

ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»

**«9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными
помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики
Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)**

Стадия: Проектная документация

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

17.09.2021-01-ПЗУ

Уфа 2022 г.

ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»

«9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)

Стадия: Проектная документация

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

17.09.2021-01-ПЗУ

Директор

Главный инженер проекта



А.Н. Князев

А.Э. Закиров

Уфа 2022 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Настоящий раздел «Схема планировочной организация земельного участка» разработан в составе проекта ««9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно - пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)» разработан на основании:

- Технического задания на проектирование, подписанное и утвержденное Заказчиком.
- Градостроительного плана земельного участка №РФ 03-2-02-1-00-2022-0052 от 15.04.2022г.
- Топографического плана М 1:500
- Кадастровый номер объекта 02:57:050601:2034
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление №87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»
- Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон N 136-ФЗ)
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон N 190-ФЗ).
- Ранее разработанного проекта " 9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан."
- Материалы инженерно-геодезических изысканий на площадке строительства, выполненные ООО НПП "Визир" в октябре 2014г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			17.09.2021-01-ПЗУ.ПЗ						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Генплан и благоустройство

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок, отведенный под строительство жилого дома, расположен на пересечении ул. Ленина и Клинова, г. Октябрьский РБ.

Главными фасадами здание ориентировано на ул. Ленина и ул. Клинова. Подъезд к зданию осуществляется с ул. Ленина. Вокруг здания предусмотрен противопожарный проезд.

Главные входы в жилую часть дома расположены с дворовой части. Входы во встроенные помещения располагаются со стороны ул. Ленина и Клинова. Доступ к зданию легкового, грузового и специального транспорта осуществляется посредством проезда шириной 6 метров. Основные парковочные места для жителей комплекса и сотрудников организаций встроенных помещений, (включая маломобильные группы населения) запроектированы на открытых кратковременных стоянках автомобилей. Контейнеры для сбора мусора расположены в радиусе доступности.

Проектируемое здание расположено на пересечении двух улиц и имеет угловое решение в плане. Здание переменной этажности, состоит из 7 секций (10, 14 этажей). В данном проекте разработано архитектурное решение секций 5-7. На первом этаже жилого дома расположены входные группы в жилую часть с помещениями консьержа, а также встроенные помещения: офисы и непродовольственные магазины. Этажи со 2 по 11 (по 14 - в секциях 5,6,7) - жилые. Подвальный этаж предназначен для прокладки коммуникаций. Вход во встроенные помещения со стороны ул. Клинова и проспекта Ленина.

Разбивка проектируемого здания производится от координат на топографической съемки.

Проект разработан с учётом требований санитарных и противопожарных норм, направленных на обеспечение безопасного и комфортного проживания.

Согласно СНиП 23-01.99* и СНиП 2.01.07-87 район строительства – 1В подрайон

- климатическая зона – II
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,8 м.
- расчетная температура наружного воздуха - 35°C
- зона влажности – сухая расчетная нагрузка, вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли для снегового района – 320 кгс/м²
- нормативное значение ветровой нагрузки – 30 кгс/м²

Характеристика здания:

- Уровень ответственности - II
- Степень огнестойкости здания - II
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3, Ф3.1, 4.3,
- Класс конструктивной пожарной опасности - С0
- За отн. отметку ±0,000 принята отметка 190,00.

В геоморфологическом отношении это правобережный коренной склон долины р. Ик,

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17.09.2021-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

осложненный долиной ручья Пионерский.

Рельеф местности не ровный, с понижением на северо-запад, участок работ не застроенная территория с лесом и полем, также имеются и подземные коммуникации.

Климат района работ континентальный, характеризуется холодной зимой и умеренно жарким или теплым летом, с резкими колебаниями температуры воздуха по сезонам года и в течение суток. Абсолютный минимум температуры воздуха равен -50°C , абсолютный максимум $+40^{\circ}\text{C}$. Абсолютные отметки земной поверхности изменяются соответственно с 182 до 205 м.

Опасных природных и техногенных процессов на участке изысканий нет.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Отведенный участок под строительство дома соответствует градостроительному плану.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

В основу разработки схемы планировочной организации земельного участка положена технологическая схема, зонирование территории, противопожарные нормы и правила, нормы проектирования и требования Заказчика.

На земельный участок, предназначенный для строительства многоквартирного жилого дома, имеется градостроительный план земельного участка:

- Градостроительного плана земельного участка -№РФ-03-2-02-1-00-2022-0052 от 15.04.2022г.. Площадь земельного участка – 13 538 м².

Строительство будет осуществляться в третью очередь.

Ввод в эксплуатацию планируется в три этапа по секциям 5,6,7.

Планировочные решения по размещению на участке здания были определены исходя из конфигурации представленного для строительства земельного участка, его размеров и рельефа. Компоновка генерального плана выполнялась с учетом технологических и эксплуатационных требований, а также с учетом противопожарных и санитарных норм.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						17.09.2021-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

емых грунтов на площадке строительства.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Организация рельефа решена с учетом:

- отметок территории существующей застройки, примыкающей к отведенному участку;
- отметок существующего проезда
- поверхностного водоотвода с территории участка.

Нулевая отметка жилого дома принята 189,40 и 189,70 в Балтийской системе.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением через 0,50 м. Проектные уклоны по проездам определены от 5 до 80 ‰, что соответствует нормам вертикальной планировки.

Ведомость объемов земляных масс приведена на листе 6 раздела ПЗУ.

Проектом предусматривается отсыпку грунта производить от середины насыпи к краям горизонтальными или слабонаклонными слоями толщиной до 0,30 м с обязательным уплотнением каждого слоя пневмокатком 25 т обеспечивающим его нормативное уплотнение до 1,65т/м³.

Перед производством работ в зимнее время строительную площадку необходимо очистить от снега.

Наличие снега и льда в земляном полотне насыпи не допускается. Укладка грунта во время сильных снегопадов и метелей должна прекращаться. Перед возобновлением работ, засыпанные снегом участки, должны быть очищены.

Отсыпку территории предусматривается выполнять из заготовленных в летний период и осушенных талых песчаных грунтов.

Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа, снятия насыпного слоя толщиной 1,0м, по принципу формирования рельефа поверхности, отвечающей требованиям архитектурно - планировочных решений, озеленения, поверхностного водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования, конструктивных особенностей зданий и технологической схемы эксплуатации.

Объемы земляных работ посчитаны по картограмме.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Проезды имеют двухслойное асфальтобетонное покрытие; отмостка, тротуары - асфальтобетонное покрытие. На участках тротуара, предполагающих движение пожарных машин и уборочной техникой, конструктивный разрез усилен увеличением толщи песка.

Сопряжение проезжей части с газоном или тротуаром осуществляется с помощью бетонного бортового камня БР 100.30.18 Сопряжение дорожек из плитки с газоном осуществляется с помощью бетонного бортового камня БР 100.30.15. В местах возможного проезда инвалидов бортовой камень запроектировать высотой 4см. Объемы земляных работ определяются с помощью плана земляных масс.

Проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17.09.2021-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

Устанавливается переносное оборудование (скамейки, урны), предусматривается освещение территории, детские площадки, площадка отдыха и физкультурная ограждается декоративным забором Н=1,20м.

Предусматривается посев многолетних трав по слою растительной земли h=0,15м. Проект озеленения территории выполнен с учётом ассортимента пород, произрастающих в данном регионе.

Значения уклонов по проектируемым проездам не превышают нормативные.

Узлы покрытий показаны на листе ПЗУ-5

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Площадка многоквартирного жилого дома запроектирована по ул. Проспект Октября с развивающейся транспортной схемой.

