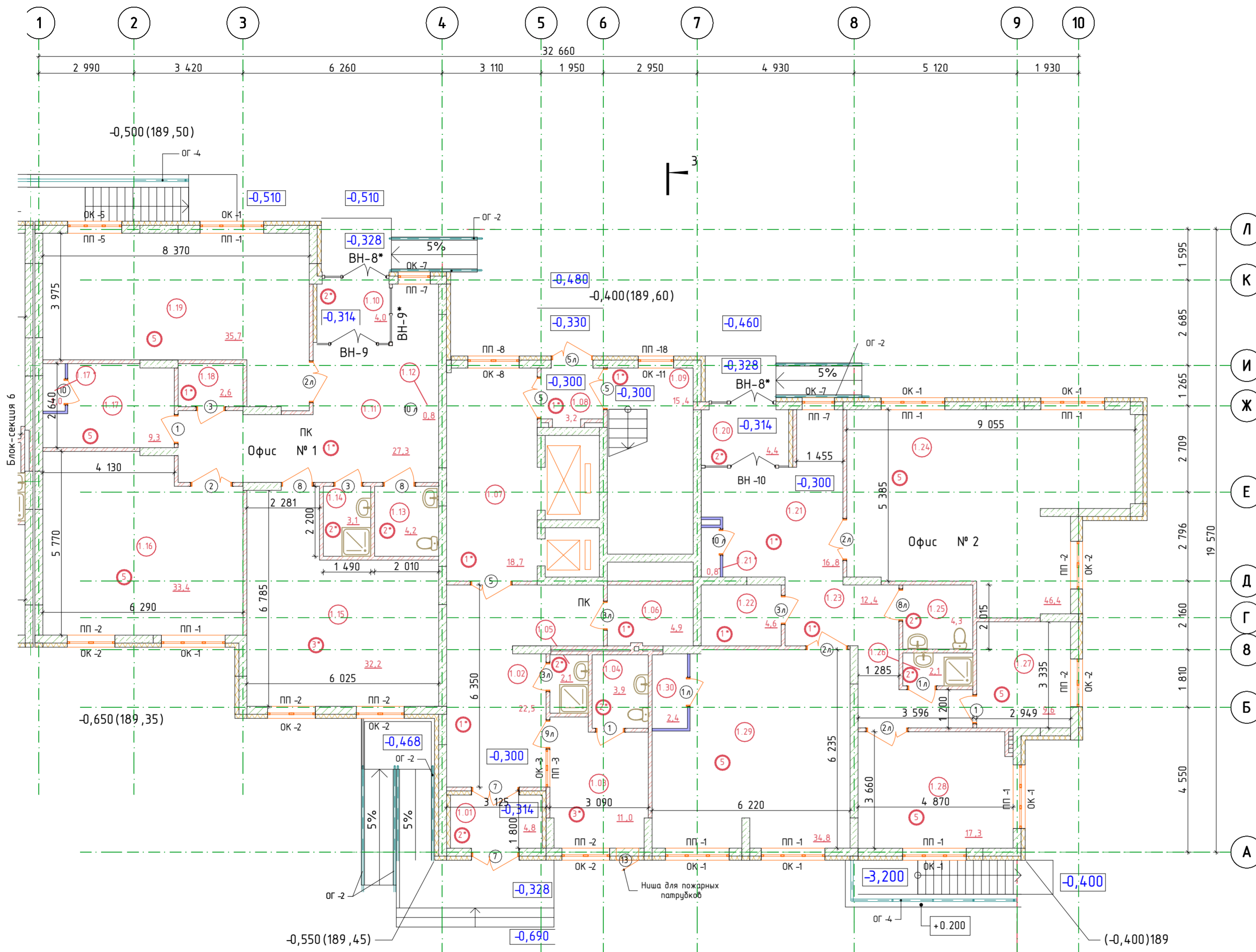
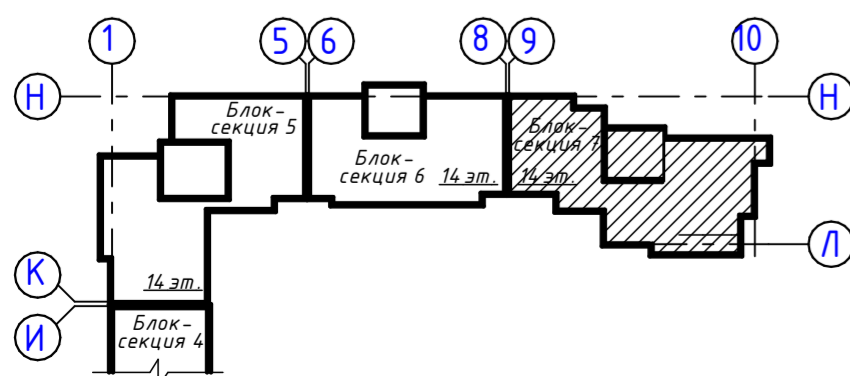


Схема блокировки



Условные обозначения

- ① Номер помещения по экспликации
- ② Тип пола по экспликации полов

Примечания :

1. Площади помещений подсчитаны с учетом толщин отделки поверхностей стен и перегородок на уровне пола.
2. Экспликация полов см. на л. АР-44.
3. Ведомость отделки помещений см. на л. АР-29.
4. Ведомость заполнения проемов окон и дверей см. л. АР-40.
5. Разрез см. на л. АР-28.
6. Ведомость витражей см. на л. АР-41.
7. Спецификация ограждений см. на л. АР-50.
8. Перегородки в санузлах выполнить из НРЛ-панелей специализированной организацией.
9. Входные группы см. в разделе АС.

ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗМНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

17.09.2021-01-АР					
9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Грязин				
ГИП	Закиров				
					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					14
					Листов
Н.контр. Князев					Блок-секция 7. План на отм. 0,000. М 1:100
					000 ПФ "ГОСТ-Стандарт"

№ пом.	Наименование	Площадь	Кат.
Жилая часть			
1	Лестничная клетка	15,40	
2	Тамбур-шлюз	3,20	
3	Лифтовой холл. Пож.-безоп. зона	24,20	
4	Коридор	16,60	
5	Коридор	10,60	
		70,00	

Примечания :

- Площади помещений подсчитаны с учетом толщин отделки поверхностей стен и перегородок на уровне пола.
- Экспликацию полов см. на л. АР-44.
- Ведомость отделки помещений см. на л. АР-29.
- Ведомость заполнения проемов окон и дверей см. на л. АР-40.
- Разрез см. на л. АР-28.
- Ведомость витражей см. на л. АР-41.
- Спецификацию ограждений см. на л. АР-50.

Условные обозначения

- Жилая площадь квартиры
- Площадь квартиры
- Общая площадь квартиры
- Количество жилых комнат
- Квартиры для МГН, пожаробезопасная зона
- Номер помещения по экспликации
- Тип пола по экспликации полов

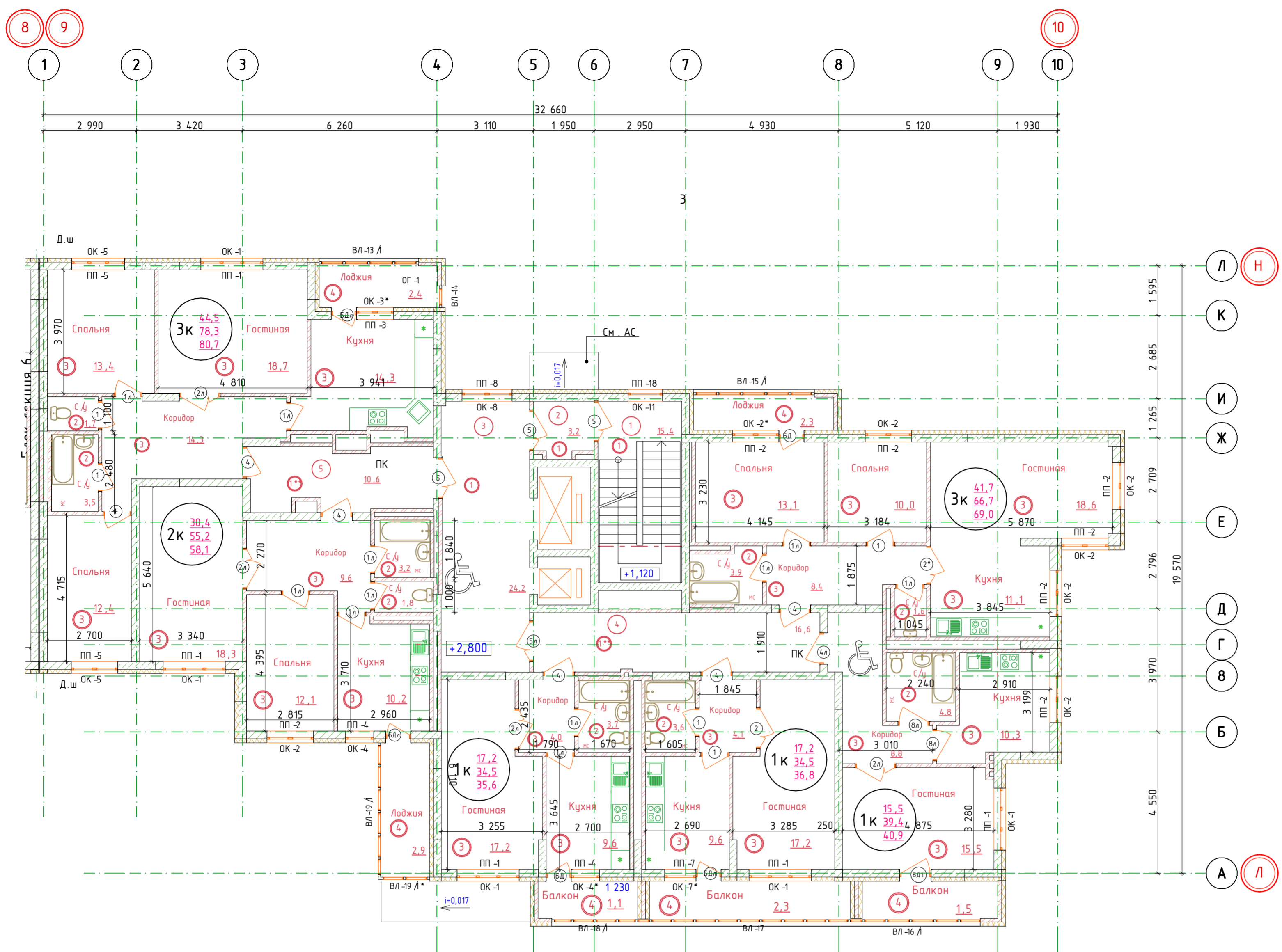
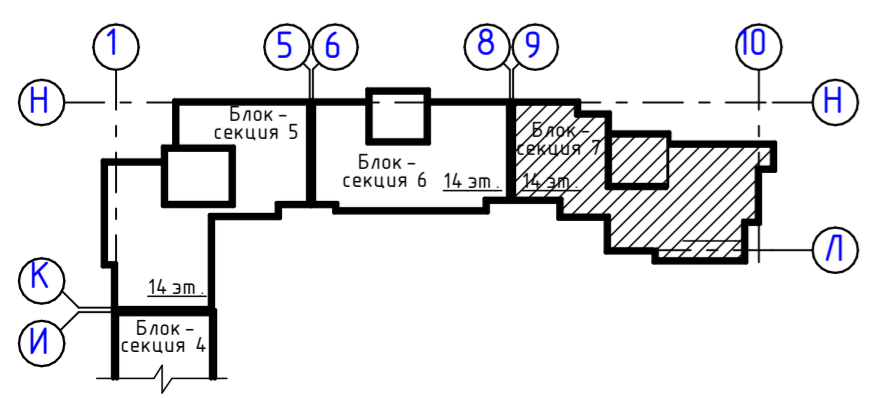


