



Общество с ограниченной ответственностью
ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА «АРХПРОЕКТ»
Союза архитекторов Республики Башкортостан

450077, г. Уфа, ул. Кирова, 27
тел. /347/ 292 76 04, факс /347/ 292 76 10
e-mail: arhufa@arhufa.ru
<http://www.arhufa.ru>

Технический Заказчик: ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» на
основании агентского договора № 22/335=17 МС

«Многоквартирный жилой дом по ул. Коммунистическая
(Почтовый адрес: ул. Зенцова, 1) в г. Благовещенск РБ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1

«Пояснительная записка»

22/390=04 – ПЗ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А. В. Давыденко

Р. Д. Ахметшин

Уфа – 2023

Многоквартирный жилой дом по ул. Коммунистическая (Почтовый адрес: ул. Зенцова, 1) в г. Благовещенск РБ

Содержание тома

Стадия: Проектная документация (П)

Обозначение	Наименование	Примечание
22/390=04 — ПЗ.СТ	Содержание тома	
22/390=04 - СП	Состав проекта	
	Исходно-разрешительная документация	
	Задание на разработку Проектной документации объекта капитального строительства, приложение №1 к договору №22/390=04	
	Градостроительный план земельного участка № РФ-02-4-69-1-01-0004-3202	
	Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения и водотведения, выданные МУП «Водоканал» МР Благовещенский район РБ	
	Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения №15а-БРТС-ТИ/007/192 от 02.03.2023г., выданные ООО «БашРТС»	
	Письмо Администрации ГП г. Благовещенск Муниципального района Благовещенский район РБ, №407/02 от 15.02.2023г. о отсутствии системы ливневых стоков	
	Письмо МУП «Водоканал» МР Благовещенский район РБ, №171 от 15.02.2023г. о определении точки подключения наружного освещения.	
	Технические условия на подключение к электрическим сетям, выданные ООО «Башкирэнерго».	
	Письмо ГУП ФЖС РБ №93-1057 от 26.04.2023г. ,по определению категории подключения электроприемников проектируемого здания.	
	Технические условия №1061СП-2023 от 31.03.2023г., на подключение к телекоммуникационной сети АО «Уфанет»	
	Текстовая часть	
22/390=04 - ПЗ	Пояснительная записка	

						22/390=04 — ПЗ.СТ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
ГИП		Ахметшин Р.Д.							ООО ТАФ “Архпроект” СА РБ		
Н.контр.		Ахметшин Д.Ф.									

Многоквартирный жилой дом по ул. Коммунистическая (Почтовый адрес: ул. Зенцова, 1) в г. Благовещенск РБ										
Стадия: Проектная документация (П)										
Номер тома	Обозначение	Наименование				Примечание				
1	22/390=04 – ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»				Замечания получены. Ответы направлены. Положительное есть				
2	22/390=04 – ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»				Положительное есть				
3	22/390=04 – АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»				Замечания получены. Ответы направлены. Положительное есть				
4	22/390=04 – КР	Раздел 4 «Конструктивные решения»				Положительное есть				
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в т.ч.:								
5.1	22/390=04 – ИОС1	«Система электроснабжения»				Положительное есть				
5.2.1	22/390=04 – ИОС2	«Система водоснабжения»				Замечания получены.				
5.2.2	22/390=04 – ИОС2.1	«Система наружного водоснабжения»				Замечания получены.				
5.3.1	22/390=04 – ИОС3	«Система водоотведения»				Замечания получены.				
5.3.2	22/390=04 – ИОС3.1	«Система наружного водоотведения»				Замечания получены.				
5.4.1	22/390=04 – ИОС4	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха				Повторные замечания получены. Ответы направлены. Положительное есть				
5.4.2	22/390=04 – ИОС4.1	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Тепловые сети				Положительное есть				
5.5	22/390=04 – ИОС5	«Сети связи»				Повторные замечания получены. Ответы направлены. Положительное есть				
6	22/390=04 – ТХ	Раздел 6 «Технологические решения»				Положительное есть				
7	22/390=04 – ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»				Положительное есть				
8	22/390=04 – ООС	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»				Замечания получены. Ответы направлены.				
9	22/390=04 – ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»				Положительное есть				
10	22/390=04 - ТБЭ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»				Положительное есть				
11	22/390=04 – ОДИ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»				Положительное есть				
						22/390=04 - СП				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	1	
ГИП		Ахметшин Р.Д.					ООО ТАФ "Архпроект" СА РБ			
Н.контр.		Ахметшин Д.Ф.								

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
Проектной документации объекта капитального строительства

**«Многоквартирный жилой дом по ул. Коммунистическая
(Почтовый адрес: ул. Зенцова, 1) в г. Благовещенск РБ»**

Перечень основных требований	Содержание требований
1.1. Технический Заказчик	ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» на основании агентского договора № 22/335=17 МС от 08.12.2022 г.
1.2. Застройщик	ООО СЗ «Малозэтажное строительство»
1.3. Вид финансирования	Средства ООО СЗ «Малозэтажное строительство»
1.4. Основной разрешительный документ	ГПЗУ № РФ-02-4-69-1-01-0004-3202 от 31.10.2022 г.
1.5. Основание для проектирования	Задание Технического Заказчика
1.6. Категория сложности объекта	II категория сложности (согласно п. 12.6 Положения о порядке разработки и согласования проектной документации)
1.7. Уровень ответственности	II, нормальный (Прил. СНиП 2.01.07-85*; ст. 4, 384-ФЗ от 30.12.2009 г.)
1.8. Вид строительства	Новое строительство
1.9. Сведения об участке строительства. Планировочные ограничения. Особые геологические и гидрогеологические условия.	Земельный участок с кадастровым номером 02:69:010103:402, площадью 7866 м ² , расположенный на территории ограниченной улицами Зенцова, Советская, Коммунистическая и 50 лет Октября в г.Благовещенск Республика Башкортостан. Планировочные ограничения уточнить по ГПЗУ. Геологические и гидрогеологические условия выявить инженерными изысканиями.
1.10. Сведения об инженерных изысканиях	Генеральный проектировщик выполняет необходимые для выполнения проектирования инженерно-геологические, геодезические, экологические изыскания. Технические отчеты по результатам инженерных изысканий передаются Заказчику в трех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре в электронном виде в формате Adobe Acrobat Reader (*.pdf) и в формате разработки.
1.11. Сведения о технических условиях	Технические условия на присоединение проектируемого объекта капитального строительства к инженерным сетям и коммуникациям запрашиваются Заказчиком на основании предоставленных Генеральным проектировщиком данных о расчетной электрической мощности объекта; расчетных расходах воды для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения, для наружного и внутреннего пожаротушения объекта; расчетном расходе тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения.
1.12. Нормативные документы и утвержденная проектная и градостроительная документация	Градостроительный план земельного участка № РФ-02-4-69-1-01-0004-3202 от 31.10.2022 г.
1.13. Указания о выделении очередей строительства и пусковых комплексов, их состав	Строительство в три очереди
2. Основные требования к проектным решениям	
2.1. Градостроительные решения, благоустройство и озеленение, организация рельефа, обеспеченность автостоянками	При разработке проектируемого жилого дома планировочную организацию земельного участка, решения по благоустройству территории, озеленению, организацию рельефа, увязку с окружающей застройкой, обеспеченности местами хранения автотранспорта, в т.ч. для инвалидов,

	<p>площадками для отдыха, для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, малыми архитектурными формами принять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”</p> <p>Норму площади квартир, расположенных на 1...5 этажах проектируемого жилого дома, в расчете на одного человека принять в соответствии с Таблицей 5.1 СП 42.13330.2016 как для стандартного жилья – 30 м²/1 человека.</p>
<p>2.2. Архитектурно–планировочные решения (количество секций, количество квартир, наличие встроенно–пристроенных помещений, отделка, технико–экономические показатели)</p>	<p>Проектируемый жилой дом – отдельно стоящий 3-х секционный жилой многоквартирный дом.</p> <p>Этажность жилого дома – 5 этажей.</p> <p>Количество этажей проектируемого жилого дома (в т.ч. подземных этажей) – 6 (в том числе 1 цокольный/подземный этаж).</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности проектируемого жилого дома – Ф1.3 (для жилой части здания).</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности проектируемого жилого дома – С0.</p> <p>На цокольном (подземном) этаже проектируемого жилого дома предусмотреть размещение помещений технического назначения (насосная, узел управления, ИТП).</p> <p>На 1...5 этажах проектируемого жилого дома предусмотреть размещение жилых помещений (квартиры).</p> <p>Инсоляция квартир проектируемых секций жилого дома должна соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 “Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий” с изменениями на 10.04.2017 г. (в части переноса расчетных дат для центральной географической зоны с 22 марта/22 сентября на 22 апреля/22 августа).</p> <p>Фасады проектируемого жилого дома выполнить в штукатурной отделке по утеплителю, цветовые решения определить проектом.</p> <p>Помещения квартир, расположенных на 1...5 этажах, предусмотреть без их внутренней чистовой отделки (черновая отделка), в степени готовности, включающей выполнение следующих видов отделочных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отделка наружных стен, межквартирных стен и перегородок из кирпича: в жилых комнатах и в помещениях вспомогательного использования (за исключением санузлов и ванных комнат) – штукатурка гипсовая, в санузлах и ванных комнатах – штукатурка цементно-песчаная; - потолки – без отделки, сборные железобетонные многопустотные плиты и монолитные железобетонные участки с затиркой швов; - полы в жилых комнатах и в помещениях вспомогательного использования (за исключением санузлов и ванных комнат) – заливка технических коммуникаций цементно-песчаная (декоративная, и не является стяжкой), в санузлах и ванных комнатах – заливка технических коммуникаций цементно-песчаная (декоративная, и не является стяжкой) с гидроизоляцией; - ограждение балконов – металлическое с покраской или

