

ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»

**«9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными
помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики
Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)**

Стадия: Проектная документация

Раздел 1. «Пояснительная записка»

Том 1

17.09.2021-01-ПЗ

Уфа 2022 г.

ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»

«9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7)

Стадия: Проектная документация

Раздел 1. «Пояснительная записка»

Том 1

17.09.2021-01-ПЗ

Директор

Главный инженер проекта



А.Н. Князев



А.Э. Закиров

Уфа 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

- а) Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации:..... 3
- б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации: 3
- в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)..... 4
- г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии..... 5
- д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения 5
- е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах для объектов производственного назначения 5
- ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения; 5
- з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка;..... 5
- и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;..... 5
- к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование 6
- л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований; 6
- м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;..... 6
- н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий; 7
- о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;..... 7

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

17.09.2021-01-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					05.22
					05.22
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	9
ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»					

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	7
р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)	8
с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)	8
Приложение А. Техническое задание	9
Приложение Б. Градостроительный план земельного участка	12
Приложение В. Свидетельство СРО ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"	24
Приложение Г. Технические условия	28

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							17.09.2021-01-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

а) Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации:

Проектная документация по объекту: «9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка 3» (блок-секции №№ 5 - 7) разработана на основании:

- Технического задания заказчика;
- ГПЗУ №РФ-03-2-02-1-00-2022-0052 от 15.04.2022г.

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

ГОСТ 25772-2021. Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия.

ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.

СП 1.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.

СП 2.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты

СП 3.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности

СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 1.2.3685-21. Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания.

СП 17.13330.2017. Кровли.

СП 52.13330.2016. Естественное и искусственное освещение.

СП 51.13330.2011. Защита от шума.

СП 23-103-2003. Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взам. инв.№	Подпись и дата	Инв. № подл.	17.09.2021-01-ПЗ						Лист
															3

СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 59.13330.2020. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия.

СП 31.107.2004. Архитектурно-планировочные решения.

СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах.

СП 63.13330.2018. Бетонные и железобетонные конструкции.

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

Участок, отведенный под строительство жилого дома, расположен на пересечении ул. Ленина и Клинова, г. Октябрьский РБ.

Главными фасадами здание ориентировано на ул. Ленина и ул. Клинова. Подъезд к зданию осуществляется с ул. Ленина. Вокруг здания предусмотрен противопожарный проезд.

Главные входы в жилую часть дома расположены с дворовой части. Входы во встроенные помещения располагаются со стороны ул. Ленина и Клинова. Доступ к зданию легкового, грузового и специального транспорта осуществляется посредством проезда шириной 6 метров. Основные парковочные места для жителей комплекса и сотрудников организаций встроенных помещений, (включая маломобильные группы населения) запроектированы на открытых кратковременных стоянках автомобилей. Контейнеры для сбора мусора расположены в радиусе доступности.

Проектируемое здание расположено на пересечении двух улиц и имеет угловое решение в плане. 14-этажное здание состоит из 3 секций (5, 6, 7). На первом этаже жилого дома расположены входные группы в жилую часть с помещениями консьержа, а также встроенные помещения: офисы и непродовольственные магазины. Этажи со 2 по 14 жилые. Подвальный этаж предназначен для прокладки коммуникаций. Вход во встроенные помещения со стороны ул. Клинова и проспекта Ленина.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			17.09.2021-01-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Источником теплоснабжения жилого дома являются тепловые сети.

Расход тепла на отопление дома составляет – 0,87 Гкал/час.

Суммарные расчетные расходы на вводе на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды составляют:

- расход холодной воды: 91,668 м³/сут; 10,224 м³/ч; 4,099 л/с.

Потребная мощность электрической энергии (в кВА) с учетом коэффициента мощности 0,96, составляет: 506,08 кВт (активная расчетная мощность).

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется.

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах для объектов производственного назначения

Не требуется

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка;

Не требуется.

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;

Категории земель: земли населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	17.09.2021-01-ПЗ	

Земельный участок используется под многоэтажное жилищное строительство.
Градостроительный регламент установлен.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

Не требуется

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;

Не требуется

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;

Технико-экономические показатели		
	Площадь	Примечание
Площадь участка в границах ГПЗУ с кадастровым номером 02:57:050601:2034	13 538	м2
Площадь застройки	3 973	м2
Площадь покрытий	6 840	м2
Площадь озеленения	2 725	м2
Площадь освоения участка в границах ГПЗУ с кадастровым номером 02:57:050601:21		м2
Площадь покрытий	1 504	м2
Площадь озеленения	590	м2
Площадь участка за границей ГПЗУ	1 364	м2
Площадь покрытий	631	м2
Площадь озеленения	733	м2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

17.09.2021-01-ПЗ

Лист

6

Office 11.1 для прочностного анализа и проектирования строительных систем и конструкций.