Схема блокировки



Условные обозначения

- Номер помещения по экспликации
- Тип пола по экспликации полов

Примечания :

- Площади помещений подсчитаны с учетом толщин отделки поверхностей стен и перегородок на уровне пола.
- Экспликацию полов см. на л. АР-44.
- Ведомость отделки помещений см. на л. АР-29.
- Ведомость заполнения проемов окон и дверей см. на л. АР-40.
- Разрез см. на л. АР-28.
- Ведомость витражей см. на л. АР-41.
- Спецификацию ограждений см. на л. АР-50.
- Перегородки в санузлах выполнить из HPL-панелей специализированной организацией.
- Входные группы см. в разделе АС.

ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗМНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

17.09.2021-01-АР					
9-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Грязин				
ГИП	Закиров				
			Стадия	Лист	Листов
			П	15	
Н.контр.	Князев				
			Блок-секция 7. План на отм. +2,800. М 1:100		000 ПФ "ГОСТ-Стандарт"

Экспликация помещений типового этажа

№ пом.	Наименование	Площадь	Кат.
Жилая часть			
1	Коридор	16,60	
2	Коридор	10,60	
3	Лифтовой холл	24,20	
4	Тамбур-шлюз	3,20	
5	Лестничная клетка	15,40	
		70,00	