	<p>сплошное кирпичное высотой, $h=1,2$м от уровня чистого пола;</p> <ul style="list-style-type: none"> - окна во всех комнатах – блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; - витражи балконов – конструкции из ПВХ профилей с одинарным остеклением; - межкомнатные двери – не предусмотрены; - балконные двери – балконный дверной блок из ПВХ профилей со стеклопакетом; - входная дверь металлическая, утепленная; - в квартирах предусмотреть установку щита ЩВР с минимально необходимым набором автоматических выключателей и устройств защитного отключения для возможности выполнения собственником квартиры полноценного монтажа внутренней сети электроснабжения квартиры. <p>В квартирах от щита ЩВР предусмотреть проектом прокладку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кабеля только до одного подвесного патрона в прихожей с установкой одного выключателя при входе в квартиру; - кабеля до места установки электрической плиты в зоне кухни. <p>Полноценная система внутреннего электроснабжения квартир, с конечной установкой всех электротехнических устройств выполняется собственником квартиры.</p> <p>В щите предусмотреть также розетку на DIN-рейку для подключения оборудования, необходимого для производства строительно-отделочных работ внутри квартиры собственниками квартир.</p> <p>Проектом предусмотреть монтаж системы ДСУП для ванных комнат и звонковой сигнализации при входе в квартиру.</p> <p>Приборы учета электроэнергии предусмотреть с возможностью передачи данных и установкой в этажных щитах в местах общего пользования.</p> <p>В местах общего пользования (входные группы, лестничные холлы, поэтажные коридоры) проектируемого жилого дома предусмотреть следующую отделку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки тамбуров при входах, лестничных клеток, вестибюля: окраска водно-дисперсионной акриловой краской для путей эвакуации, по зашпаклеванной поверхности железобетонных плит перекрытий; - потолки общих внеквартирных коридоров: окраска водно-дисперсионной акриловой краской для путей эвакуации, по зашпаклеванной поверхности железобетонных плит перекрытий; - стены тамбуров при входах, лестничных клеток, вестибюля: декоративная штукатурка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской для путей эвакуации, сапожок из керамогранита; - стены общих внеквартирных коридоров: декоративная штукатурка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской для путей эвакуации, сапожок из керамогранита; - полы тамбуров при входах, вестибюля, лестничных клеток и общих внеквартирных коридоров: облицовка керамогранитной плиткой. - отделка железобетонных маршей лестничных клеток: не
--	--

	<p>предусматривать.</p> <p>Подробные технико-экономические показатели уточнить проектом, предварительные параметры здания:</p> <p>Общая площадь квартир – 4000 м²;</p> <p>Количество квартир – 90 шт.</p>
<p>2.3. Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций (фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, шахты лифтов, перегородки, кровля)</p>	<p>Конструктивная схема жилого дома – бескаркасное здание с несущими продольными и поперечными стенами из кирпича, возводимые на ленточном фундаменте из монолитного железобетона и блоков бетонных типа ФБС.</p> <p>Полэтажные перекрытия и плита покрытия жилого дома – сборные железобетонные многпустотные плиты безопалубочного формования толщиной 220 мм по ГОСТ 9561-91 и монолитные железобетонные участки.</p> <p>Ограждающие конструкции – кладка стен из полнотелого силикатного кирпича.</p> <p>Утепление фасадов – толщину утеплителя определить расчетом.</p> <p>Кровля - плоская, совмещенная, рулонная.</p> <p>Лестницы - сборные железобетонные марши по сборным лестничным площадкам.</p> <p>Гидроизоляция подземной части - определить по результатам инженерных изысканий.</p>
<p>2.4. Технологические решения оборудования (отечественного или импортного), организация труда (прогрессивность решений по технологии и оборудованию основных и вспомогательных производств)</p>	<p>Предпочтительно отечественное, серийное.</p> <p>При подборе оборудования ИТП, насосных предпочтение отдавать отечественному производителю (оборудование согласовать с Заказчиком).</p>
<p>2.5. Инженерные системы здания</p>	<p>Разработать следующие инженерные системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – отопления; – общеобменной вентиляции; – противодымной вентиляции (при необходимости); – горячего и холодного водоснабжения. – силового электрооборудования и электрического освещения; – противопожарного водоснабжения; – хозяйственно–бытовой канализации; – ливневой канализации; – телефонизации, домофонная связь; – пожарно–охранной сигнализации; – автоматизация инженерных систем вентиляции и водоснабжения, требуемая по нормам; – предусмотреть систему коммерческого учета горячего и холодного водоснабжения, эл/энергии, учет тепла.
<p>2.6. Наружные инженерные сети. Необходимость изменения и перекладки существующих городских инженерных коммуникаций за счет проектируемого объекта или по отдельному титульному списку</p>	<p>Выполнить согласно технических условий, предоставляемых Заказчиком.</p> <p>В случае необходимости выноса городских коммуникаций в пределах площадки строительства выполнить согласно полученным техническим условиям.</p> <p>Разработать систему дренажной канализации (при необходимости).</p> <p>Разработать сеть наружного освещения.</p>

2.7. Требования и мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного доступа инвалидов	Для маломобильных групп населения проектом предусмотреть беспрепятственный доступ по придомовой территории и на первый этаж здания. Обеспечить места хранения автотранспорта для инвалидов и маломобильных групп населения. Помещения для проживания и приложения труда инвалидов не предусматривать.
2.8. Охрана окружающей среды	Выполнить согласно действующим нормам и правилам на основании технического отчета об инженерно-экологических изысканиях.
2.9. Архитектурная подсветка	Не требуется
3. Проектные материалы, их состав и содержание	
3.1. Стадийность проектирования	– Проектная документация – “ПД” – Рабочая документация – “РД”
3.2. Состав проектных материалов по этапам разработки	<p>Разработать следующие разделы проектной документации:</p> <p>Раздел 1. Пояснительная записка.</p> <p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</p> <p>Раздел 3. Архитектурные решения</p> <p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</p> <p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</p> <p>Раздел 6. Проект организации строительства.</p> <p>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;</p> <p>Раздел 11(1). Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.</p> <p>Рабочую документацию комплектовать в соответствии с ГОСТ Р 21.1101–2009 Система проектной документации.</p> <p>Разработать следующие разделы рабочей документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план. 2. Архитектурно-планировочные решения 3. Конструкции железобетонные, конструктивные и строительные решения; 4. Водоснабжение и канализация, дренаж; 5. Технологические решения; 6. Отопление, вентиляция; 7. Электросиловое оборудование и электрическое электроосвещение, наружное освещение; 8. Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (при необходимости);

	<p>9. Тепломеханические решения индивидуального теплового пункта, узел учета тепловой энергии;</p> <p>10. Сети связи, домофон;</p> <p>11. Смета на строительство объекта капитального строительства.</p>
3.3. Проектная документация, передаваема заказчику	<p>Технические отчеты по результатам инженерно-геологических, инженерно-геодезических и инженерно-экологических изысканий – в 3 экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре в электронном виде в формате Adobe Acrobat Reader (*.pdf) и в формате разработки;</p> <p>Проектная документация стадии “ПД” (разделы: ПЗ, АР, ПЗУ, ПОС, КР, ИОС, ЭЭ, МПБ, ООС, ОДИ, ТБЭ) - в 2 экз. на бумажной основе, в том числе 1 экз. в брошюрованном виде + 1 экз. на электронном носителе в формате *.PDF;</p> <p>Рабочие чертежи стадии “РД” (разделы: АР, ГП, АС (КЖ), ВК, НВК, ОВ, ТМ, УУТЭ, ТС, АОВ, ЭМ, ЭС, СС, ЭН, СМ) - в 6 экз. на бумажной основе, в том числе 1 экз. в брошюрованном виде + 1 экз. на электронном носителе в формате *.PDF</p>
3.4. Необходимость выполнения дополнительных экземпляров проектной документации или ее частей, оплачиваемых заказчиком отдельно	<p>Определяется доп. соглашением.</p>
3.5. Проектная документация, передаваемая в Архитектуру	<p>Один дополнительный экз. проектной документации безвозмездно передается в сброшюрованном виде формата А4 согласно Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 для учета и регистрации в архив Архитектуры по разделам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Пояснительная записка» (включая текстовую часть по всем разработанным разделам) в формате *.doc или *.rtf; 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (в формате PDF или JPG) 3. «Архитектурные решения» (в формате PDF или JPG) 4. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»; 5. «Проект организации строительства» (чертеж строительного генерального плана) (в формате PDF или JPG) 6. Схема планировочной организации земельного участка (в формате DXF версии AutoCAD 2007) в местной (городской) системе координат с отображением: <ul style="list-style-type: none"> – красных линий (если имеются); – границ отведенного по ГПЗУ земельного участка; – существующих, сносимых и проектируемых объектов капитального строительства; – решениями по благоустройству территории.
3.6. Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах или на конкурсной основе	<p>Не требуется</p>

4. Дополнительные требования	
4.1. Необходимость согласования проектной документации с отделом по сохранению недвижимого культурного наследия МК и НП РБ	Не требуется.
5. Особые требования	
5.1. Необходимость проведения экспертизы проектной документации	Генеральный проектировщик выполняет проведение экспертизы (проекта стадии «ПД» и инженерных изысканий) с предоставлением положительного заключения экспертизы (негосударственная экспертиза) в установленном порядке, в соответствии со ст.49 Градостроительного Кодекса РФ.