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)

Строительство и ввод в эксплуатацию планируется в три этапа по секциям 5, 6, 7.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

Не требуется

т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП



А.Э. Закиров

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Лист
			17.09.2021-01-ПЗ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8	

Приложение А. Техническое задание

Приложение №1
к договору № 0023
от «14» мая 2021г.

Техническое задание

Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие требования	
1.1. Уровень ответственности	II (Прил.7 СНиП 2.01.07-85*)
1.2. Сведения об участке строительства. Планировочные ограничения.	Площадь земельного участка 1,3538 га. ГПЗУ №РФ-03-2-02-1-00-2022-0052, ЗУ 02:57:050601:2034 Территория расположена в г. Октябрьский.
1.3. Указания о выделении очередей строительства и пусковых комплексов, их состав	Строительство предусмотреть в 3 этапа: 1 этап – секция 5; 2 этап – секция 6; 3 этап – секция 7.
1.4. Сведения об инженерных изысканиях	Инженерные изыскания предоставляет заказчик.
1.5. Сведения о технических условиях	Заказчик предоставляет технические условия.
1.6. Нормативные документы и утвержденная проектная и градостроительная документация	Действующие технические регламенты, национальные стандарты, своды правил РФ обязательного и добровольного применения, градостроительные нормативы РБ.
1.7. Сведения о разработке специальных тех. условиях	Не требуется
1.8. Стадии проектирования	Проектная и рабочая документация (ПД, РД)
1.9. Сведения о ранее выполненной проектной документации	В 2015 г. ООО ПИ «АС-Проект» была выполнена проектная документация по объекту: «9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в 38 мкр. г. Октябрьский Республики Башкортостан. Корректировка». В 2015 году проект прошел государственную экспертизу и получил положительное заключение №02-1-4-0295-15 от 27.08.2015 г.
2. Основные требования к корректировке проектных решений	
2.1. Архитектурно-планировочные решения (количество секций, количество квартир, наличие встроенно-пристроенных помещений, отделка, технико-экономические показатели)	Откорректировать в секциях 5,6,7 количество жилых этажей на 14. Исключить технический этаж в каждой секции, оставив техподполье. Откорректировать проектное решение по устройству пандуса - с использованием металлической рамы, с увеличением наклона (для детских колясок, без учета МГН).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2.2. Градостроительные решения, благоустройство и озеленение, организация рельефа, обеспеченность автостоянками	Выполнить оптимизацию благоустройства на основании схемы (эскиза) предоставленной подрядчиком. Покрытие площадок выполнить более простым в исполнении.
2.3. Конструктивные решения (изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций)	Корректировка конструктива на основании изменения этажности объекта (14 жилых этажей с исключением верхнего технического этажа).
2.4. Инженерные системы здания	Раздел ВК: 1.Заменить трубы ГВС и ХВС на полипропиленовые. Раздел ОВ: 1.Заменить радиаторы на панельные. 2.Заменить металлические трубы на армированный полипропилен (с компенсаторами). 3. Изменить систему отопления на «лучевую». Раздел ЭМ, ЭО: 1.Выполнить прокладку: КЛ-0,4кВ по подвалу в лотках. 2.Исключить электрическую проводку из ВПП (остаются только ВРУ и освещение в санузлах и электрощитовой). 3.Установку электрических плит для приготовления пищи осуществляет будущий собственник квартиры. Раздел ПС: Исключить слаботочку из ВПП.
2.5. Наружные инженерные сети. Необходимость изменения и перекладки существующих городских инженерных коммуникаций	Не корректировать
2.6. Требования и мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного доступа инвалидов	Не корректировать
2.7. Охрана окружающей среды	Не корректировать
2.8. Иное	Не требуется
3. Проектные материалы, их состав и содержание	
3.1.Состав проектных материалов	Разделы ГП, АР, АС, ВК, ОВ, ЭМ, ЭО, ПС, СД
3.2.Проектная документация, передаваемая Заказчику	- Рабочая документация в 4 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. в электронном виде (формат *.pdf), в том числе сметная документация в 4 экземплярах и в 1 экз. - в электронном виде;*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