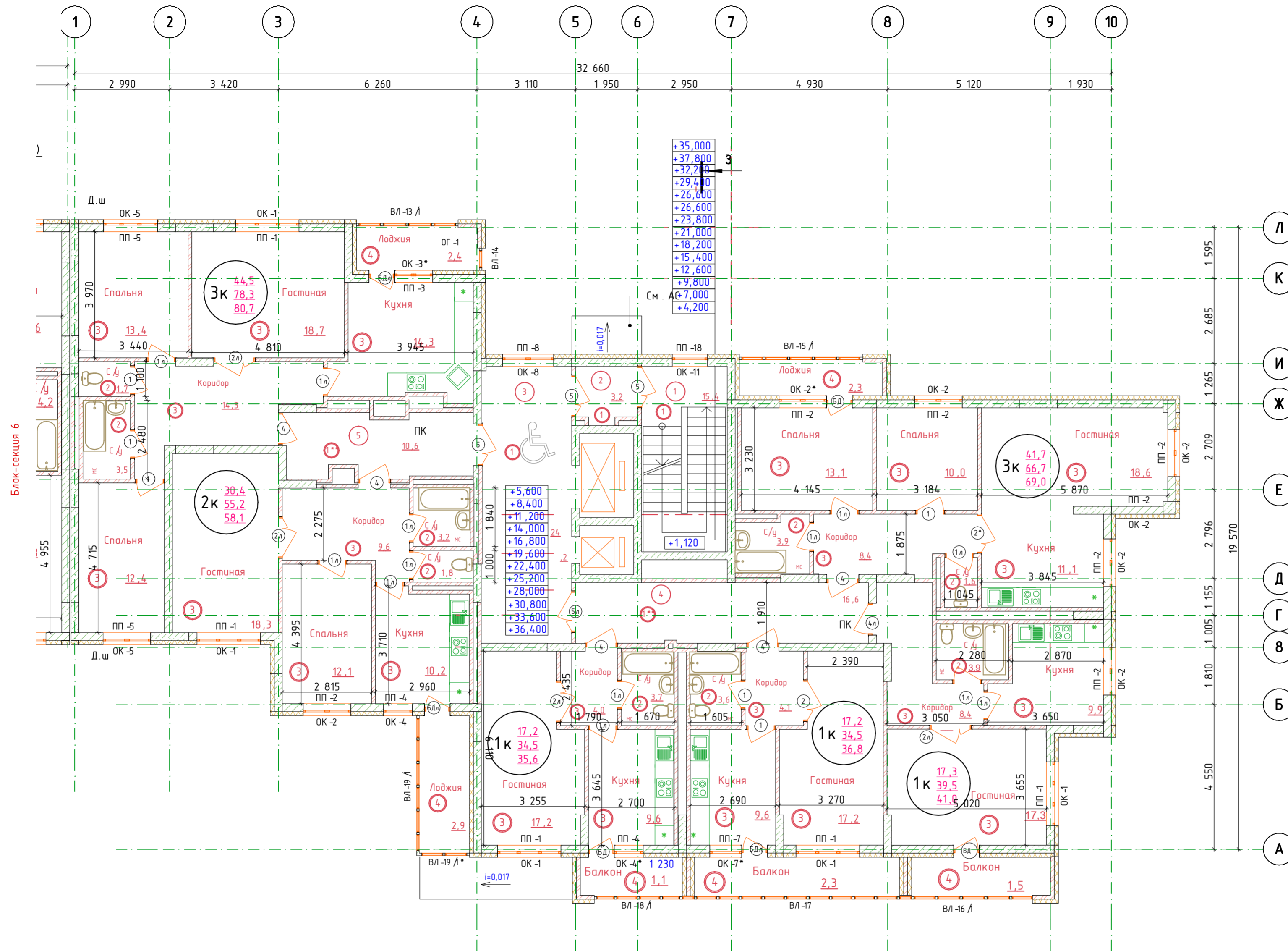


Схема блокировки



Условные обозначения

- ① Номер помещения по экспликации
- ② Тип пола по экспликации полов

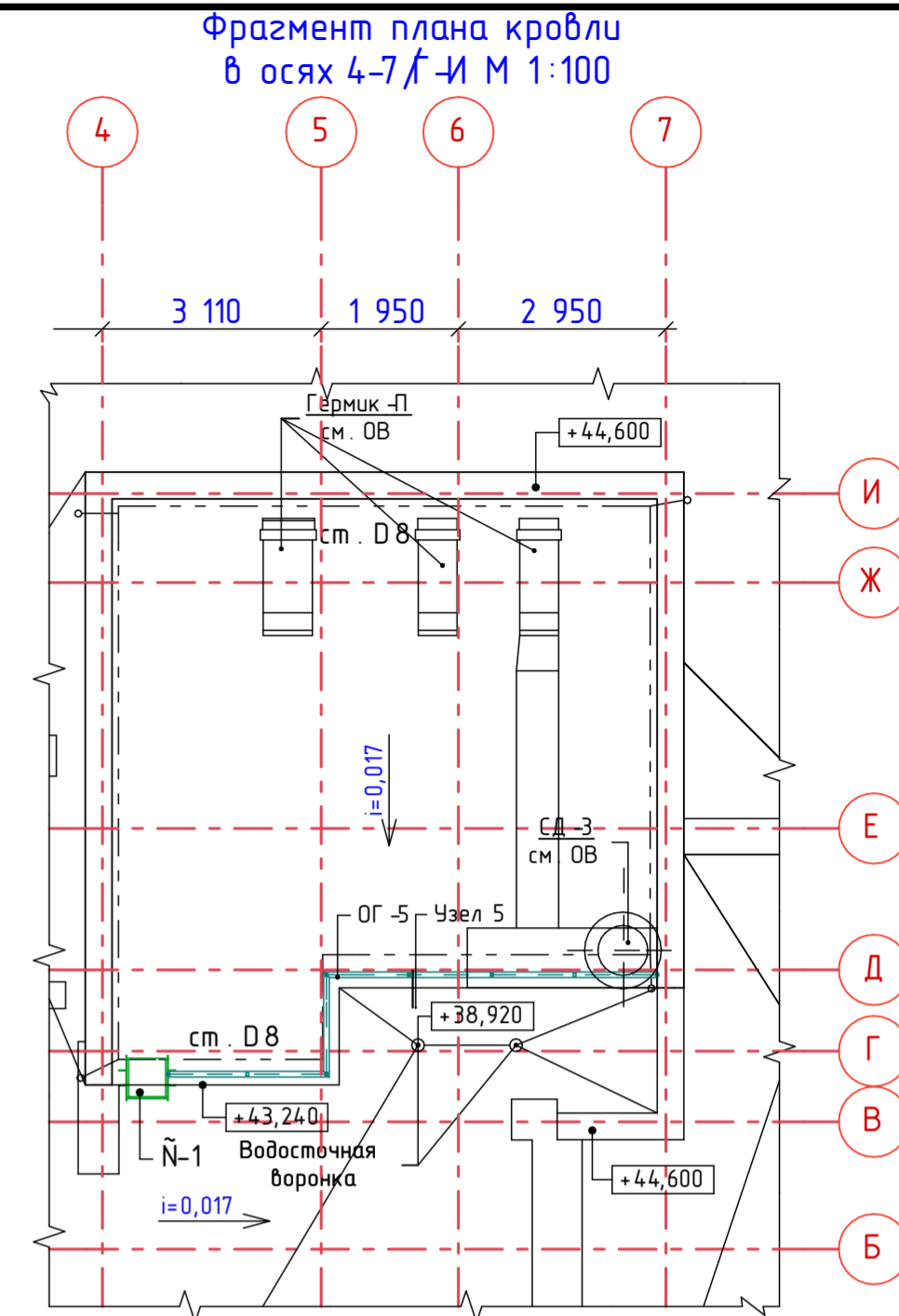
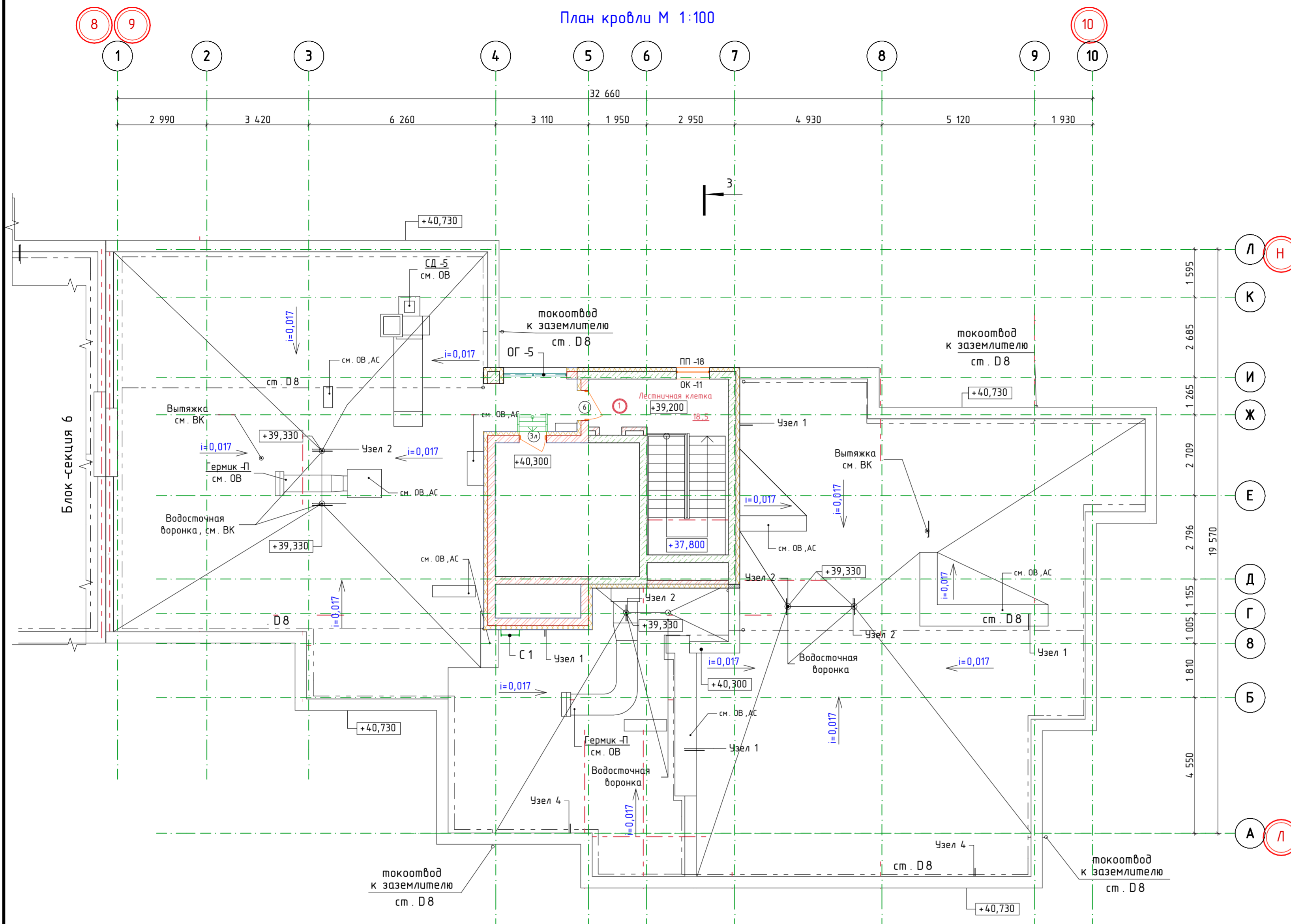
Условные обозначения