Заказчик:

ООО СЗ «Малозэтажное строительство»

Генеральный директор ГУП «ФЖС РБ»



Р.М. Шигапов

Исполнитель:

ООО ТАФ «Архпроект» СА РБ

Генеральный директор



А.В. Давыденко



**АДМИНИСТРАЦИЯ МР БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 0 2 - 4 - 6 9 - 1 - 0 1 - 0 0 0 4 - 3 2 0 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление, Государственное унитарное предприятие Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан от 25.10.2022 № 595

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Благовещенский район

(муниципальный район или городской округ)

г Благовещенск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:69:010103:402

Площадь земельного участка 7866 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество 2 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

**Фасхутдинов Р.Р., Главный архитектор, Администрация МР
Благовещенский район Республики Башкортостан**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Фасхутдинов Р.Р.


(расшифровка подписи)

Дата выдачи 31.10.2022



ЛИСТ 1.
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



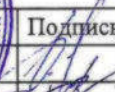

 Земельный участок с кадастровым/условным номером 02:69:010103:402

Отдел градостроительства и
жилищных вопросов
Администрации
муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан



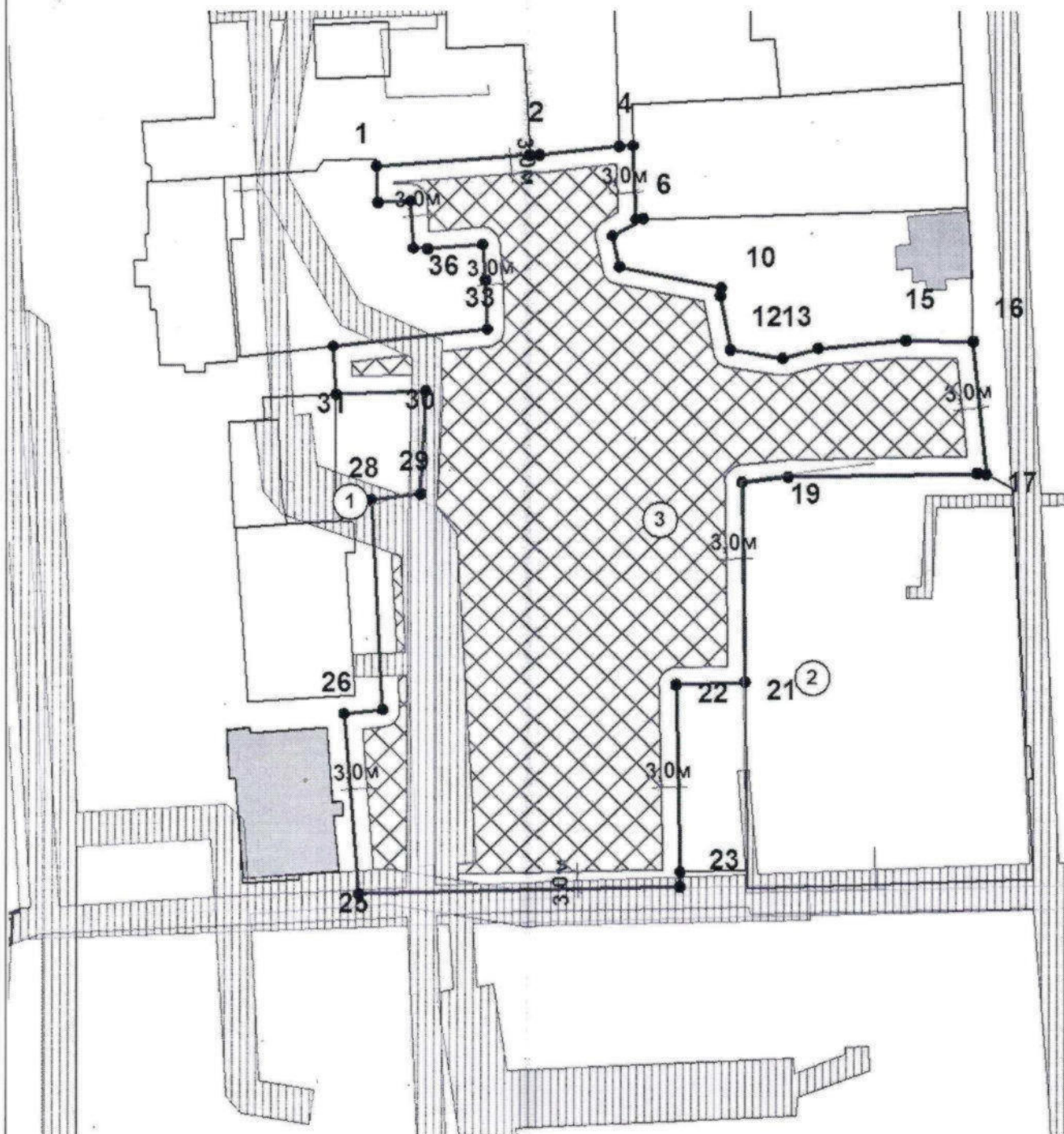
Чертеж градостроительного плана земельного участка

Государственное
унитарное
предприятие Фонд
жилищного
строительства
Республики
Башкортостан

Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1000
		Фасхутдинов Р.Р.	Лист	1
		Мустафина С.Ю.		
		Мустафина Е.А.	Листов	2



ЛИСТ 2.
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Отдел градостроительства и
жилищных вопросов
Администрации
муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан











Чертёж градостроительного плана земельного участка

Государственное
унитарное
предприятие Фонд
жилищного
строительства
Республики
Башкортостан

Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1000
Главный архитектор		Фасхутдинов Р.Р.	Лист	2
Исполнитель		Мустафина С.Ю.		
Исполнитель		Мустафина Е.А.	Листов	2

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

	Земельный участок
	Номера поворотных точек земельного участка
	Номер объекта
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Существующие объекты капитального строительства
	Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
	Красные линии
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по ПП и ПМ

Отсутствует топографическая съемка земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан, разработчик чертежа Отдел градостроительства и жилищных вопросов Администрации муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:69:010103:402

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	691767,85	1360149,24
2	691769,77	1360175,8
3	691769,79	1360177,36
4	691771,27	1360191,17
5	691771,38	1360193,55
6	691758,77	1360194,04
7	691758,84	1360195,38
8	691755,91	1360189,94
9	691750,53	1360191,15
10	691746,92	1360208,97
11	691745,47	1360208,82
12	691736,03	1360210,59
13	691734,55	1360219,69
14	691736,28	1360225,9
15	691737,66	1360241,07
16	691737,46	1360252,78
17	691714,46	1360255,04
18	691714,58	1360253,49
19	691713,92	1360220,65
20	691713,02	1360212,61
21	691678,36	1360213,15
22	691677,88	1360201,07
23	691645,33	1360201,8
24	691642,78	1360201,77
25	691641,4	1360146,14
26	691672,68	1360143,57
27	691673,44	1360150,31
28	691709,9	1360148,32
29	691710,89	1360156,93
30	691728,78	1360157,81

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
31	691728,17	1360142,14
32	691736,56	1360141,63
33	691739,59	1360168,42
34	691748,18	1360168,13
35	691754,4	1360167,65
36	691753,61	1360158,13
37	691753,74	1360155,66
38	691761,84	1360155,15
39	691761,6	1360149,47

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж. Жилая территориальная зона.

Территориальная зона, предусматривающая создание для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. В жилой территориальной зоне размещаются здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека. Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

(Примечание - К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ (черты) поселений. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- для ведения личного подсобного хозяйства;
- блокированная жилая застройка;
- передвижное жилье;
- среднеэтажная жилая застройка;
- обслуживание жилой застройки;
- объекты гаражного назначения;
- коммунальное обслуживание;
- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- здравоохранение;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- образование и просвещение;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- культурное развитие;
- религиозное использование;
- общественное управление;
- амбулаторно-ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- рынки;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- развлечения;

- обслуживание автотранспорта;
- объекты придорожного сервиса;
- выставочно-ярмарочная деятельность;
- отдых (рекреация);
- спорт;
- туристическое обслуживание;
- историко-культурная деятельность;
- общее пользование водными объектами;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- ведение огородничества;
- ведение садоводства;

Основные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- обеспечение научной деятельности;
- ветеринарное обслуживание;
- приюты для животных;
- транспорт;
- железнодорожный транспорт;
- автомобильный транспорт;
- водный транспорт;
- воздушный транспорт;

Условно разрешенные виды использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Ж	-	-	-	-	-	-	-	-
Для индивидуального жилищного строительства	10 - 30	25 - 50	0,05 - 0,15	регламентируется нормами противопожарной безопасности	3	40	-	-
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	13 - 39	13 - 39	не регламентируется - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-
Для ведения личного подсобного хозяйства	10 - 30	30 - 100	0,10 - 0,30	регламентируется нормами противопожарной безопасности	3	40	-	-
Блокированная жилая застройка	6 - 12	8 - 33	0,01 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	3	20	-	-
Передвижное жилье	не регламентируется	не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	1	40	-	-

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Среднеэтажная жилая застройка	13 - 39	13 - 39	0,04 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	8	60	-	-
Обслуживание жилой застройки	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,0018 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	3	не регламентируется	-	-
Объекты гаражного назначения	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,0018 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	не регламентируется	не регламентируется	-	-
Общественное использование объектов капитального строительства	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,002 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	3	60	-	-
Коммунальное обслуживание	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,0018 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	3	не регламентируется	-	-

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Социальное обслуживание	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,002 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	3	60	-	-
Бытовое обслуживание	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,002 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	3	60	-	-
Здравоохранение	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-
Стационарное медицинское обслуживание	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Образование и просвещение	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-
Среднее и высшее профессиональное образование	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-
Культурное развитие	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-
Религиозное использование	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Общественное управление	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-
Обеспечение научной деятельности	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-
Ветеринарное обслуживание	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	2	60	-	-
Амбулаторно-ветеринарное обслуживание	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	2	60	-	-
Приюты для животных	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	2	60	-	-

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Предпринимательство	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-
Деловое управление	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	3	60	-	-
Рынки	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	НР - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	3	60	-	-
Магазины	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	НР - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	2	60	-	-