Инженерные сети размещаются прямолинейно и параллельно линиям застройки. Водопровод, канализация, кабели, газопровод проложены в траншеях.

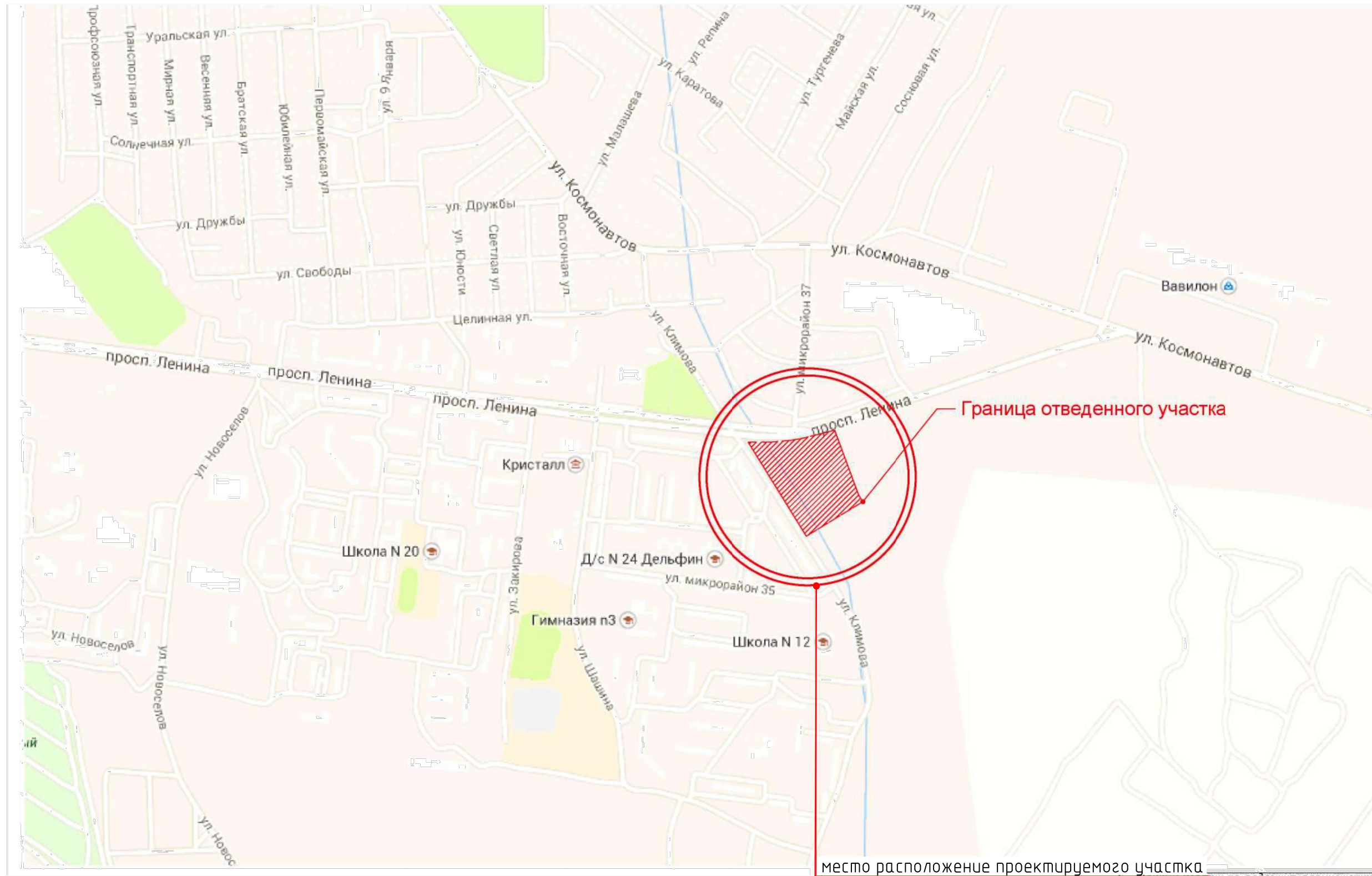
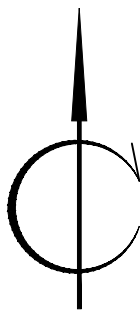
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			17.09.2021-01-ПЗУ.ПЗ						7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Открытые автостоянки рассчитаны для зданий с различным режимом суточного функционирования.

Итого по проекту – 138 м/м. Расчет временных стоянок автомобилей произведен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

В том числе 10% машино/мест для инвалидов размером 6,0х3,6 м, расположенные на КСА.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			17.09.2021-01-ПЗУ.ПЗ						9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

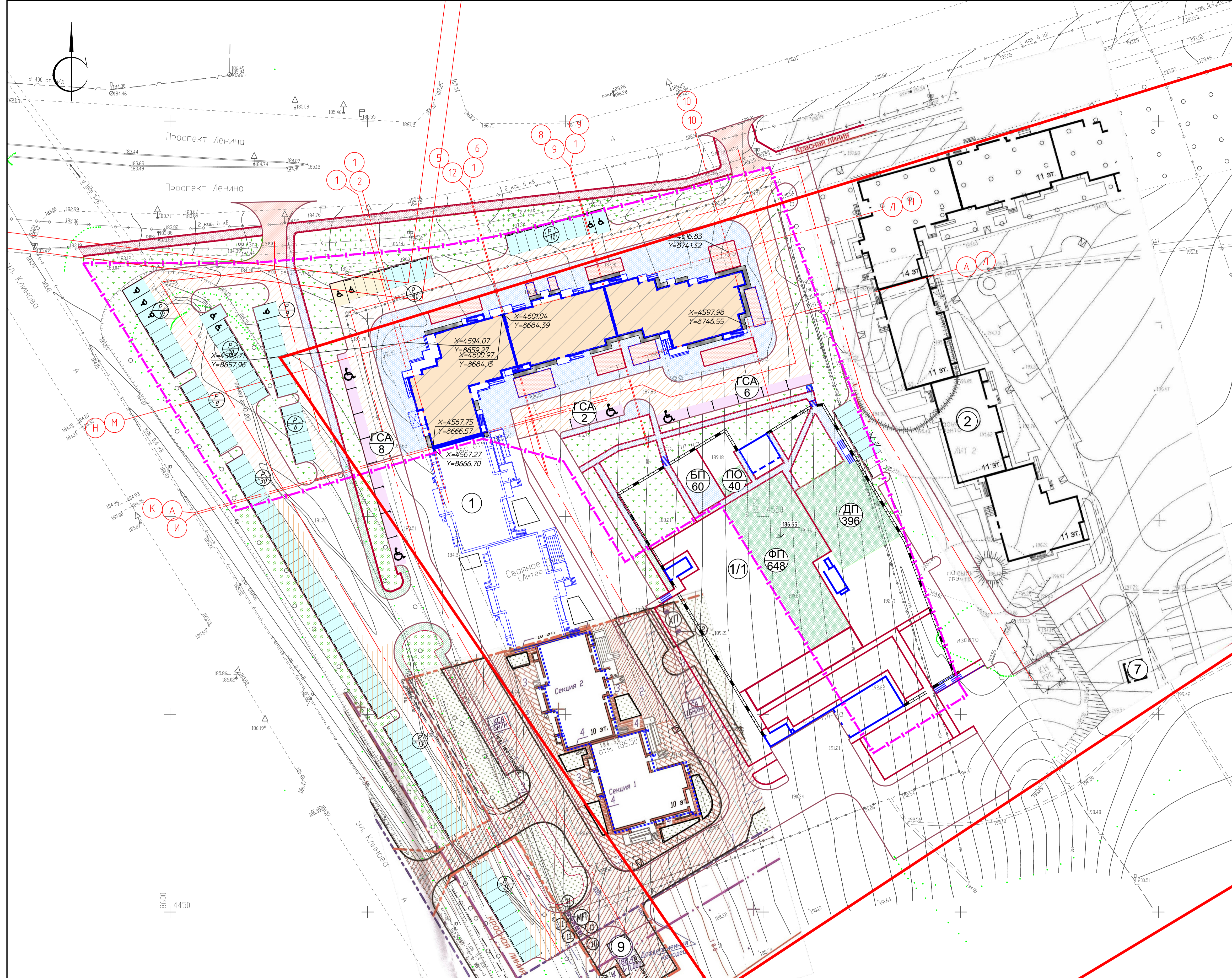
						17.09.2021-01-ПЗУ		
						«9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Закиров		<i>Закиров</i>	02.22	П	1	8
Провер.		Закиров		<i>Закиров</i>	02.22			
Н.контр.		Матчанов		<i>Матчанов</i>	02.22	000 ПФ "ГОСТ-Стандарт"		
Разраб.		Анискина		<i>Анискина</i>	02.22			
						Ситуационный план.		