- 21,15* Жилая площадь квартиры
- 1к 42,01* Площадь квартиры
- 46,48* Общая площадь квартиры
- Количество жилых комнат
- ① Номер помещения по экспликации
- ② Тип пола по экспликации полов
- 🚰 пожаробезопасная зона для МГН

ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗМНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

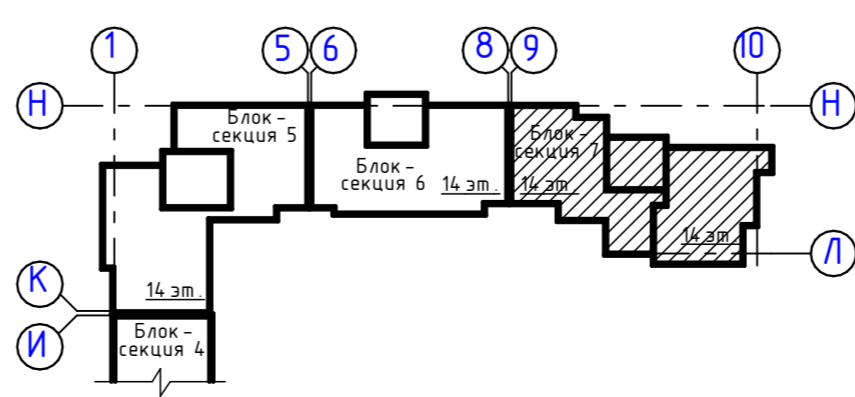
17.09.2021-01-AP					
9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИА	Грязин	Закиров			
			Стадия	Лист	Листов
			П	16	
Н.контр.	Князев		Блок-секция 7. План типового этажа. М 1:100		000 ПФ "ГОСТ-Стандарт"