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Банковская и страховая деятельность	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	4	60	-	-
Общественное питание	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	2	60	-	-
Гостиничное обслуживание	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,1 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	не регламентируется	60	-	-
Развлечения	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,1 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	не регламентируется	60	-	-
Обслуживание автотранспорта	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,1 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	не регламентируется	60	-	-

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Объекты придорожного сервиса	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,15 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	3	60	-	-
Выставочно-ярмарочная деятельность	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,5 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	3	60	-	-
Отдых (рекреация)	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	2	60	-	-
Спорт	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	2	60	-	-
Туристическое обслуживание	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	5	60	-	-

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Транспорт	регламентируется техническими нормами - регламентируется техническими нормами	регламентируется техническим и нормами - регламентируется техническим и нормами	регламентируется техническими нормами и - не регламентируется	регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами	-	-
Железнодорожный транспорт	регламентируется техническими нормами - регламентируется техническими нормами	регламентируется техническим и нормами - регламентируется техническим и нормами	регламентируется техническими нормами и - не регламентируется	регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами	-	-

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Автомобильный транспорт	регламентируется техническими нормами - регламентируется техническими нормами	регламентируется техническим и нормами - регламентируется техническим и нормами	регламентируется техническими нормами и - не регламентируется	регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами	-	-
Водный транспорт	регламентируется техническими нормами - регламентируется техническими нормами	регламентируется техническим и нормами - регламентируется техническим и нормами	регламентируется техническими нормами и - не регламентируется	регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами	-	-

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Воздушный транспорт	регламентируется техническими нормами - регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами - регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами и - не регламентируется	регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами	-	-
Историко-культурная деятельность	регламентируется техническими нормами - регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами - регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами и - не регламентируется	регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами	-	-
Общее пользование водными объектами	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,06 - не регламентируется	регламентируется нормами противопожарной безопасности	2	60	-	-

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Земельные участки (территории) общего пользования	регламентируется техническими нормами - регламентируется техническими нормами	регламентируется техническим и нормами - регламентируется техническим и нормами	регламентируется техническими нормами и - не регламентируется	регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами	регламентируется техническими нормами	-	-
Ведение огородничества	10 - 30	25 - 50	0,03 - 0,15	регламентируется нормами противопожарной безопасности	3	40	-	-
Ведение садоводства	10 - 30	25 - 50	0,03 - 0,15	регламентируется нормами противопожарной безопасности	3	40	-	-

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство о зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:69-6.33, 1, Охранная зона инженерных коммуникаций, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 519,36 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.2. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:69-6.60, 1, Охранная зона инженерных коммуникаций, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 69,11 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.3. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:69-6.31, 1, Охранная зона инженерных коммуникаций, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 701,84 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.4. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:69-6.31, Охранная зона инженерных коммуникаций, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 701,84 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.5. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:69-6.33, Охранная зона инженерных коммуникаций, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 519,36 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.6. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:69-6.60, Охранная зона инженерных коммуникаций, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 69,11 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
02:69-6.33, 1, Охранная зона инженерных коммуникаций	43	691644,92	1360213,41
	44	691643,38	1360174,65
	45	691643,03	1360159,58
	46	691705,12	1360159,65
	47	691705,19	1360159,65
	48	691737,72	1360160,62
	49	691744,19	1360146,36
	60	691740,3	1360142,84
	61	691734,54	1360155,52
	62	691705,26	1360154,65
	63	691705,19	1360154,65
	64	691642,48	1360154,58
	65	691640,94	1360123,99
02:69-6.60, 1, Охранная зона инженерных коммуникаций	91	691641,95	1360175,22
	92	691645,68	1360151,28

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	93	691643,96	1360126,75
02:69-6.31, 1, Охранная зона инженерных коммуникаций	18	691640,24	1360163,66
	19	691646,62	1360163,48
	20	691646,84	1360166,47
	21	691704,19	1360163,23
	22	691708,64	1360159,85
	23	691715,82	1360138,73
	43	691707,37	1360132,54
	44	691700,26	1360153,44
	45	691683,37	1360154,39
	46	691683,11	1360145,17
	47	691679,11	1360145,29
	48	691679,38	1360154,62
	49	691646,28	1360156,49
	50	691646,45	1360159,48
	51	691640,12	1360159,66
02:69-6.31, Охранная зона инженерных коммуникаций	18	691640,24	1360163,66
	19	691646,62	1360163,48
	20	691646,84	1360166,47
	21	691704,19	1360163,23
	22	691708,64	1360159,85
	23	691715,82	1360138,73
	43	691707,37	1360132,54
	44	691700,26	1360153,44
	45	691683,37	1360154,39
	46	691683,11	1360145,17
	47	691679,11	1360145,29
	48	691679,38	1360154,62
	49	691646,28	1360156,49
	50	691646,45	1360159,48
	51	691640,12	1360159,66
02:69-6.33, Охранная зона инженерных коммуникаций	43	691644,92	1360213,41
	44	691643,38	1360174,65
	45	691643,03	1360159,58
	46	691705,12	1360159,65
	47	691705,19	1360159,65
	48	691737,72	1360160,62
	49	691744,19	1360146,36
	60	691740,3	1360142,84
	61	691734,54	1360155,52
	62	691705,26	1360154,65
	63	691705,19	1360154,65

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	64	691642,48	1360154,58
	65	691640,94	1360123,99
02:69-6.60, Охранная зона инженерных коммуникаций	91	691641,95	1360175,22
	92	691645,68	1360151,28
	93	691643,96	1360126,75

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Информация отсутствует.

9. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ), ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), В СОСТАВ КОТОРОЙ ВХОДЯТ СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКЕ В ВОЗМОЖНЫХ ТОЧКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ТАКИМ СЕТЯМ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕДСТАВИВШЕЙ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ

№	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
1.	МУП "Водоканал" Благовещенский МР	исх.запрос №62/1 от 26.10.2022	Водоснабжение	Расход воды на хоз.-питьевые нужды (м3/сут.) -
2.	МУП "Водоканал" Благовещенский МР	исх.запрос №62/1 от 26.10.2022	Водоотведение	Объем хоз.-бытовых стоков (м3/сут.) -
3.	МУП "Водоканал" Благовещенский МР	исх.запрос №62/1 от 26.10.2022	пожаротушение	Наружное пожаротушение (л/с) -

№	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
4.	ООО "Башкирские распределительные тепловые сети" БашРТС	№125 от 27.10.2022	Тепловая энергия (мощность)	Горячая вода (Гкал) - Тепловая энергия (Гкал/ч) -
5.	ООО "Башкирские распределительные тепловые сети" БашРТС	№125 от 27.10.2022	Горячее водоснабжение	Холодная вода (м3) - Тепловая энергия (Гкал) -
6.	ПАО "Газпром газораспределение Уфа" в д. Князево (Центральный филиал)	№ от 26.10.2022	Природный газ	
7.	ПО "Центральные электрические сети" ООО "Башкирские распределительные электрические сети" Башкирэнерго	№ от 26.10.2022	Электрическая энергия	

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

ПАРАМЕТРЫ подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения

Подключаемый объект Многоквартирный жилой дом по ул. Коммунистической (почтовый адрес: ул. Зенцова, 1) в г. Благовещенск РБ

Кадастровый номер земельного участка 02:69:010103:402

Точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения- существующий водопровод, проходящий по ул. Коммунистическая (d-150мм, ст.). В точке присоединения смонтировать водопроводный колодец.

Точка подключения- внешняя граница стены объекта.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения- Наружный диаметр водопроводного ввода от точки подключения до объекта не более 100 мм. Глубина заложения труб-2,3 м. На внутренних сетях на вводе в дом предусмотреть регулятор давления. Наружные сети запроектировать из труб ПЭ100SDR11.

Гарантируемый свободный напор в точке присоединения-не менее 2,6 атм.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) на основании нормативов, утвержденных Постановлением Госкомтарифа РБ от 29.09.2016 года № 120

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) Учет объема потребления холодной воды организовать через узел учета, в соответствии с требованиями п. 7.2 СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий:

-Счетчики воды следует устанавливать на вводах трубопроводов холодного водопровода в здание (сооружение).

-Перед счетчиками (по ходу движения воды) следует предусматривать установку механических или магнитно-механических фильтров. Потери давления в фильтре не должны превышать 50% потерь давления в счетчиках.

-Счетчики на вводах холодной воды в здания (сооружения) следует устанавливать в помещении с искусственным или естественным освещением и температурой воздуха не ниже 5°C.

-Счетчики необходимо размещать так, чтобы к ним был доступ для считывания показаний, обслуживания, снятия и разборки на месте установки, для метрологической поверки.

-Счетчики воды устанавливаются на горизонтальных, вертикальных или наклонных участках трубопроводов, если такая установка предусмотрена паспортом счетчика.

-До счетчика (по ходу движения воды) предусматривать установку запорной арматуры, обеспечивающей отключение воды на участке с установленным счетчиком (шаровые краны, вентили с керамическими шайбами, задвижки с обрезиненным клином и т.п.).

-С каждой стороны счетчика предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых устанавливается в соответствии с требованиями паспортов приборов.

-Счетчики холодной воды, устанавливаемые в жилых зданиях, должны иметь устройства формирования электрических импульсов, а также съемные или стационарные датчики электрических импульсов. Возможность передачи данных счетчиком (с наличием выхода импульсов, цифровой выход типа RS-485 или с выходом по радиоканалу) определяется проектом. Счетчики холодной воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях (в том числе квартирные), должны иметь возможность дистанционной передачи данных.

К установке принять средства измерения, зарегистрированные в Государственном реестре средств измерений и имеющие соответствующий сертификат Ростехрегулирования.