17.09.2021-01-ПЗ

3.3. Проектная документация, передаваемая в Архитектуру	После утверждения один дополнительный экземпляр измененной проектной документации безвозмездно передается в сброшюрованном виде формата А4 согласно Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 для учета и регистрации в архиве архитектуры.
4. Дополнительные требования	
4.1. Необходимость проведения экспертизы проектной документации	Заказчик проходит экспертизу откорректированных разделов проекта по отдельному договору.
4.2. Порядок согласования и утверждения проектной документации	Выполняет Заказчик, при необходимости с участием проектной организации
5. Особые условия	
5.1. Сопровождение проекта на всех стадиях строительства	Сопровождение проекта на всех стадиях строительства объекта с правом внесения изменений в ПСД в ходе строительства по разрешению заказчика за счет заинтересованного лица. Авторский надзор за строительством выполнить по отдельному договору.
5.2. Гарантии качества работ	Исполнитель гарантирует надлежащее качество разработанной им проектной и иной документации, соответствие их заданию, условиям Договора, законам Российской Федерации, нормативным актам, техническим регламентам, государственным стандартам, техническим условиям, строительным нормам и правилам.

ЗАКАЗЧИК:

Директор
ООО СК «ГенСтрой»

Х.А. Шакиров
м.п. 

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор
ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»
_____ А.Н. Князев
м.п.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17.09.2021-01-ПЗ

Приложение Б. Градостроительный план земельного участка



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 0 3 - 2 - 0 2 - 1 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 5 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления, Управление земельно-имущественных
отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан от 01.04.2022 № 664

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Республика Башкортостан
(субъект Российской Федерации)
Городской округ город Октябрьский
(муниципальный район или городской округ)
пр-кт Ленина, 82
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):
См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:57:050601:2034

Площадь земельного участка 13538 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество 3 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Храмова Галина Николаевна, Главный архитектор городского округа - начальник ОАиГ, Администрация ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)
Храмова Галина Николаевна
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 15.04.2022





Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						12

ЛИСТ 1.
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Земельный участок с кадастровым/условным номером 02:57:050601:2034

Администрация ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан	Чертеж градостроительного плана земельного участка				УЗИО администрации ГО г. Октябрьский РБ	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:2000
	Главный архитектор городского округа - начальник ОАиГ		15.04.2022	Храмцова Галина Николаевна	Лист	1
	Заведующий сектором			Халиуллина Рузилья Фанисовна		
	Ведущий специалист		15.04.2022	Шароварина Александра Дмитриевна	Листов	2

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17.09.2021-01-ПЗ



См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Администрация ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан	Чертеж градостроительного плана земельного участка			УЗИО администрации ГО г. Октябрьский РБ	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб
	Главный архитектор городского округа - начальник ОАиГ		15.04.2022	Храмцова Галина Николаевна	Лист 2
	Заведующий сектором			Халиуллина Рузиля Фанисовна	
	Ведущий специалист		15.04.2022	Шароварина Александра Дмитриевна	Листов 2

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

17.09.2021-01-ПЗ

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка








Экспликация объектов:

Существующие объекты:

1--. Объекты капитального строительства (см. Раздел 3, пункт 3.1)

Место допустимого размещения проектируемых (реконструируемых) объектов:
3.

Условные обозначения:

-  Земельный участок
-  Номера поворотных точек земельного участка
-  Номер объекта
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Существующие объекты капитального строительства
-  Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
-  Красные линии

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан с использованием топоосновы с электронной карты города

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 14.04.2022, разработчик чертежа Администрация ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений показано при условии соблюдения противопожарных норм и санитарно-эпидемиологических правил;

Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:57:050601:2034

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	631137,6	1202601,69
2	631137,05	1202644,77
3	631139,89	1202685,58
4	631140,5	1202691,73
5	631142,93	1202706,39
6	631151,18	1202742,36
7	631159,29	1202775,65
8	631027,96	1202821,8
9	631025,06	1202823,6
10	631010,83	1202799,79
11	631074,47	1202761,78
12	631060,07	1202737,66
13	631085,75	1202722,44
14	631091,71	1202702,11
15	631074,5	1202639,38