План кровли М 1:100



Условные обозначения
 --- молниеприемная сетка -сталь D8мм
 (2) тип пола по экспликации полов

Схема блокировки



ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗМНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

17.09.2021-01-AP					
9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Грязин				
ГИП	Закиров				
Н.контр.	Князев				
Блок-секция 7. План кровли. М 1:100			Стадия	Лист	Листов
			П	17	
			000 ПФ "ГОСТ-Стандарт"		

Разрез 3-3

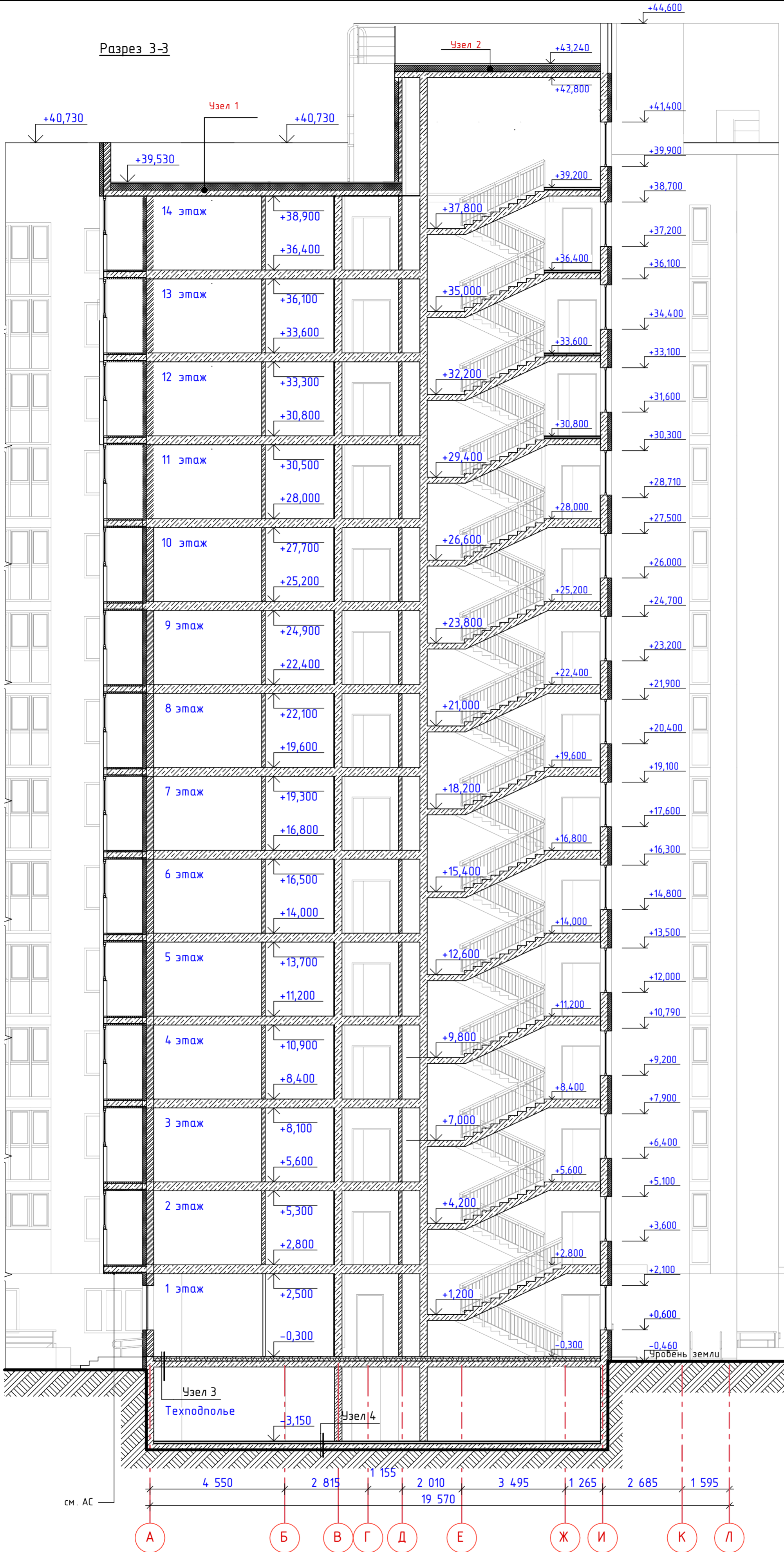
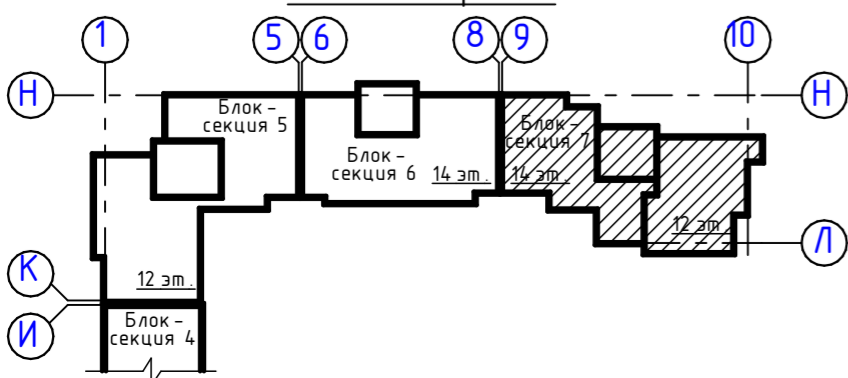