Координаты поворотных точек
земельного участка с кадастровым
номером 02:57:050601:2034

№	X	Y
1	631137.6	1202601.69
2	631137.05	1202644.77
3	631139.89	1202685.58
4	631140.5	1202691.73
5	631142.93	1202706.39
6	631151.18	1202742.36
7	631159.29	1202775.65
8	631027.96	1202821.8
9	631025.06	1202823.6
10	631010.83	1202799.79
11	631074.47	1202761.78
12	631060.07	1202737.66
13	631085.75	1202722.44
14	631091.71	1202702.11
15	631074.5	1202639.38

					17.09.2021-01-ПЗУ			
					«9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка Э» (блок-секции №№ 5 - 7)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
ГИП	Закироб	1		Закироб	02.22	п	2	8
Провер.	Закироб			Матчанова	02.22			
Н.контр.	Матчанова			Анискина	02.22			
Разраб.	Анискина			Опорный план М1:500			ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"	
					Формат А1			



Примечание

1. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
2. Система координат - условная, городская.
3. Система высот - Балтийская.
4. Данный лист читать совместно с листом 5 «План благоустройства территории».
5. Не указанную разбивку элементов благоустройства территории уточнять по месту. При необходимости уточнения привязок элементов - связаться с авторами проекта благоустройства.
6. Координаты поворотных точек приняты согласовано градостроительному плану земельного участка

- Р 117** Автостоянки для постоянного хранения с указанием числа машиномест
- СА 16** Открытые гостевые автостоянки с указанием числа машиномест
- Р 5** Автомобильная стоянка для работников офисов с указанием числа машиномест

Ведомость зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	всего
1	Проектируемый жилой дом блок-секция 1-4 (1-ая стадия строительства)	10		168	1714	9190,1	57495	
	Проектируемый жилой дом блок-секция 5-7	12-14		196	1582,7	11891,4	45360,8	102855,8
	Встроенные помещения:							
	Офисы блок-секция 1-4	1			3296,7	856	3361,7	
	Офисы блок-секция 5-7					356,3	1427,7	
1/1	Магазины непродовольственных товаров блок-секция 1-4 (1-ая стадия строительства)					262,7	1975,9	1160,7
	Магазины непродовольственных товаров блок-секция 5-7					500,9		2023,7
1/1	Подземная парковка на 115 маш/мест	1	1	-	295,2	295,2	3970	16864,3
2	Проектируемый жилой дом	11-14	1	323	2926	2926	15682,8	15682,8
4	Проектируемый жилой дом	13	1	71	469,9	469,9	3597,9	19068
7	Трансформаторная подстанция	1	1	-	26	26	19	75
9	Трансформаторная подстанция	1	1	-	26	26	19	75

Таблица расчета дворовой территории жилого дома и стоянок автотранспорта (население 396 чел.-Литер 1,(секции 5.6.7)).

Наименование	Удельный показатель, м²/чел	Требуется по нормам, м²	Принято по проекту, м²
Детские площадки	0,7	274,4	396
Физкультурные площадки	0,7	274,4	648
Площадки для отдыха	0,1	39,6	40
Хозяйственные площадки	0,03	11,88	60

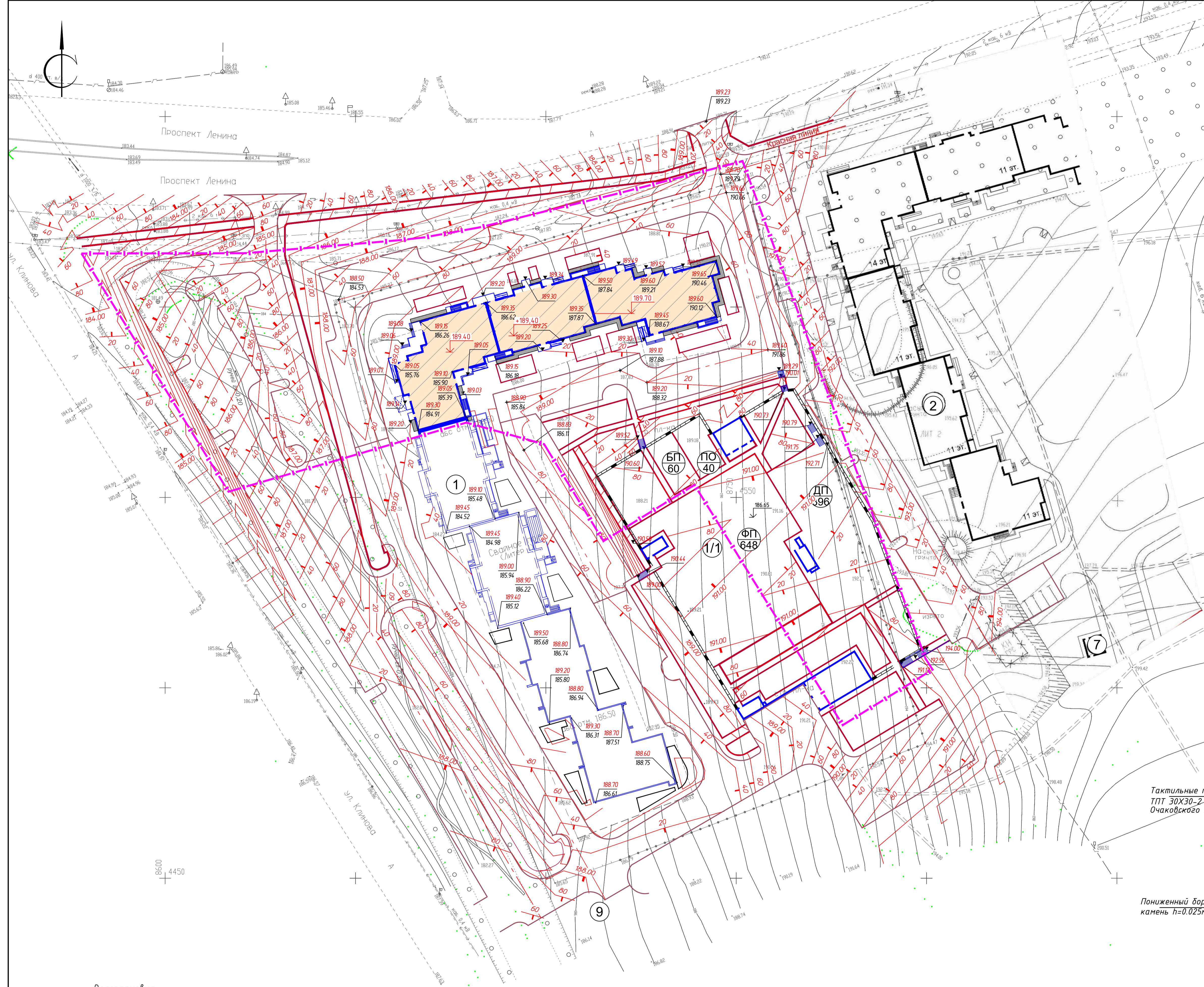
Таблица расчета стоянок автотранспорта Население жилого дома 396 чел.-Литер 1,(секции 5.6.7)