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17.09.2021-01-ПЗ

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖВ. Жилая высотная подзона. Многоэтажная жилая застройка для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройства и озеленения придомовых территорий; обустройства спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещения подземных гаражей и наземных автостоянок, размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент установлен Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, Решение от 29.06.2017 №107.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- обслуживание жилой застройки;
- коммунальное обслуживание;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- социальное обслуживание;
- дома социального обслуживания;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- медицинские организации особого назначения;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- культурное развитие;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- парки культуры и отдыха;
- цирки и зверинцы;
- религиозное использование;
- осуществление религиозных обрядов;
- религиозное управление и образование;
- общественное управление;
- государственное управление;
- представительская деятельность;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

17.09.2021-01-ПЗ

- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- служебные гаражи;
- спорт;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- благоустройство территории;

Основные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- жилые дома высотой от шести до восьми надземных этажей включительно;
- обеспечение научной деятельности;
- проведение научных исследований;
- проведение научных испытаний;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- рынки;
- развлечения;
- развлекательные мероприятия;
- проведение азартных игр;
- обеспечение обороны и безопасности;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- улично-дорожная сеть;

Условно разрешенные виды использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17.09.2021-01-ПЗ

2.3. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения или регионального значения	Иные показатели
	1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га					
ЖВ	-	-	-	-	-	-	-	*
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	20	20	0,14 - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки	РПЭ	настоящим и Правилами не устанавливаются предельные параметры устанавливаются в соответствии и с проектом планировки и межевания в зависимости и от принятого типа застройки	50	-	-

* Иные показатели:

1. «РПЭ» - регламентируется нормами противопожарной безопасности и нормами санитарно-эпидемиологических правил;
2. Нормативные параметры жилой застройки: п. 2.2.2, 2.2.3, 3.5.5.4, 3.5.5.5 МНП от 23.11.2017 №144;
3. Правила внешнего оформления зданий и сооружений городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета от 19.08.2021 №141

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство о зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

17.09.2021-01-ПЗ

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

17.09.2021-01-ПЗ

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства

- № 1 , иное сооружение (сети теплоснабжения)
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 02:57:000000:3604
- № 2 , иное сооружение (На сети канализации)
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 02:57:000000:3618
- № - , многоквартирный жилой дом, общая площадь: 1582,7 кв.м.
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 02:57:050601:95

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

17.09.2021-01-ПЗ

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:57-6.78, Охранная зона инженерных коммуникаций, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 275,6 квадратных метров.
Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.2. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Граница водоохранной зоны р. Пионерский, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 4180,45 квадратных метров.
Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.3. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Охранная зона ЛЭП низкого напряжения, 2.00м от оси коммуникации в каждую сторону, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 275,64 квадратных метров.
Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
02:57-6.78, Охранная зона инженерных коммуникаций	1	631126,9	1202687,24
	2	631304,78	1202713,19
	7	631305,38	1202709,24
	8	631131,42	1202683,86
	9	631149,64	1202554,96
	16	631145,68	1202554,39
Граница водоохранной зоны р. Пионерский	-	-	-
Охранная зона ЛЭП низкого напряжения, 2.00м от оси коммуникации в каждую сторону	1	631137,46	1202612,53
	2	631137,06	1202643,96
	3	631131,42	1202683,86
	4	631139,86	1202685,09
	5	631139,89	1202685,58
	6	631140,25	1202689,19
	7	631126,9	1202687,24

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17.09.2021-01-ПЗ

8. НОМЕРЫ (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

02:57:050601.

9. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ), ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), В СОСТАВ КОТОРОЙ ВХОДЯТ СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКЕ В ВОЗМОЖНЫХ ТОЧКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ТАКИМ СЕТЯМ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕДСТАВИВШЕЙ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ

№	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
1.	ГУП "Октябрьсккомунводоканал"	№03/83 от 07.04.2022	Водоснабжение	90.0 м³/час
2.	ООО "Теплоэнерго" Октябрьский ГО	№461 от 11.04.2022	Тепловая энергия (мощность)	0.1 Гкал/час

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение "Правила благоустройства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан" № 444 от 28.08.2015

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

утвержены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	630948,74	1202756,41
2	631071,14	1202948,31
3	631232,33	1203059,1
4	631112,97	1202651,17
5	630913,62	1202783,41
6	630985,49	1202889,35

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17.09.2021-01-ПЗ

Приложение В. Свидетельство СРО ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

06 мая 2022г.