Схема блокировки



ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗМНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

						17.09.2021-01-AP		
						9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Грязин	Закиров				П	18	
Н.контр.	Князев					Блок-секция 7. Разрез 3-3. М 1:100		
						ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"		



ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗМНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

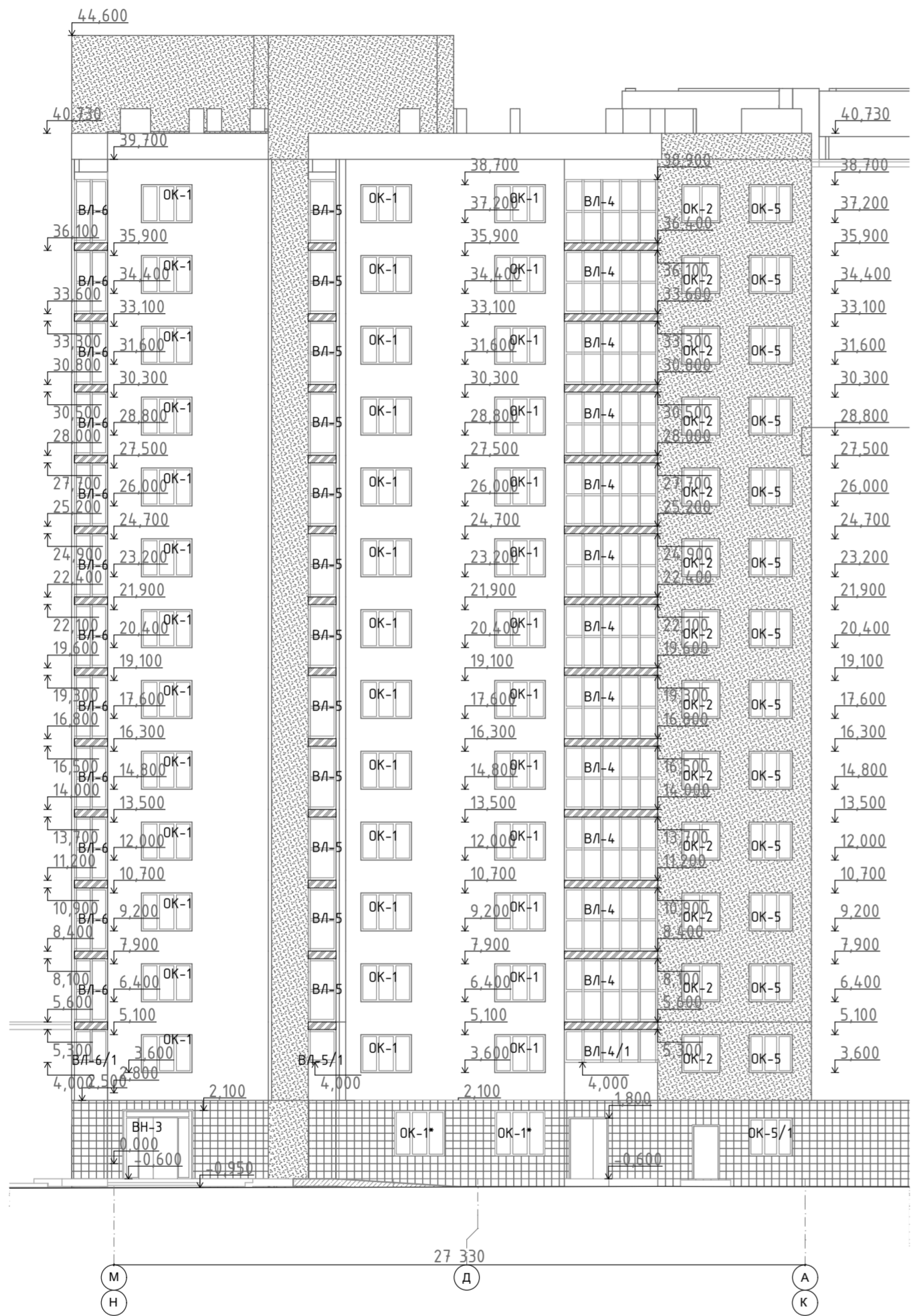
17.09.2021-01-AP					
9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
	ГИП	Закиров		<i>[Signature]</i>	
Н.контр. Князев <i>[Signature]</i>					Фасад в компоновочных осях 1-10
			Стадия	Лист	Листов
			П	19	
					ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"