Наименование	Удельный показатель	Требуется по нормам	Требуется по проекту
Для жителей	295 м²/1000 чел	117 м²/мест	117 м²/мест
Для офисов (14 чел.)	20 м²/мест / 10 работающих	3 м²/мест	5 м²/мест
Для сотрудников магазинов (8 чел.)	20 м²/мест / 10 работающих	2 м²/мест	5 м²/мест
Гостевые стоянки автомобилей	40 м²/мест / 1000 жителей	16 м²/мест	16 м²/мест
Автостоянка для МГН	10% от общего числа автомобилей	14 м²/мест на КСА и ГСА	14 м²/мест на КСА и ГСА
Всего		138 м²/мест в т.ч. 14 м²/мест - для МГН	138 м²/мест в т.ч. 14 м²/мест - для МГН

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница благоустройства
	Проектируемое здание
	Отмостка
	Проезд в границах ГПЗУ 3У с кад.ном. 02:57:050601:2034
	Проезд в границах ГПЗУ 3У с кад.ном. 02:57:050601:21
	Проезд за границей ГПЗУ
	Тротуар в границах ГПЗУ 3У с кад.ном. 02:57:050601:2034
	Тротуар в границах ГПЗУ 3У с кад.ном. 02:57:050601:21
	Тротуар за границей ГПЗУ
	Озеленение в границах ГПЗУ 3У с кад.ном. 02:57:050601:2034
	Озеленение в границах ГПЗУ 3У с кад.ном. 02:57:050601:21
	Озеленение за границей ГПЗУ
	Цветник
	Резиновое покрытие

				17.09.2021-01-ПЗУ		
				«9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №5 - 7)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страницы
		П	3			8
				Схема планировочной организации земельного участка. М:500		
				ООО ФП "ГОСТ-Стандарт"		
				Формат А1		



Ведомость зданий и сооружений

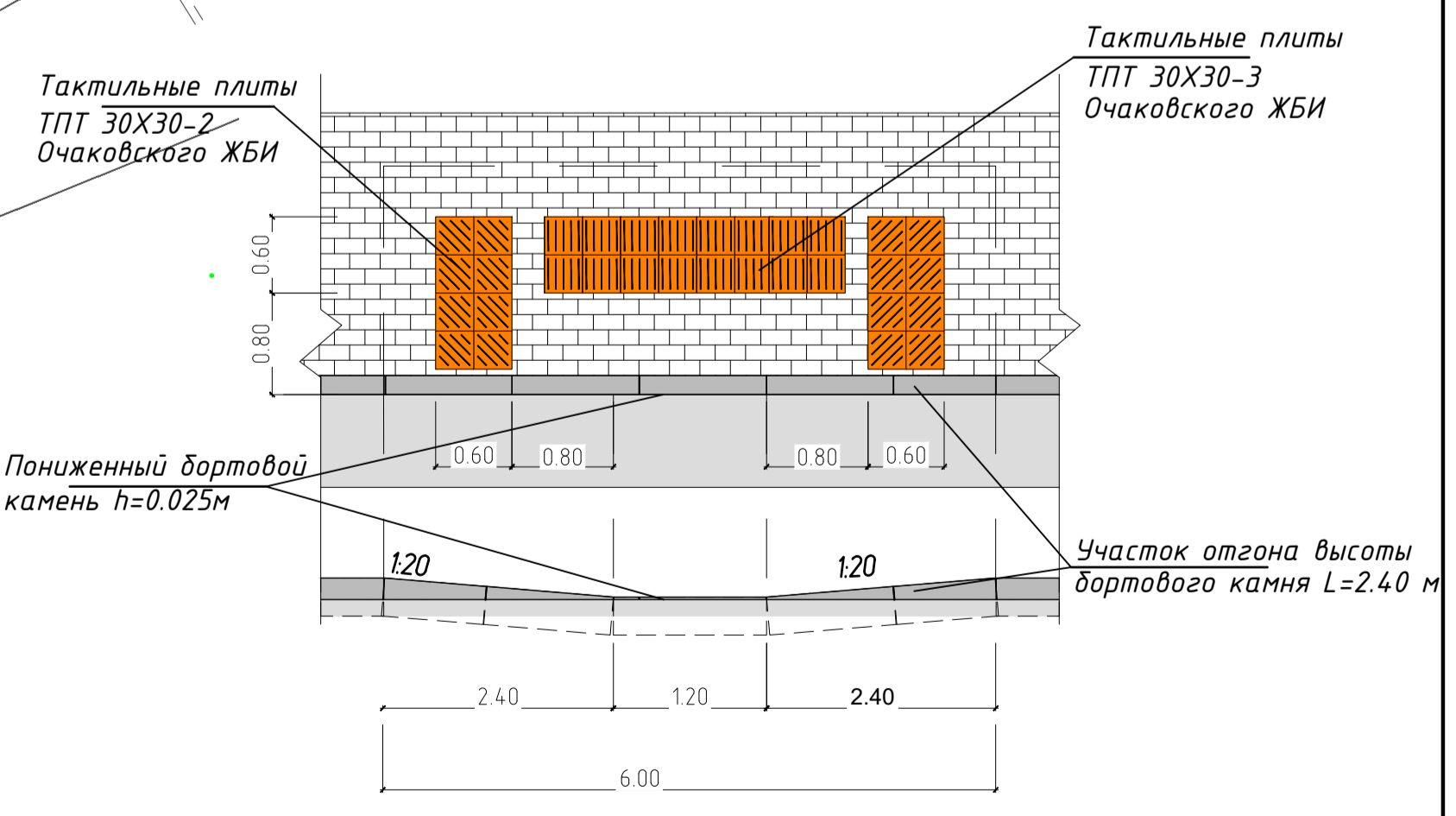
№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая	зданий	всего
	Проектируемый жилой дом блок-секция 1-4 (1-ая стадия строительства)	10	168	1716	9190,1	57495	21081,5	102855,8
		12-14	196	1582,7	11891,4	45360,8		
1	Встроенные помещения:				3296,7	856	3361,7	
	Офисы блок-секция 1-4					356,3	1427,7	
	Магазины непродовольственных товаров блок-секция 1-4 (1-ая стадия строительства)					262,7	1975,9	1160,7
	Магазины непродовольственных товаров блок-секция 5-7						500,9	2023,7
1/1	Подземная парковка на 115 маш/мест	1	1	-	295,2	295,2	3970	16864,3
2	Проектируемый жилой дом	11-14	1	323	2926	2926	15682,8	15682,8
4	Проектируемый жилой дом	13	1	71	469,9	469,9	3597,9	19068
7	Трансформаторная подстанция	1	1	-	26	26	19	75
9	Трансформаторная подстанция	1	1	-	26	26	19	75