При выборе средств измерений следует руководствоваться следующими условиями:

- при размещении счетчиков воды на вертикальных участках трубопроводов применяются счетчики, соответствующие метрологическому классу А по ГОСТ Р 50193.1., в остальных случаях - классу В по ГОСТ Р 50193.1.

- диапазон измерений прибора учета должен соответствовать нагрузке водопотребления, с учетом минимального и максимального объемов потребления;

- средства измерений должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, обеспечивать полноту, достоверность и непрерывность учета расхода холодной воды;

- климатическое исполнение средств измерений, указанное в заводском паспорте, должно соответствовать реальным условиям эксплуатации.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения _____

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

В целях обеспечения рационального использования холодной воды необходимо следить за техническим состоянием и исправностью водоразборной арматуры и водопроводных труб.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика

Границы эксплуатационной ответственности за техническое состояние и обслуживание водопроводных сетей, установить в точке подключения к внутриквартальным (уличным) сетям, и оформить соответствующим актом при заключении договора на отпуск питьевой воды.

Подключение объекта капитального строительства к действующим сетям водоснабжения производить после полной готовности внутренних сетей водоснабжения подключаемого объекта, при наличии прибора учета, опломбированного контролером МУП «Водоканал» г. Благовещенск.

МУП «Водоканал» г. Благовещенск как единственный гарантирующий поставщик оставляет за собой право в дальнейшем выдать разрешение новым потребителям на подключение объектов к вашей трассе водопровода.

МУП «Водоканал» г. Благовещенск предупреждает:

Любое самовольное присоединение к действующим системам водоотведения и водоснабжения (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам), а также самовольное пользование этими системами запрещается.

Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения - при несоблюдении настоящих технических условий, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и водоотведения подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

МУП «Водоканал» МР Благовещенский район РБ

Заявитель


Сусликов А.Г.
" " 2023 г.

_____/Шигапов Р.М.
" " 2023г.

ПАРАМЕТРЫ **подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения**

Подключаемый объект - Многоквартирный жилой дом по ул. Коммунистической (почтовый адрес: ул. Зенцова, 1) в г. Благовещенск РБ

Кадастровый номер земельного участка 02:69:010103:402

Возможные точки присоединения к системам водоотведения:

1. Существующая сеть водоотведения по ул. Советская (d-250мм).
2. Существующая сеть водоотведения по ул. 50 лет Октября (d-250мм).

Точку присоединения определить проектом.

Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения) *Канализационные сети проложить согласно СНиП2.04.03-85. Наружный диаметр труб от точки присоединения до объекта определить проектом. Наименьшая глубина заложения канализационных трубопроводов – 1,5 м.*

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения (Приложение 5)

Режим отведения сточных вод _____

Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения _____

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) *В систему коммунальной канализации могут быть приняты сточные воды, количество и качество которых соответствует установленным нормативам и не вызывает нарушения в работе канализационных сетей и биологических очистных сооружений, обеспечивает безопасность их эксплуатации и образование экологически безопасных осадков.*

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения _____

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям исполнителя и заявителя *Границы эксплуатационной ответственности за техническое состояние и обслуживание канализационных сетей, установить в точке присоединения к внутриквартальным (уличным) сетям, и оформить соответствующим актом при заключении договора на услугу водоотведения.*

МУП «Волокан» МР Благовещенский район РБ

Заявитель



Сусликов А.Г.

/Шигапов Р.М.

" " 2023г.



**БАШКИРСКИЕ
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**

«Башкортостан йылылык бүлеу селтерзәре»
яуаплылығы сикләнгән йәмғиәтенең
«Йылылык тикшерү инспекцияһы» филиалы
(«Йылылык тикшерү инспекцияһы»
ЯСЙ «БашИБС»)

Ульяновтар ур., 59, Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450112,
т.: (347) 269-10-55
bashrts_ti@bgkrb.ru
www.bashrts-rb.ru

«ТЕПЛОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ»
филиал общества с ограниченной
ответственностью «Башкирские
распределительные тепловые сети»
(«Тепловая инспекция» ООО «БашРТС»)

ул. Ульяновых, 59, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450112,
т.: (347) 269-10-55
bashrts_ti@bgkrb.ru
www.bashrts-rb.ru

— 02.03.2023 № 15а-БРТС-ТИ/007/192
на № _____ от _____

Приложение № 1 к Договору № 146- *128 от 10.03.2023*

Технические условия подключения
к системе теплоснабжения объекта
«Многоквартирный жилой дом по
ул. Коммунистическая (почтовый адрес:
ул. Зенцова, 1) в г. Благовещенск
Республики Башкортостан»
(кадастровый номер земельного участка
02:69:010103:402)
с тепловой нагрузкой – **0,452 Гкал/ч**:
- отопление – 0,262 Гкал/ч,
- ГВС – 0,190 Гкал/ч

ООО Специализированный
застройщик «Малоэтажное
строительство»
Генеральному директору
ГУП «Фонд жилищного
строительства
Республики Башкортостан»

Р.М. Шигапову

450077, г. Уфа, ул. Ленина, 5/3

Разрешается отпуск тепловой мощности в количестве 0,452 Гкал/ч для теплоснабжения
объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Коммунистическая (почтовый адрес: ул. Зенцова, 1)
в г. Благовещенск Республики Башкортостан».

Источник теплоснабжения – Прифимская ТЭЦ.

Теплоснабжение объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Коммунистическая
(почтовый адрес: ул. Зенцова, 1) в г. Благовещенск Республики Башкортостан» возможно при
выполнении следующих технических условий:

I. ООО «БашРТС» производит технические и наладочные мероприятия на оборудовании
ООО «БашРТС» по обеспечению отпуска тепловой энергии в количестве 0,452 Гкал/ч.

II. Заказчику необходимо:

1. Точку подключения объекта принять в тепловой камере ТК-111/3 на трубопроводах ввода
2Ду200 мм в ЦТП-9 по ул. Мира, 45/1, вблизи неподвижной опоры.
2. В ТК-111/3 на врезке установить стальную шаровую запорную арматуру, в зависимости от
уклона воздушники или спускники.

3. От точки подключения к жилому дому проложить двухтрубную канальную теплосеть.
4. Переход через улицу Коммунистическая выполнить в проходном канале с устройством входных люков за пределами проезжей части и выпуском воды из нижней точки - прямка в сбросной колодец.
5. Все работы по строительству трубопроводов к подключаемому объекту выполнять на основании заключения с ООО «БашРТС» договора на осуществление строительного контроля.
6. Для монтажа трубопроводов использовать трубы, соответствующие Федеральным Нормам и Правилам в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», утвержденные приказом ФСЭТАН № 536 от 15 декабря 2020г., и СП124.13330.2012 «Тепловые сети (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003)».
7. Тепловую изоляцию принять по СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов (Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003)».
8. Температурный график работы тепловых сетей от теплоисточника:
 - на отопление – 150(со срезом 130°C)-70°C,
 - на ГВС – 70-30°C.
9. Давление теплоносителя в точке подключения:
 - в подающем трубопроводе – 9,9-9,7 кгс/см²,
 - в обратном трубопроводе – 9,2-9,0 кгс/см².
10. Подключение внутренней системы отопления жилого дома выполнить по независимой схеме с установкой разборных пластинчатых теплообменников отопления и ГВС в ИТП объекта. Основную подпитку вторичного контура предусмотреть обратной сетевой водой, аварийную – необработанной водой. Теплообменник ГВС подключить по двухступенчатой смешанной схеме с использованием тепла обратной воды от теплообменника отопления. Теплообменники оборудовать автоматическими регуляторами температуры отопления и ГВС. Проект выполнить с соблюдением СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов». ИТП разместить в отдельном помещении.
11. Внутреннюю систему отопления встроенно-пристроенных помещений выполнить отдельно от системы отопления жилого дома.
12. Узел ввода теплоносителя в ИТП объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Коммунистическая (почтовый адрес: ул. Зенцова, 1) в г. Благовещенск Республики Башкортостан» оборудовать приборами учета тепловой энергии.

Для организации коммерческого учета тепловой энергии необходимо выполнить следующие условия:

- 12.1 Применяемые приборы учета должны соответствовать требованиям пунктов 33-37 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» М. 2013г.
- 12.2 При проектировании узла учета тепловой энергии предусмотреть вывод информации с теплосчетчиков в информационно-измерительную систему ООО «БашРТС». Используемые программно-аппаратные средства должны иметь утвержденное описание типа средства измерения.
- 12.3 Функциональные возможности применяемого теплосчетчика должны обеспечивать:
 - формирование и хранение часовых архивов результатов измерений на срок не менее 60 суток, суточных архивов не менее 6 месяцев, месячных архивов не менее 3-х лет;

- количество записей в архиве диагностической информации, если ее регистрация осуществляется отдельно от записей архива измерительной, должно быть не менее 256.
- при отключении электропитания теплосчетчика данные в архиве должны сохраняться не менее одного года.

12.4 В проекте представить:

- алгоритм расчета тепловой энергии;
- расчет погрешности измерительного комплекса.
- сертификаты на приборы учета;
- свидетельство о вступлении в СРО.

12.5 Содержание проекта узла учета должно соответствовать п. 44 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» М. 2013г.

12.6 Тепловычислитель должен быть установлен на один тепловой ввод.

12.7 Датчики температуры устанавливаются после датчика расхода по ходу потока теплоносителя.

12.8 Установить первичные преобразователи расхода (ППР) на подающем и обратном трубопроводах тепловой сети, а также на трубопроводе подпитки внутреннего контура. Подключить первичный преобразователь расхода, установленный на линии подпитки, к тепловычислителю.