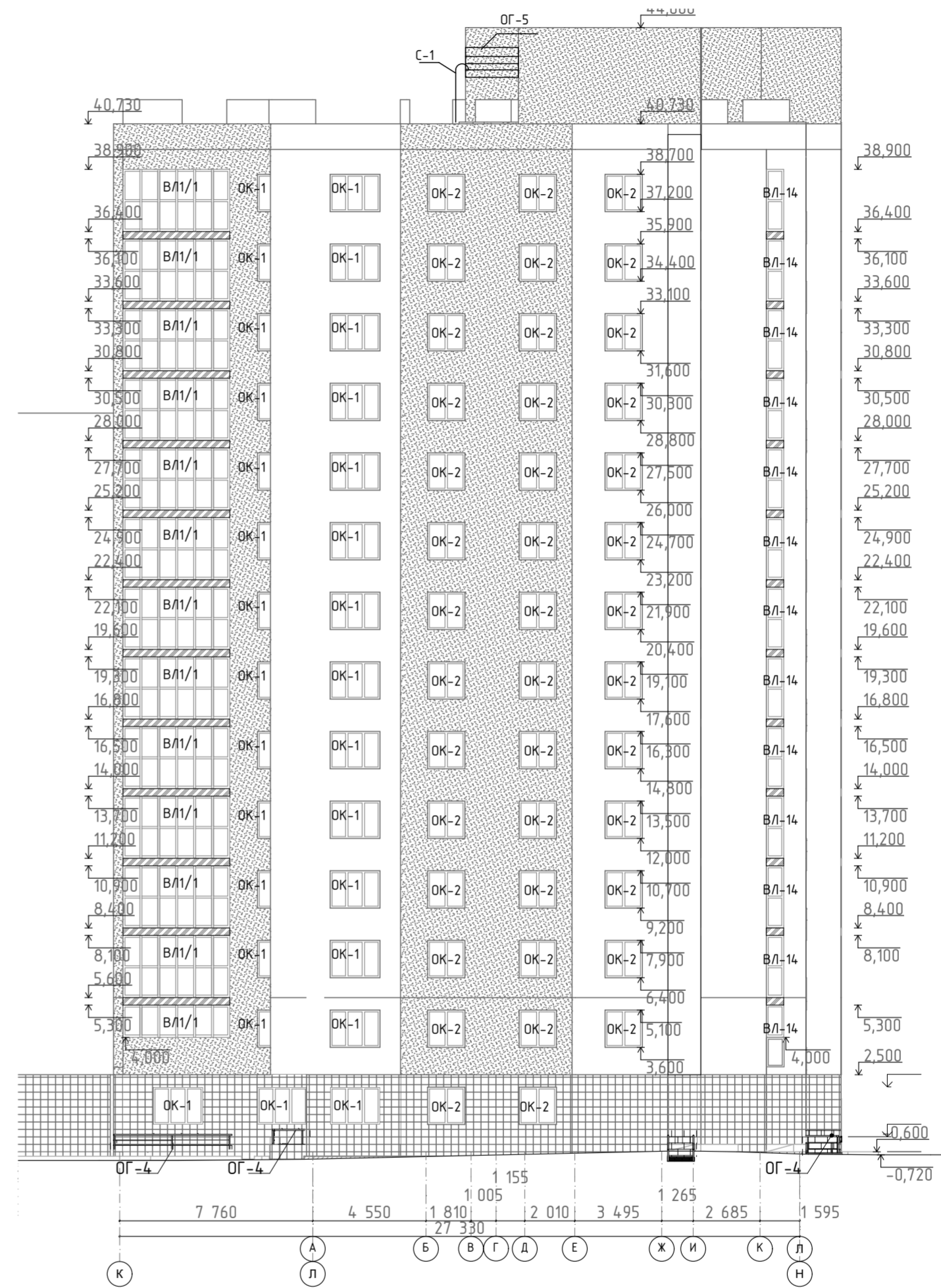
ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗМНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

17.09.2021-01-AP					
9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП	Грязин	Закиров			
				Стадия	Лист
				П	20
				Листов	
				000 ПФ "ГОСТ-Стандарт"	
Н.контр.			Князев	Фасад в компоновочных осях 10-1	

Фасад в компоновочных осях К-Н



Фасад в компоновочных осях Н-К



ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

17.09.2021-01-AP					
9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Грязин			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Закиров			<i>[Signature]</i>	
			Стадия	Лист	Листов
			П	21	
Н.контр.	Князев			<i>[Signature]</i>	
Фасады в компоновочных осях К-Н. Н-К					ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"



ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗМНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

						17.09.2021-01-АР		
						9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка Э» (блок-секции №№ 5 - 7)		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Грязин			<i>Грязин</i>				
ГИП	Закиров			<i>Закиров</i>		Стадия	Лист	Листов
						П	22	
Н.контр.	Князев			<i>Князев</i>		Визуализация. Вид 1		000 ПФ "ГОСТ-Стандарт"



ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗМНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

						17.09.2021-01-АР		
						9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка Э» (блок-секции №№ 5 - 7)		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Грязин			<i>Грязин</i>				
ГИП	Закиров			<i>Закиров</i>		Стадия	Лист	Листов
						П	23	
Н.контр.	Князев			<i>Князев</i>		Визуализация. Вид 2		ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"



ДАННЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕ ПОДЛЕЖИТ РАЗМНОЖЕНИЮ ИЛИ ПЕРЕДАЧЕ ДРУГИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ЛИЦАМ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АВТОРОМ ПРОЕКТА

						17.09.2021-01-AP		
						9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Грязин			<i>[Signature]</i>				
ГИП	Закиров			<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист	Листов
						п	24	
Н.контр.	Князев			<i>[Signature]</i>		Визуализация. Вид 3		ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"