Условные обозначения

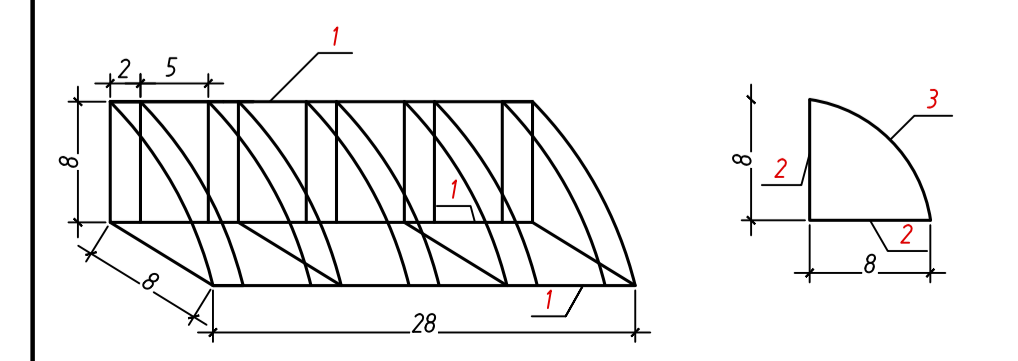
Обозначение	Наименование
	Граница благоустройства
	Проектируемое здание
	Отметка
	Проектные горизонталы через 0.2м
	Отметка чистого пола 1-го этажа, принятая за "0"
	Проектная отметка отмостки на углу здания
	Отметка существующего рельефа
	Проектная отметка
	Отметка существующего рельефа
	Уклон в тысячных
	Расстояние в метрах
	Подпорная стенка

- Тактильный дорожный указатель "Внимание, поворот!"
- Тактильный дорожный указатель "Направление движения"

СХЕМА РАСКЛАДКИ ТАКТИЛЬНЫХ ПЛИТ УЗЕЛ 1



Велопарковка

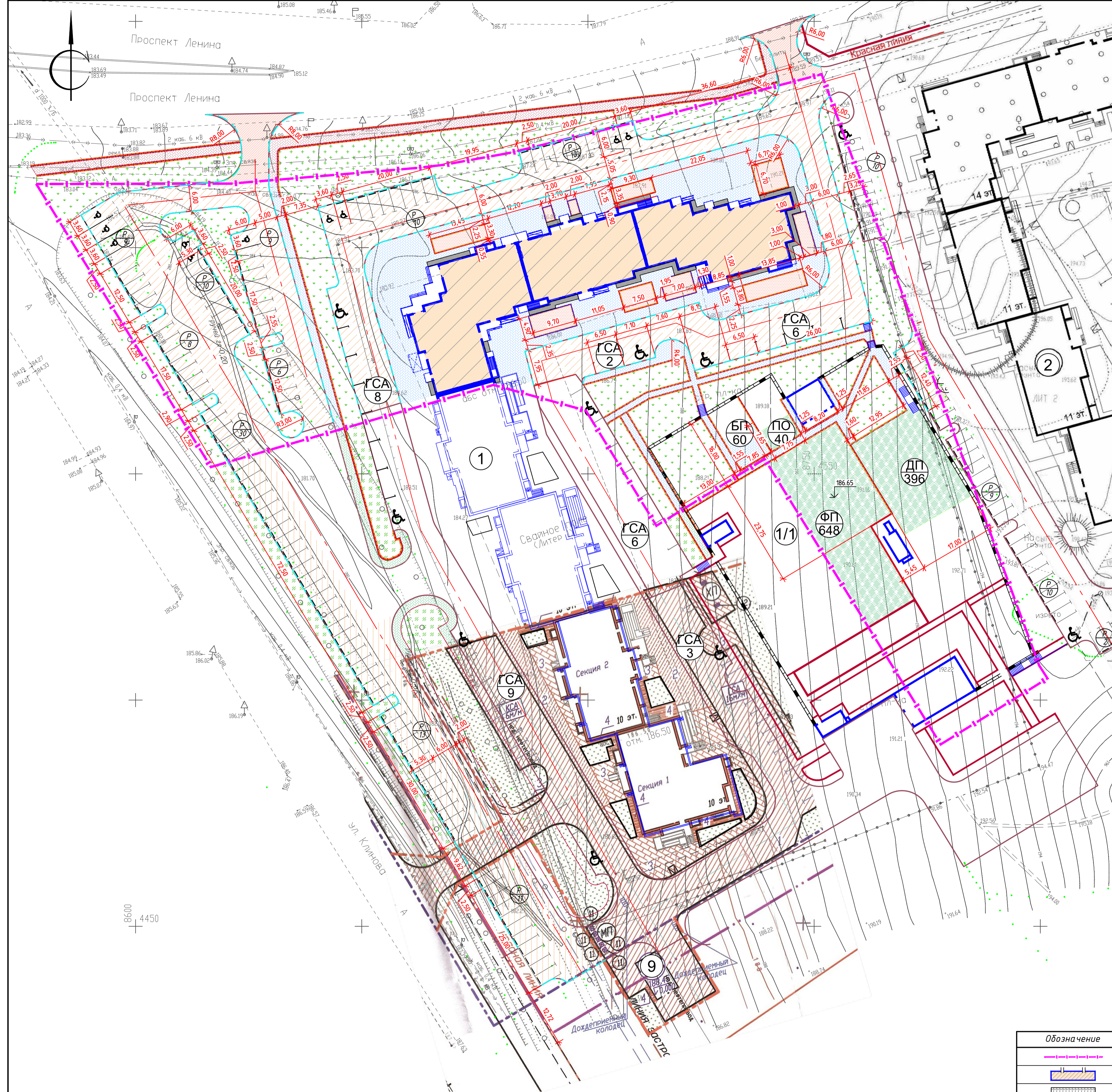


Спецификация металлических изделий

Материал	Поз.	Сечение	Длина, мм	Кол. Дет.	Всего	Обоз.	Примечание
Ст 3	1	200x2	2800	3			ГОСТ 9941-81
Ст 3	2	200x2	800	14			ГОСТ 9941-81
Ст 3	3	200x2	186.61	10			ГОСТ 9941-81

17.09.2021-01-ПЗУ

«9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции NN 5 - 7)				Стadia	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
					02.22	
ГИП	Закиров				02.22	
Провер.	Закиров				02.22	
Н.контр.	Матчанов				02.22	
Разраб.	Анискина				02.22	
Схема планировочной организации земельного участка. М:500						000 ПФ "ГОСТ-Стандарт"