12.9 Обеспечить измерение и регистрацию параметров давления теплоносителя установкой преобразователей давления с подключением их к тепловычислителю на подающем и обратном трубопроводах тепловой сети до первичных преобразователей расхода.

12.10 Обеспечить постоянную работу тепловычислителя от внешнего источника питания с использованием модуля питания.

12.11 Установка теплосчетчика не должна нарушать требований СП 124.13330-2012 «Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

12.12 Установить первичные преобразователи расхода на границе раздела балансовой принадлежности.

12.13 На подающем и обратном трубопроводах тепловой сети должны быть установлены грязевики или фильтры.

12.14 Установить отключающую арматуру до и после места установки первичных преобразователей расхода.

12.15 Диапазон измерений преобразователя расхода должен соответствовать фактическому расходу теплоносителя, в том числе в летнее время при работе системы в режиме ГВС.

12.16 Обеспечить регистрацию и распечатку показаний теплосчетчика на бумажном носителе.

12.17 В проекте обосновать выбор диаметра расходомера с учетом гидравлических потерь местных сопротивлений узлов учета (задвижка, грязевик, фильтр, расходомер, колени, переходник и т.д.) и представить расчет.

12.18 В проекте представить инструкцию пользователя теплосчетчика и список настроечных параметров тепловычислителя.

12.19 Обеспечить защиту оборудования узла учета тепловой энергии от несанкционированного вмешательства, исключающего доступ посторонних лиц к теплосчетчику.

12.20 Проект представить на согласование в филиал «Тепловая инспекция» ООО «БашПТС» в одном экземпляре и в электронном варианте в PDF-формате.

Проект теплоснабжения объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Коммунистическая (почтовый адрес: ул. Зенцова, 1) в г. Благовещенск Республики Башкортостан» в полном объеме представить на рассмотрение в филиал «БашРТС-Уфа» ООО «БашРТС» на предмет соответствия требованиям выданных условий, с предоставлением 1-го экземпляра на бумажном носителе и в электронном варианте в PDF-формате для служебного пользования.

По окончании строительства сетей теплоснабжения, ИТП и внутренней разводки предъявить их Государственному инспектору Западно-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору для технического осмотра и оформления акта-допуска к эксплуатации.

По окончании монтажа наружных трубопроводов предоставить в филиал «Тепловая инспекция» ООО «БашРТС» гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее 10 (десяти) лет.

Технические условия действительны в течение 3-х лет.

Директор



В.В. Сяндюков



БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
БЛАГОВЕЩЕН РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БЛАГОВЕЩЕН КАЛАҢЫ КАЛА
БИЛӘМӘҢЕХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

453431, Башкортостан Республикаһы,
Благовещен калаһы, Седов урамы, 96
Тел./факс (34766) 2-63-83, тел.:(34766) 2-63-80
E-mail: admblagov@mail.ru

453431, Республика Башкортостан
г. Благовещенск, ул. Седова, 96
Тел./факс (34766) 2-63-83, тел.:(34766) 2-63-80
E-mail: admblagov@mail.ru

15.02.2023 № 404/02
на № _____ от _____

Генеральному директору
ГУП "Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан"
Р.М. Шигапову

Уважаемый Рамиль Махмутович!

В ответ на Ваш запрос от 31.01.2023 № 102-258 Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан сообщает, что по информации, представленной Муниципальным унитарным предприятием "Водоканал" муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, по ул. Коммунистическая - ул. Зенцова г. Благовещенск Республики Башкортостан городская система ливневых стоков отсутствует.

Глава Администрации

С.В. Завгородний

Башкортостан республикаһы
Благовещен районы
муниципаль район «Водоканал»
Муниципаль унитар предприятиеһы
453434, Благовещен калаһы
Бер туған Кадомцевтар урамы, 9/1,
тел./факс: (8-34766) 2-37-72
E-mail: blag.vod@yandex.ru
blag-vodokanal.ru



Муниципальное унитарное предприятие
«Водоканал» муниципального района
Благовещенский район Республики
Башкортостан
453434, г. Благовещенск,
ул. Братьев Кадомцевых, 9/1,
тел./факс: (8-34766) 2-37-72
E-mail: blag.vod@yandex.ru
blag-vodokanal.ru

ОГРН 1060258003750, ИНН/КПП 0258011092/025801001

Исх. № 191 от 15.02. 2023 г.

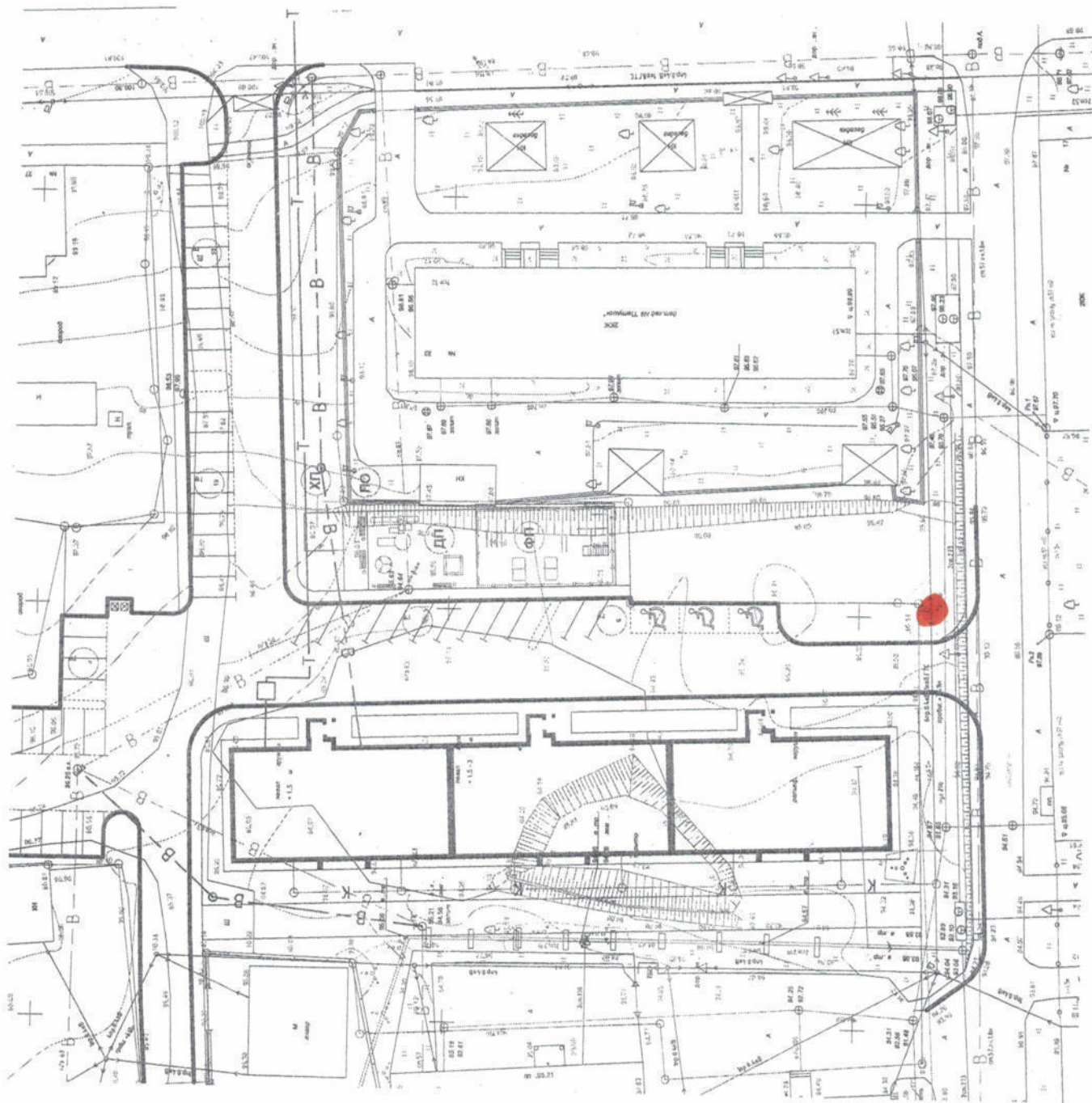
Главе Администрации
ГП г. Благовещенск МР
Благовещенский район РБ
Завгороднему С.В.

Уважаемый Сергей Владимирович!

На Ваш запрос №292/02 от 06.02.2023 г. сообщаем следующее:
МУП «Водоканал» МР Благовещенский район РБ как организация, осуществляющая техническое обслуживание сетей уличного освещения на территории г. Благовещенска, определяет точку подключения для устройства наружного освещения дворовой территории объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Коммунистическая (почтовый адрес: ул. Зенцова, 1) в г. Благовещенск РБ» расположенном на земельном участке с кадастровым номером 02:69:010103:402 - опору существующих сетей 0,4 кВ по ул. Зенцова (схема прилагается).

Директор

В.В.Чернецов



Яуаплылығы сикланган йәмғиәт
«Башкортостан бүләп биреү
электр селтәрзәре»

450096, Өфө ҡалаһы, Комсомол ур., 126
secr@bashkirenergo.ru

«Үҙәк электр селтәрзәре»
етештереү бүлеге

450026, Өфө ҡалаһы, Трамвай ур., 1
тел. (347) 284-24-95, факс (347) 284-55-92
ces@bashkirenergo.ru



www.bashkirenergo.ru

ОКПО 77854528;
ОГРН 1050204504558;
ИНН 0277071467.

Общество с ограниченной
ответственностью «Башкирские
распределительные электрические сети»

450096, г. Уфа, ул. Комсомольская, 126
secr@bashkirenergo.ru

Производственное отделение
«Центральные электрические сети»

450026, г. Уфа, ул. Трамвайная, 1
тел. (347) 284-24-95, факс (347) 284-55-92
ces@bashkirenergo.ru

Производственное отделение «Центральные электрические сети»

14.04.2023 № 23-11-04230-04-01-Благов
На № 23-11-04230 от 31.03.2023 г.