№ 5

(дата)

(номер)

Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройОбъединение»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

188309, РФ, Ленинградская область, г. Гатчина,

ул. Генерала Кныша, д. 8а,

www.stroy-sro.su

bestsro29@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-145-04032010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Общество с ограниченной ответственностью Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт» (ООО Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 0276131674
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1110280011962
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	450105, Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая, дом № 29, кв.20
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 220411/025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Дата регистрации в реестре: 22.04.2011
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 22.04.2011
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	вступило в силу 22.04.2011
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17.09.2021-01-ПЗ

Наименование	Сведения	
<p>3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):</p>		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
22.04.2011	22.04.2011	-
<p>3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):</p>		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	x	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
<p>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p>		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
<p>* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</p>		

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Генеральный директор
АС «СтройОбъединение»
(должность
уполномоченного лица)



Погодин В.С.
(инициалы, фамилия)

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

17.09.2021-01-ПЗ

Наименование	Сведения	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28.10.2016	28.10.2016	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
 АС «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»

(должность
 уполномоченного лица)

М.П.



Артемкин Н.Ф.
 (инициалы, фамилия)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Приложение Г. Технические условия

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«ОКТЯБРЬСКОММУНВОДОКАНАЛ»
ДӘУЛӘТ УНИТАР
ПРЕДПРИЯТИЕНЫ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОКТЯБРЬСКОММУНВОДОКАНАЛ»
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Почтовый адрес: 452616, Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Кувькина, дом 23,
тел. (34767) 4-04-97, 5-30-36, 5-44-53, 5-24-94, факс 4-04-97
Реквизиты: ИНН 0265026710, КПП 026501001, ОГРН 1050203331056, Р/С 40702810306380102749
в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8598 ПАО СБЕРБАНК г. УФА, К/С 30101810300000000601, БИК 048073601,
ОКПО 77841980, ОКТМО 80735000
E-mail: mvp_ovk@mail.ru

№ 03/83 от « 07 » 04 2022г.
На № 105/1 от « 04 » 04 2022г.

Главному архитектору –
начальнику отдела ОАиГ
Г.Н.Храмцовой

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства на земельном участке с разрешенным использованием: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, мкр 38-й, ориентир д.1Б кадастровый номер 02:57:050601:2034
Предельная свободная мощность существующих сетей водопровода: 90м³/час
Срок действия информации о возможности подключения (технологического присоединения) - 3мес.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водоснабжение объекта капитального строительства на земельном участке с разрешенным использованием: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, мкр 38-й, ориентир д.1Б кадастровый номер 02:57:050601:2034, возможно от действующего водопровода В1 диаметром 500мм по ул.Клинова, либо от ведомственного водопровода В2 диаметром 315мм по ул.Ляйлы Марданшиной (с разрешения владельца).

Давление в сети на месте врезки 3,0-3,5 атм.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Отведение стоков возможно в действующий канализационный коллектор К1 диаметром 800мм по ул.Клинова-Пионерская, либо в действующий ведомственный коллектор канализации К2 диаметром 250мм 38 микрорайона (с разрешения владельца)

ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Тариф на подключение к централизованным сетям водоснабжения утвержден ГК РБ по тарифам постановлением №65 от 25 июня 2021г., действует по 31 декабря 2024г. Базовая ставка тарифа на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения – 11086,76 тыс.руб/км (без НДС). За информацией о новом тарифе следует обратиться 1 января 2023г.

Тариф на подключение к централизованным сетям водоотведения утвержден ГК РБ по тарифам постановлением №64 от 25 июня 2021г., действует по 31 декабря 2024г. Базовая ставка тарифа на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения – 5621,83 тыс.руб/км (без НДС). За информацией о новом тарифе следует обратиться 1 января 2023г.

Главный инженер:

А.В.Захаров

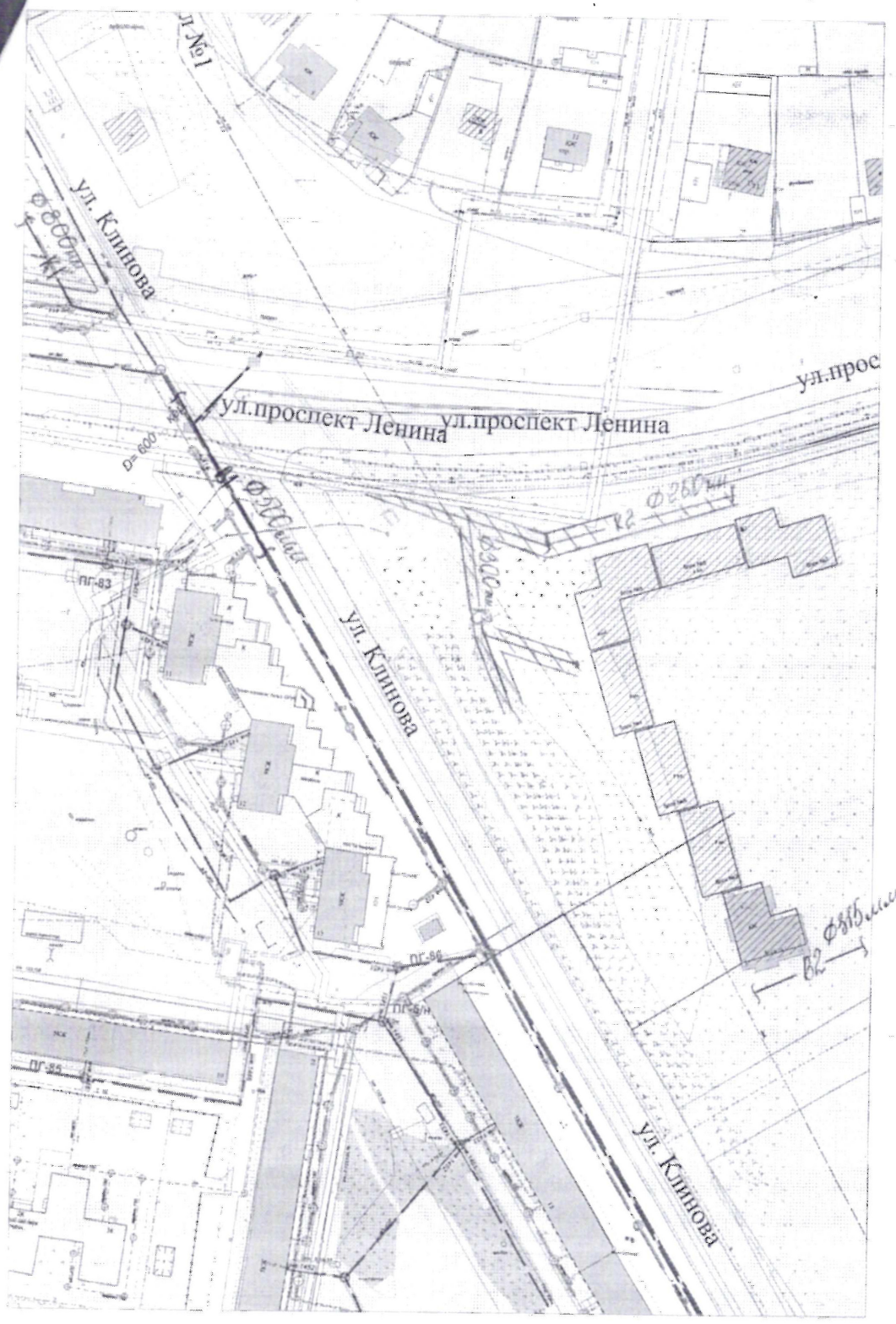
Примечание: 1. Доводим до Вашего сведения, что по территории запрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 02:57:050601:2034 проходит действующий ведомственный коллектор канализации К3, К2 (см. схему планировочной организации земельного участка).

В связи с чем, Вам необходимо обеспечить требования, предъявляемые к канализационным коллекторам и к их охранной зоне, согласно СП 42.13330.2011 п.12.35, табл.15:

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

17.09.2021-01-ПЗ



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17.09.2021-01-ПЗ

«ТЕПЛОЭНЕРГО»

яуаплылығы сикләнгән йәмғиәте

452607, Рәсәй, Башкортостан Республикаһы, Октябрьский калаһы, Бахса кулсаһы, 2 йорт
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
E-mail: omupts@yandex.ru



Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО»

452607, Россия, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, Садовое кольцо, д. 2
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
E-mail: omupts@yandex.ru

ИНН 0265044973, КПП 026501001, ОГРН 1170280027862

Иск. № 116 от «14» _____ 10 _____ 2018 г.
на № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Заместителю
главного инженера
ГУП «ФЖС РБ»
Р.М.Шайбекову

Справка.

ООО «Теплоэнерго» сообщает, что технические условия №1164 от 27.10.2015г на объект: «9-7-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне №38 ГО г.Октябрьский Республики Башкортостан» продлевается с 23.10.2018 г. на 5 (пять) лет, согласно постановления №787 от 05.07.2018г. (о подключении к системам теплоснабжения...).