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ИЖ-08	Игровой комплекс	1	Производитель ООО "Рельеф"
2	ИЖ-39	Игровой комплекс	1	Производитель ООО "Рельеф"
3	ГР-09.1	Горка "Золотая рыбка"	1	Производитель ООО "Рельеф"
4	ИО-12	Игровое оборудование "Машина"	1	Производитель ООО "Рельеф"
5	ПС-52	Домик беседки	1	Производитель ООО "Рельеф"
6	ПС-26	Песочница беседка	1	Производитель ООО "Рельеф"
7	ПС-07.2	Песочница	1	Производитель ООО "Рельеф"
8	КР-02	Карусель 6-ти местная	1	Производитель ООО "Рельеф"
9	КЧ-03.1	Качели	1	Производитель ООО "Рельеф"
		Подвес 02	1	ООО "Рельеф"
		Подвес 03	1	
10	КЧ-02.1	Качели с подвесом	1	Производитель ООО "Рельеф"
11	КЧ-05	Качели "Диван-Комфорт"	3	Производитель ООО "Рельеф"
12	КБ-03	Каналка на пружине "Парусник"	1	Производитель ООО "Рельеф"
13	КБ-25	Каналка на пружине "Золотая рыбка"	1	Производитель ООО "Рельеф"
14	КБ-01 М	Каналка-балансиры малая	1	Производитель ООО "Рельеф"
15	КБ-23.1	Каналка	1	Производитель ООО "Рельеф"
16	СО-13	Спортивное оборудование "Ракета"	1	Производитель ООО "Рельеф"
17	СО-13	Спортивное оборудование "Гусеница"	1	Производитель ООО "Рельеф"
18	СО-23	Спортивное оборудование "Тренажер"	1	Производитель ООО "Рельеф"
19	УТ-10	Уличная тренажер	1	Производитель ООО "Рельеф"
20	УТ-22	Уличная тренажер	1	Производитель ООО "Рельеф"
21	УТ-19	Уличная тренажер	1	Производитель ООО "Рельеф"
22	ГК-26	Гимнастический комплекс	1	Производитель ООО "Рельеф"
23	ГК-13	Гимнастический комплекс	1	Производитель ООО "Рельеф"
24	СО-17	Теннисный стол	2	Производитель ООО "Рельеф"
25	СО-19	Волейбольная стойка с сеткой	1	Производитель ООО "Рельеф"
26	СО-05 Б	Баскетбольная стойка	2	Производитель ООО "Рельеф"
27	МФ-22	Информационный щит	1	Производитель ООО "Рельеф"
28	МФ-10.2	Стол со скамьями	2	Производитель ООО "Рельеф"
29	МФ-03	Лавочка	22	Производитель ООО "Рельеф"
30	ХО3-01	Скамья универсальная	4	Производитель ООО "Рельеф"
31	МФ-09	Урна металлическая	35	Производитель ООО "Рельеф"
32		Контейнер для ТБО	10	Производитель ООО "Алма"

Ведомость зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³					
			зданий	квартир	застройки	общая	зданий	всего				
1	Проектируемый жилой дом блок-секция 1-4 (1-ая стадия строительства)	10	168	364	1714	9190,1	57495	102855,8				
									Проектируемый жилой дом блок-секция 5-7	12-14	196	1582,7
	Встроенные помещения:	1		3296,7	856	3361,7						
							Офисы блок-секция 1-4			356,3	1427,7	
	Магазины непродовольственных товаров блок-секция 1-4 (1-ая стадия строительства)			262,7	1975,9	1160,7						7973,8
							Магазины непродовольственных товаров блок-секция 5-7			500,9	2023,7	
	1/1	Подземная парковка на 115 маш/мест	1	1	-	295,2						295,2
	2	Проектируемый жилой дом	11-14	1	323	323	2926	2926	15682,8	15682,8	71150,3	71150,3
	4	Проектируемый жилой дом	13	1	71	71	469,9	469,9	3597,9	3597,9	19068	19068
	7	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	26	26	19	19	75	75
9	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	26	26	19	19	75	75	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Тип	Кол.	Примечание
10	Газон		2725	02.57.05.06.01.2034
11	Цветник		334	02.57.05.06.01.2034
12	Газон		590	02.57.05.06.01.21
13	Газон		733	за ГПЗУ

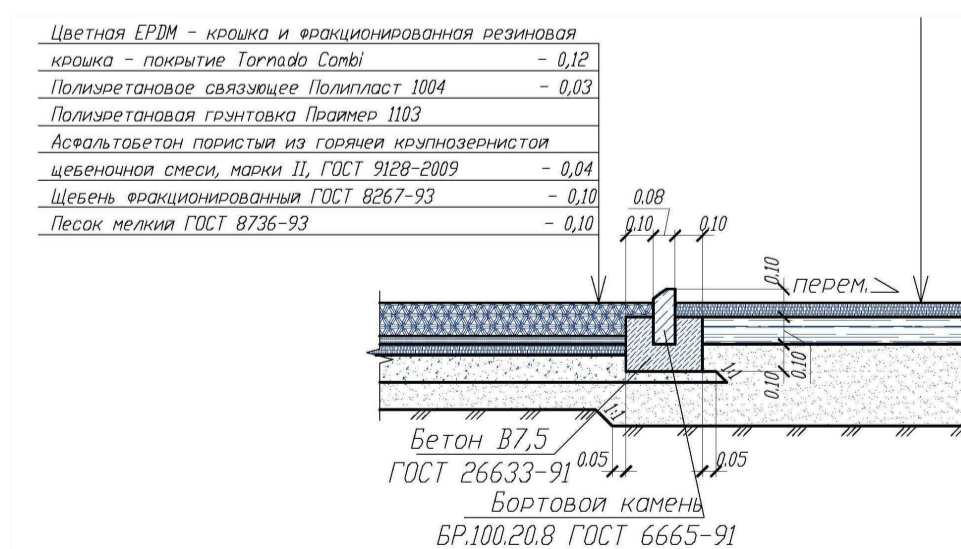
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
14	Проезд из асфальтобетона	1	3 960	02.57.05.06.01.2034
15	Тротуар	2	1692	
	в том числе площадка для бегля		60	
16	Отсыпка	3	104	
17	Покрытие площадок	4	1 084	
	Итого		6 840	
18	Проезд из асфальтобетона	1	1 326	02.57.05.06.01.21
19	Тротуар	2	178	
	Итого		1 504	
Благоустраиваемая территория города				
20	Проезд из асфальтобетона	1	239	
21	Тротуар	2	392	
	Итого		631	
	Бортовой камень БР 100.20.8		1121	пм
	Бортовой камень БР 100.30.15		1111	пм

Условные обозначения

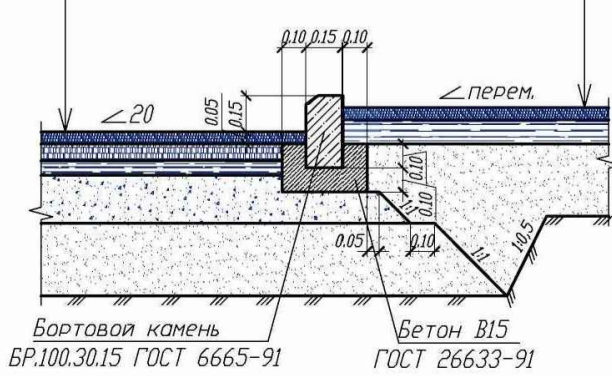
Обозначение	Наименование
	Граница благоустройства
	Проектируемое здание
	Отсыпка
	Проезд в границах ГПЗУ ЗУ с кад.ном. 02.57.05.06.01.2034
	Проезд в границах ГПЗУ ЗУ с кад.ном. 02.57.05.06.01.21
	Проезд за границей ГПЗУ
	Тротуар в границах ГПЗУ ГПЗУ ЗУ с кад.ном. 02.57.05.06.01.2034
	Тротуар в границах ГПЗУ ЗУ с кад.ном. 02.57.05.06.01.21
	Тротуар за границей ГПЗУ
	Озеленение в границах ГПЗУ ЗУ с кад.ном. 02.57.05.06.01.2034
	Озеленение в границах ГПЗУ ЗУ с кад.ном. 02.57.05.06.01.21
	Озеленение за границей ГПЗУ
	Цветник
	Резиновое покрытие