Директору
ООО СЗ «Малоэтажное
строительство»
Р.Р. Давлетову
450103, Республика
Башкортостан, г. Уфа,
ул. Ленина, д. 5, корп. 3

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям 0,4 кВ
(приложение №1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим
сетям № 23-11-04230-02-01)

Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа

ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)
ООО специализированный застройщик «Малоэтажное строительство»

(полное наименование физического лица,
полное наименование заявителя - индивидуального предпринимателя, - юридического лица)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя
ВРУ-0,4 кВ

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых
осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, г. Благовещенск, ул. Зенцова, д. 1,
кадастровый номер: 02:69:010103:402

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств
заявителя составляет 128 кВт
(если энергопринимающее устройство вводится

в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)

в том числе: вновь вводимая 128 кВт
Включенная 0 кВт
отпущенная по ранее выданным ТУ 0 кВт

4. Категория надежности 2

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется
технологическое присоединение 0,4 кВ

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя

7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения, (кВт). вновь построенная КЛ-0,4 кВ I с.ш. 2КТП-6/0,4 кВ, заданной к строительству п. 10.3 настоящих ТУ, ВЛ-6 кВ Ф-21 ПС 110 кВ Благовещенск - 64 кВт, в зависимости от режима работы (аварийный, ремонтный) и взаимного резервирования – 128 кВт; вновь построенная КЛ-0,4 кВ II с.ш. 2КТП-6/0,4 кВ, заданной к строительству п. 10.3 настоящих ТУ, ВЛ-6 кВ Ф-57 ПС 110 кВ Благовещенск - 64 кВт, в зависимости от режима работы (аварийный, ремонтный) и взаимного резервирования – 128 кВт	
8. Основной источник питания	ПС 110 кВ Благовещенск
9. Резервный источник питания	ПС 110 кВ Благовещенск

Отпуск мощности в количестве 128 кВт для электроснабжения объекта Многоквартирный жилой дом, потребителя с электроприемниками 2 категории по надежности электроснабжения, разрешается при выполнении следующих технических условий:

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Проектирование электроснабжения объекта в части мероприятий, предусмотренных разделом 10 настоящих ТУ, в соответствии с действующими нормативными документами.

10.2. В составе проекта предусмотреть:

- расчет токов короткого замыкания на шинах проектируемых энергопринимающих устройств (ТП-6/0,4 кВ);
- выбор селективных устройств защиты от коротких замыканий устанавливаемой ТП-6/0,4 кВ.

10.3. Установку 2КТП-6/0,4 кВ с силовыми трансформаторами мощностью 160 кВА каждый на границе земельного участка заявителя. Установку автоматических выключателей в РУ-0,4 кВ вновь установленной 2КТП-6/0,4 кВ. Номинал и количество автоматических выключателей определить проектом. Параметры, тип, мощность и схему соединения обмоток трансформатора уточнить при проектировании. Место установки ТП уточнить при проектировании перед началом монтажных работ.

10.4. Строительство КЛ 6 кВ от ближайшей опоры ВЛ-6 кВ Ф-21 ПС 110 кВ Благовещенск до 2КТП-6/0,4 кВ, заданной к строительству п. 10.3 настоящих ТУ, ориентировочной протяженностью 0,4 км. Сечение КЛ 6 кВ – 3х70 мм². Трассу прохождения, марку и сечение кабеля уточнить при проектировании.

10.5. Строительство КЛ 6 кВ от ближайшей опоры ВЛ-6 кВ Ф-57 ПС 110 кВ Благовещенск до 2КТП-6/0,4 кВ, заданной к строительству п. 10.3 настоящих ТУ, ориентировочной протяженностью 0,75 км. Сечение КЛ 6 кВ – 3х70 мм². Трассу прохождения, марку и сечение кабеля уточнить при проектировании.

10.6. Строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ I с.ш. 2КТП-6/0,4 кВ, заданной к строительству п. 10.3 настоящих ТУ, до ВРУ-0,4 кВ заявителя, ориентировочной протяженностью 0,070 км. Трассу, сечение и марку кабеля уточнить при проектировании.

10.7. Строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ II с.ш. 2КТП-6/0,4 кВ, заданной к строительству п. 10.3 настоящих ТУ, до ВРУ-0,4 кВ заявителя, ориентировочной протяженностью 0,070 км. Трассу, сечение и марку кабеля уточнить при проектировании.

10.8. Учет электрической энергии выполнить в РУ-0,4 кВ 2КТП-6/0,4 кВ, заданной к строительству п. 10.3 настоящих ТУ, с коммутационными аппаратами и приборами учета электрической энергии с GSM-модемом типа CE308 S31.543.OAG.SYUVJLFZ GS01 SPDS.

10.8.1. Класс точности измерительных трансформаторов для подключения счетчиков расчетного учета должен быть не менее:

- трансформаторов тока - 0,5
- трансформаторов напряжения - 0,5

с обязательной пломбировкой контактов вторичных измерительных цепей.

10.9. Направление уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства сетевой организации в адрес органа федерального государственного энергетического надзора.

10.10. Фактический отпуск мощности в заявленном количестве после выполнения ООО «Башкирэнерго» мероприятий в объеме п. 10 настоящих ТУ и после выполнения заявителем мероприятий в объеме п.11 настоящих ТУ в полном объеме.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Проектирование электроснабжения объекта в части мероприятий, предусмотренных разделом 11 настоящих ТУ, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, при строительстве и реконструкции которых в соответствии с «Градостроительным кодексом РФ» № 190-ФЗ от 29.12.2004 разработка проектной документации не требуется.

11.1.1. Проектирование выполнить в соответствии с действующими «Правилами устройства электроустановок», «Правилами учёта электрической энергии», «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», утв. постановлением Правительства

РФ №442 от 04.05.2012г, «Инструкцией по учёту электроэнергии при её производстве, передаче и распределении» (РД 34.09.101.94), «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утв. постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020г., статьями Федерального закона «Об электроэнергетике», «Порядком расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии» утв. приказом Минэнерго России № 380 от 23.06.2015г., ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» и другими нормативными документами.

11.1.2. Согласование при необходимости типа оборудования и материалов на стадии проектирования с ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

11.1.3. В случае определения при проектировании необходимости отступления от настоящих технических условий, их согласование с ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго» и последующей корректировкой технических условий.

11.2. Монтаж вводного распределительного устройства (ВРУ) объекта. В ВРУ-0,4 кВ на вводе установить автоматический выключатель на общий расчетный ток (128 кВт).

11.3. В целях организации безопасного фактического присоединения оповещение ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго» о готовности к фактическому приему напряжения и мощности.

11.4. Направление инспекторам Западно - Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 год(года) со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Указанные в п. 11 ТУ типы оборудования и материалов носят рекомендательный характер.

Настоящие технические условия без заключения договора технологического присоединения № 23-11-04230-02-01 недействительны.

Заместитель директора по электросетевым
услугам - представитель по доверенности
№03/79-н/03-2022-4-443 от 28.12.2022

Янгиров А.Ф.

Исп. Малая А.В.
☎ 8(347)269-37-56

«БАШКОРТОСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТОРЛАК ТӨЗӨҮ ФОНДЫ»
ДӘҮЛӘТ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕҢЫ

Ленин урамы., 5/3, Өфө к., 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62
main@gsfrb.ru
ИНН/КПП 0274100871/027401001
ОГРН 1040203922660



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Ленина ул., д. 5/3, г. Уфа, 450077
тел. (347)229-91-00, факс (347)229-91-62
main@gsfrb.ru
ИНН/КПП 0274100871/027401001
ОГРН 1040203922660

26.04.2023 № 93-1057

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО ТАФ «Архпроект» СА РБ
А.В. Давыденко

Копия:
Директору Башкирского филиала
ООО «ТД «Партнер»
А.Ю. Мухаметзянову

В связи с отсутствием технической возможности по подключению объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул.Коммунистическая (Почтовый адрес: ул.Зенцова,1) в г.Благовещенск РБ» по II категории электроприемников по надежности электроснабжения, просим Вас согласовать подключение вышеуказанного объекта по III категории электроприемников по надежности электроснабжения.

И.о генерального директора



Р.М.Шайбеков

Исх. № 2273 от 31.03.2023
На № _____ от _____

**Главному инженеру
НО ФРЖС РБ
Шайбекову Р.М.**

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №1061СП-2023

На присоединение к телекоммуникационной сети АО «Уфанет» (телефония, интернет, телевидение, радиофикация) объекта "Многokвартирный жилой дом по ул. Коммунистическая (почтовый адрес: ул. Зенцова, 1) в г. Благовещенск РБ"

АО «Уфанет» готово предоставить неограниченное количество телефонных IP-номеров, доступ к сети передачи данных (интернет) и кабельному телевидению по пассивной оптической сети PON.