Тип 4



Тип 1

Асфальтобетон плотный из горячего вяжущего	- 0,03
Щебеночная смесь, тип В, марки II, ГОСТ 9128-2009	- 0,02
Асфальтобетон плотный из горячего вяжущего	- 0,02
Щебеночная смесь, марки II, ГОСТ 9128-2009	- 0,02
Щебень, фракционированный ГОСТ 8927-93 с разломом	- 0,06
Песок, ГОСТ 25467-2009	- 0,20
Песок, марки ГОСТ 8736-93	- 0,20



Тип 2

Асфальтобетон плотный из горячего вяжущего	- 0,03
Щебеночная смесь, тип В, марки II, ГОСТ 9128-2009	- 0,02
Щебень, фракционированный ГОСТ 8927-93 с разломом	- 0,06
Песок, марки ГОСТ 8736-93	- 0,20

Тип 3

Асфальтобетон плотный из горячего вяжущего	- 0,03
Щебеночная смесь, тип В, марки II, ГОСТ 9128-2009	- 0,02
Щебень, фракционированный ГОСТ 8927-93 с разломом	- 0,06
Песок, марки ГОСТ 8736-93	- 0,20
Стекловолокнистая и армированная сетка	- 0,02

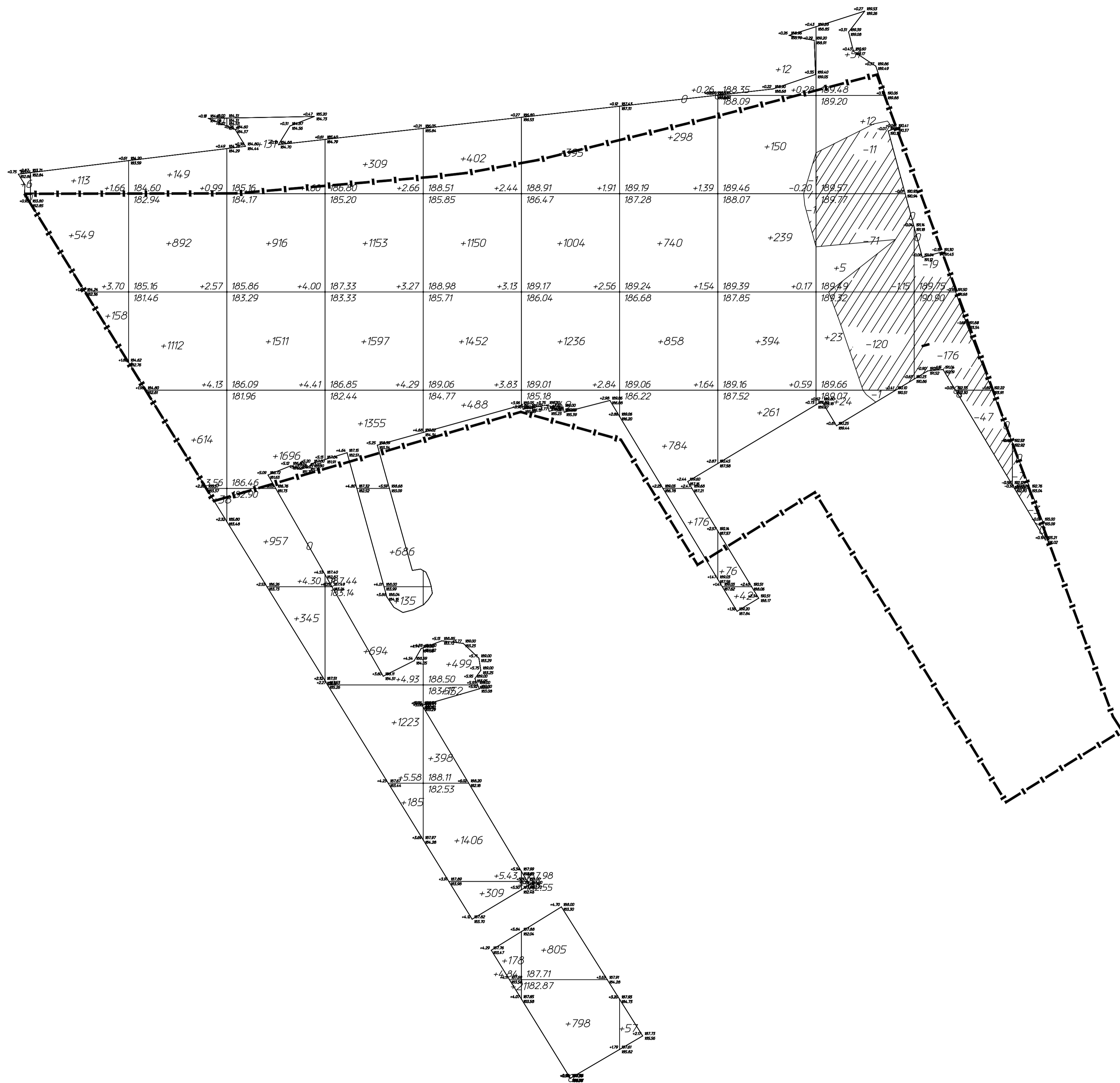
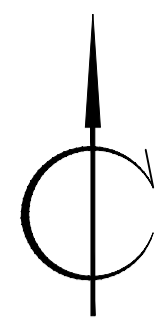


1. Конструкция пандуса для перемещения инвалидов с проезжей части на тротуар принять соответствующую конструкцию тротуара (тип 1, 2), выполненную под уклоном 8%.

17.09.2021-01-ПЗУ

«9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции NN 5 - 7)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План благоустройства территории. М1:500	ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"



Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	31733	457	
2. Вытесненный грунт			
в т.ч. при устройстве:		402	
а) подземных частей здания (сооружений)		335	
б) автомобильного покрытия		551	
в) плодородной почвы на участках озеленения		136	
3. Обратная засыпка	301		
4. Всего пригодного грунта	32034	489	
5. Недостаток пригодного грунта		27545	
6. Плодородный грунт		4105	
-на участках озеленения	136		
-Избыток	3969		
7. Итого перерабатываемого грунта	36139	309	

1. В качестве основных фигур для подсчета земляных масс выбраны квадраты со сторонами 20 х 20 м. Размеры других фигур, отличных от квадрата, определены аналитически. Условная граница расчетной картограммы совпадает с условной границей благоустройства участка для жилого дома №1.
2. Перед началом производства земляных работ необходимо очистить площадку от строительного мусора и грунта, непригодного для использования в качестве основания дорожных покрытий. Грунт подлежит вывозу в установленном порядке.
3. В случае расхождения фактических объемов насыпи-выемки грунта с расчетными, дополнительные объемы подлежат актированию с участием проектной организации.
4. Подсчет объемов земляных масс произведен при уплотненном состоянии грунта.
5. Срезка растительного грунта.
6. План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа.
7. Проектные отметки приняты в урбне дна корыта газона.
8. Отметки существующего рельефа приняты в урбне существующей поверхности.

+7	+820	+2805	+5556	+7345	+6494	+4504	+2913	+1174	+115	--	--	Всего, м3	+31733
--	--	--	--	--	--	--	--	-2	-203	-242	-10		-457

17.09.2021-01-ПЗУ					
«9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка Э» (блок-секции №№ 5 - 7)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гип	Закиров	1	02.22		
Провер	Закиров	1	02.22		
Н.контр.	Матчинов	1	02.22		
Разраб.	Анискина	1	02.22		
План земляных масс. М1:500					000 ПФ "ГОСТ-Стандарт"
			Стация	Лист	Листов
			п	5	8



Ведомость зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	всего			
1	Проектируемый жилой дом блок-секция 1-4 (1-ая стадия строительства)	10		168	1714	9190,1	57495	102855,8			
	Проектируемый жилой дом блок-секция 5-7	12-14		364	1582,7	11891,4	45360,8				
	Встроенные помещения:										
	Офисы блок-секция 1-4	1			3296,7	856	3361,7				
	Офисы блок-секция 5-7					356,3	1427,7				
	Магазины непродовольственных товаров блок-секция 1-4 (1-ая стадия строительства)					262,7	1975,9	1160,7	7973,8		
	Магазины непродовольственных товаров блок-секция 5-7					500,9		2023,7			
1/1	Подземная парковка на 115 маш/мест	1	1	-	-	295,2	295,2	3970	3970	16864,3	16864,3
2	Проектируемый жилой дом	11-14	1	323	323	2926	2926	15682,8	15682,8	71150,3	71150,3
4	Проектируемый жилой дом	13	1	71	71	469,9	469,9	3597,9	3597,9	19068	19068
7	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	26	26	19	19	75	75
9	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	26	26	19	19	75	75

Условные обозначения проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения

- Г1 Газопровод низкого давления
- В1 Хозяйственно-бытовой водопровод
- К1 Канализация хозяйственно-бытовых сточных вод (самотечный)
- Л1 Кабельная линия кВ
- Опора освещения
- Освещение

Примечание

- Данный лист разработан на основании альбомов наружных сетей и заданий смежных отделов. Недостаточная информация по наружным сетям - см. соответствующие альбомы инженерных сетей.
- Перед началом производства работ уточнить положение существующих подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности. Существующие здания и сооружения, а также инженерные сети, подлежащие сносу, демонтировать до начала производства работ.

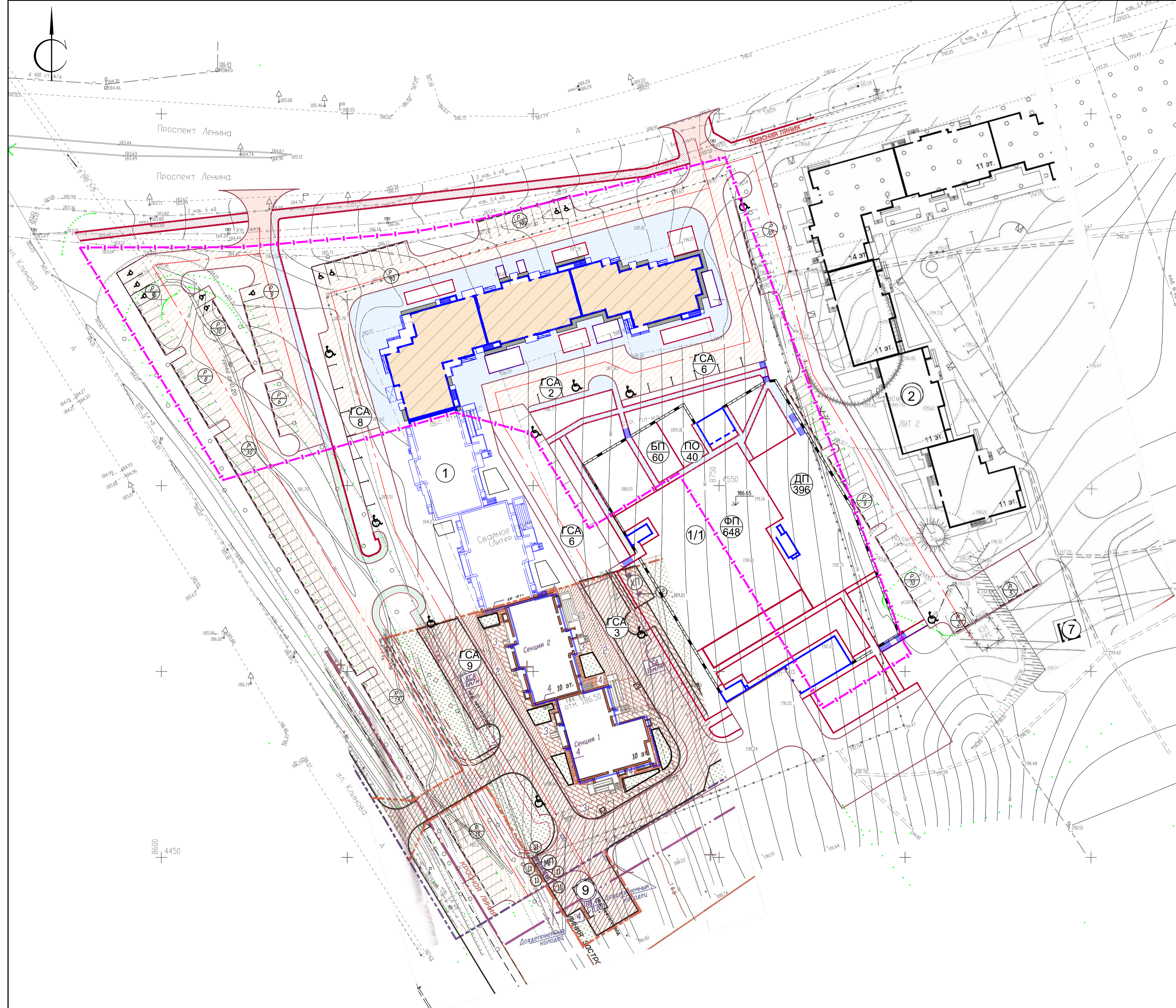
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
—	Граница благоустройства
	Проектируемое здание
	Отсыпка

17.09.2021-01-ПЗУ

«9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Гип	Закироб	1			02.22	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	6	8
Провер	Закироб	1		02.22				
Н.контр.	Матчинов	1		02.22				
Разраб.	Анискина	1		02.22				



Ведомость зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			квартир	зданий	застройки	общая	здания	всего			
1	Проектируемый жилой дом блок-секция 1-4 (1-ая стадия строительства)	10	168		1716		9190,1	57495			
	Проектируемый жилой дом блок-секция 5-7	12-14	196	364	1582,7		11891,4	45360,8			
	Встроенные помещения:										
	Офисы блок-секция 1-4	1				3296,7	856	3361,7			
	Офисы блок-секция 5-7						356,3	1427,7			
	Магазины непродовольственных товаров блок-секция 1-4 (1-ая стадия строительства)					262,7	1975,9	1160,7			
	Магазины непродовольственных товаров блок-секция 5-7					500,9		2023,7			
1/1	Подземная парковка на 115 маш/мест	1	1	-	-	295,2	295,2	3970	3970	16864,3	16864,3
2	Проектируемый жилой дом	11-14	1	323	323	2926	2926	15682,8	15682,8	71150,3	71150,3
4	Проектируемый жилой дом	13	1	71	71	469,9	469,9	3597,9	3597,9	19068	19068
7	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	26	26	19	19	75	75
9	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	26	26	19	19	75	75

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница благоустройства
	Проектируемое здание
	Отсыпка
	Проезд в границах ГПЗУ 3У с кад.ном. 02:57:050601:2034
	Проезд в границах ГПЗУ 3У с кад.ном. 02:57:050601:21
	Проезд за границей ГПЗУ
	Тротуар в границах ГПЗУ 3У с кад.ном. 02:57:050601:2034
	Тротуар в границах ГПЗУ 3У с кад.ном. 02:57:050601:21
	Тротуар за границей ГПЗУ

17.09.2021-01-ПЗУ

«9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Закиров	8		Закиров	02.22	План организации движения. М1:500	п	8
Провер.	Закиров			Закиров	02.22			
Н.контр.	Матчиная			Матчиная	02.22			
Разраб.	Анискина			Анискина	02.22			