Монтаж кабельных линий связи, от точки присоединения к сетям связи АО «Уфанет» до застраиваемой территории, по застраиваемой территории, внутридомовых кабельных линий связи, кабеленесущих систем, межэтажных стояковых труб, а также установку оборудования для предоставления выше указанных услуг связи АО «Уфанет» выполнит собственными силами и за свой счет, при выполнении следующих условий:

1. Разработать проект построения наружных и внутренних сетей связи:
 - 1.1. Проектом на наружные сети связи объектов предусмотреть:
 - 1) подключение к сетям связи АО «Уфанет» от существующего оптического шкафа АО «Уфанет», расположенного на опоре освещения на ул. Зенцова возле дома ул. Советская, 22.
 - 2) монтаж одномодового волоконно-оптического кабеля с количеством волокон не менее 16 от точки подключения до мест размещения оборудования связи АО «Уфанет» на объекте.
Трассу определить при проведении проектно-изыскательных работ.
 - 1.2. Проектом на внутренние сети связи объектов предусмотреть:
 - 1) место для размещения пассивных распределительных шкафов АО «Уфанет» (размером не менее 500x500x300мм) в техническом помещении в каждой секции рядом со слаботочными вертикальными кабельными переходами. При этом техническое помещение должно быть со свободным доступом обслуживающего персонала, с искусственным или естественным освещением, с высотой потолка не менее 2м.
 - 2) монтаж горизонтальных кабеленесущих систем (лотки, короба, межэтажные трубы и т.п.) от пассивных распределительных шкафов АО «Уфанет» до вертикальных межэтажных кабельных переходов в каждой секции.
 - 3) вертикальные межэтажные кабельные переходы (слаботочные ниши либо шахты) на всех этажах проектируемого дома, удовлетворяющие следующие требования:
 - все вертикальные межэтажные кабельные переходы должны иметь выходы в техподполье (подвал, подземный паркинг) и на чердак (технический этаж);
 - все вертикальные межэтажные кабельные переходы должны располагаться в помещениях со свободным доступом обслуживающего персонала;
 - в случае проектирования слаботочной ниши предусмотреть монтаж слаботочных стояковых труб ПВХ d=50мм, а также этажных распределительных щитов или шкафов на каждом этаже, размерами не менее 600x350x130мм на высоте не менее 1200мм от пола до нижнего края щита или шкафа;

– в случае проектирования слаботочной шахты, предусмотреть монтаж вертикального проволочного лотка и межэтажных гильз эквивалентных сечению трубы ПВХ d=50мм.

- 4) монтаж субмагистрального волоконно-оптического кабеля по вертикальным межэтажным кабельным переходам каждого подъезда от пассивного распределительного шкафа АО «Уфанет» с последовательным подключением оптических делителей, размещаемых в абонентских распределительных коробках на каждом этаже. При этом в этажных шкафах/шахтах предусмотреть место размером не менее 250x210x70мм для размещения абонентских распределительных коробок. Уровень оптического сигнала на оптическом делителе должен быть не менее -24 дБм на длине волны 1490 нм и не менее -3,6 дБм на длине волны 1550 нм, при этом количество абонентских отводов на делителе должно быть не меньше количества квартир на этаже.
 - 5) в прихожей каждой квартиры предусмотреть монтаж мультимедийного пластикового встраиваемого шкафа размером не менее 390x340x150мм на высоте не менее 1200мм от чистового пола до нижнего края шкафа, либо устройство ниши размером не менее 200x200x50мм на высоте не более 0,1м от чистового пола, с последующей установкой ревизионного люка соответствующего размера.
 - 6) для электроснабжения клиентского телекоммуникационного оборудования необходимо предусмотреть установку розетки 220В. Потребляемая мощность оборудования не более 0,5 кВт. При этом розетку следует размещать:
 - в случае монтажа мультимедийного шкафа - внутри шкафа;
 - в случае устройства ниши - в прихожей квартиры в предполагаемом месте установки оборудования.
 - 7) монтаж одноволоконного внутриобъектового оптического кабеля в закладных гладкостенных пластиковых трубах d=16 мм на каждом этаже от вертикальных межэтажных кабельных переходов до мультимедийного пластикового встраиваемого шкафа либо до ниши с ревизионным люком в прихожей каждой квартиры.
 - 8) в каждое административное помещение торгово-офисного назначения предусмотреть монтаж одноволоконного внутриобъектового оптического кабеля от вертикальных межэтажных кабельных переходов до серверных или до мест планируемого размещения оборудования связи. Для электроснабжения оборудования связи предусмотреть установку розетки 220В. Потребляемая мощность оборудования не более 0,5 кВт.
2. АО «Уфанет» готово предоставить услуги радиовещания по цифровым каналам связи (IP-сети).
 3. Проект внешних и внутренних сетей связи объекта выполнить согласно действующим нормам и правилам РФ.
 4. Проект внешних и внутренних сетей связи объекта согласовать с АО «Уфанет» до начала проведения работ. Один экземпляр согласованного проекта предоставить в службу проектирования АО «Уфанет». Контактный телефон: +7(347)2-900-405.
 5. Проектные и монтажные работы должны выполняться специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Изменения проектных решений в процессе работ допускаются только после согласования с АО «Уфанет».
 6. Плата за присоединение объекта к сетям связи АО «Уфанет» не взимается. Предоставление услуг связи АО «Уфанет» конечным абонентам будет производиться после заключения договора по действующим к тому моменту тарифам с последующей установкой соответствующего услуге активного оборудования у абонента.
 7. АО «Уфанет» готов выполнить работы по проектированию услуг связи по отдельному договору.
 8. Проектирование и строительство домофонной сети, систем охранно-пожарной сигнализации, электроснабжения и электроосвещения, а также системы телеметрии АО «Уфанет» готов выполнить по отдельному договору.

Срок действия технических условий два года со дня выдачи.

/ Руководитель службы проектирования



В.Н. Сумачев

а) Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.

Проект разработан на основании решения застройщика – договора №22/390=04

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

- Задание на разработку Проектной документации объекта капитального строительства, приложение №1 к договору №22/390=04.
- Результаты инженерных изысканий выполненных в 2023г. ИП Ахметзянов В.В.
- Градостроительный план земельного участка № РФ-02-4-69-1-01-0004-3202.
- Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения и водотведения, выданные МУП «Водоканал» МР Благовещенский район РБ
- Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения №15а-БРТС-ТИ/007/192 от 02.03.2023г., выданные ООО «БашРТС».
- Письмо Администрации ГП г. Благовещенск Муниципального района Благовещенский район РБ, №407/02 от 15.02.2023г. о отсутствии системы ливневых стоков.
- Письмо МУП «Водоканал» МР Благовещенский район РБ, №171 от 15.02.2023г. о определении точки подключения наружного освещения.
- Технические условия на подключение к электрическим сетям, выданные ООО «Башкирэнерго».
- Письмо ГУП ФЖС РБ №93-1057 от 26.04.2023г., по определению категории подключения электроприемников проектируемого здания.

в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Проектируемое здание является многоэтажным многоквартирным жилым домом.

г) Сведения о потребности объекта в топливе, воде и электрической мощности

Расчетная электрическая мощность объекта:

Требуемая мощность при использовании электроплит –
90x1,55x0,91=127 кВт по 2-й категории электроснабжения, 1 кВт на
наружное освещение.

						22/390=04 - ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка.			Стадия	Лист	Листов
									П	1	4
ГИП		Ахметшин Р.Д.							ООО “Архпроект”		
Н.контр.		Ахметшин Д.Ф.									

Общая потребная электрическая мощность – 128 кВт.

Расчетный расход воды для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения, наружного пожаротушения объекта:
Суточный расход воды общий $180\text{л} \times 134\text{чел} = 24,12 \text{ м}^3/\text{сут.}$
Суточный расход канализации $180\text{л} \times 134\text{чел} = 24,12 \text{ м}^3/\text{сут.}$
Наружное пожаротушение 15 л/с.

Расчетный расход тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения:
Приготовление горячей воды — $0,19 \text{ Гкал/час.}$
Общая требуемая тепловая нагрузка на отопление + приготовление горячей воды — $0,19 + 0,262 = 0,452 \text{ Гкал/ч.}$

д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства — для объектов производственного назначения
Не требуется.

е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах — для объектов производственного назначения
Не требуется.

ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства — для объектов производственного назначения
Не требуется.

з) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута
Не требуется.

и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства
Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж. Жилая зона.

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких

						22/390=04 - ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд
Не требуется.

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований
Не требуется.

м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Техничко-экономические показатели по зданию:

	Наименование показателя	ед. ИЗМ.	Секция 1 (5 этажей)	Секция 2 (5 этажей)	Секция 3 (5 этажей)	ВСЕГО	Примечания
Показатели здания	Площадь застройки	кв.м.	414,68	414,68	414,68	1244,04	
	Строит.объем здания	куб.м.	6731,37	6729,54	6806,46	20267,37	
	в т.ч. ниже отм. 0,000	куб.м.	929,91	928,08	943,62	2801,61	
	Площадь здания	кв.м.	1760,69	1760,69	1760,69	5282,07	
Суммарные показатели по квартирам	Кол-во квартир,	шт.	30	30	30	90	
	в т.ч. 1-комнатных	шт.	20	20	20	60	
	2-комнатных	шт.	5	5	5	15	
	3-комнатных	шт.	5	5	5	15	
	Общая площадь квартир	кв.м.	1 366,45	1 366,45	1 366,45	4 099,35	лоджии с коэфф. 0,5 балконы с коэфф.0,3
	Сумма площадей отапливаемых помещений квартир :	кв.м.	1 323,30	1 323,30	1 323,30	3 969,90	
	-в т.ч. суммарная жилая площадь квартир	кв.м.	613,55	613,55	613,55	1 840,65	
	Суммарная площадь неотапливаемых помещений квартир (лоджий, балконов)	кв.м.	91,40	91,40	91,40	274,20	

Техничко-экономические показатели по участку:

Наименование	Площадь освоения участка	Пл.уч. на период стр.	Площадь застройки	Площадь озеленения	Площадь тверд. покрытий
Жилой дом	7866 м2	7866 м2	1244,04 м2	2537,37 м2	4084,59 м2

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий
Не требуется.

о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений

						22/390=04 - ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

(муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения
Не требуется.

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Конструктивные расчёты выполнены с применением программы SCAD версии 21.1.9.9

р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)

Строительство в одну очередь.

с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

Не требуется.

т) Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Удостоверяю, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, с соблюдением технических условий.

ГИП

Ахметшин Р.Д.

						22/390=04 - ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		