Директор

А.Б.Купавых



исп.Набиуллин 6-32-90

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

17.09.2021-01-ПЗ

ОАО «Октябрьсктеплоэнерго»
№ 1164 от 27.10.2015г.
г.Октябрьский РБ

Главному инженеру
УКС ГУП «ФЖС РБ»
Шайбекову Р.М.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к тепловым сетям

ОАО «Октябрьсктеплоэнерго»
(предприятия)
9 -7 этажного жилого дома №1 со встроено-пристроенными помещениями в 38
микрорайоне городского округа г. Октябрьский РБ
(наименование и адрес присоединяемого объекта)

ГУП «ФЖС РБ»
застройщик

_____ начало и конец строительства

_____ Министерство

_____ проектная организация

1. Потребность в тепле:
- а) отопление: 1, 277 Гкал/ч
 - б) горячее водоснабжение: 1, 077 Гкал/ч
- Итого: 2, 354 Гкал/ч

- 2. Источник теплоснабжения: котельная № 15
- 3. Режим работы теплоисточника: круглогодичный, с перерывом на две недели для ремонта котельного оборудования и тепловых сетей.
- 4. Присоединение возможно от существующих теплопроводов диаметром 2Ду 500мм. по пр. Ленина, в 37 мкр. у частного жилого №19.
- 5. Точка присоединения: проектируемая тепловая камера .
В точке врезки построить тепловую камеру с установкой стальной запорной арматуры, спускных устройств, КИП.
- 6. Для отпуска мощности от теплоисточника выполнить следующие работы :

01.03.2016г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17.09.2021-01-ПЗ

- Выполнить проект на прокладку тепловых сетей от тепловых камер до узлов управления жилого дома, на внутреннюю систему ГВС и отопления (предусмотреть однотрубную, с верхней или нижней разводкой и подачей теплоносителя на радиаторы отопления с верхнего этажа), согласовать с ОАО «Октябрьсктеплоэнерго» и произвести работы согласно проекта.
 - Для временного подключения блок-секций жилого дома №1 выполнить прокладку тепловых сетей 2Ду 200мм. от проектируемой тепловой камеры на действующих тепловых сетях 2Ду 500мм. до тепловых камер подключения жилого дома.
 - Выполнить переключку от внутри микрорайонных тепловых сетей 38мкр. до тепловой камеры подключения блок-секции №1 жилого дома №1.
 - Тепловые узлы расположить в изолированных помещениях, запирающихся на замок и имеющим электроосвещение.
 - На вводах в жилой дом на расстоянии 1-1.5м. после стены здания установить запорную арматуру с врезкой гильз под термометры и штуцеров под манометры.
 - Встроенные помещения должны иметь отдельную систему отопления и ГВС независимую от жилого дома, с отключающей запорной арматурой.
 - На основании Федерального закона о энергосбережении № 261 и в связи с тем, что котельная №15 работает со срезкой в подающем трубопроводе 70°С на ГВС, для соблюдения температурного графика и исключения перетопа в переходный (осенне-весенний) период, необходимо предусмотреть установку смесительных насосов в тепловом узле работающих в режиме автоматики.
 - Заключить договор на подключение к системе теплоснабжения, где будет указана плата за подключение согласно тарифа действующего на момент заключения данного договора.
 - Получить разрешение на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок (системы отопления, вентиляции и ГВС) в Ростехнадзоре.
7. Характеристика теплоносителя в точке подключения:
1. расчётный температурный график: 95-70°С, со срезкой 70° в подаче на ГВС.
 2. давление в подающем трубопроводе: 75 м.вод.ст.
 3. давление в обратном трубопроводе: 60 м.вод.ст.
 4. статический напор: 45 м.вод.ст.
8. Способ прокладки трубопроводов: подземный, для прокладки использовать стальные бесшовные трубы, с толщиной стенок не менее 6мм.
9. Тепловая изоляция: из пенополиуритановых цилиндрических скорлуп.
10. Система присоединения отопления - зависимая.
11. Система присоединения горячего водоснабжения – закрытая, через пластинчатые теплообменники с автоматическим регулятором ГВС.
12. Отопительные узлы оборудовать приборами учёта и контроля, с передачей данных по сети интернет в АДС ОАО «Октябрьсктеплоэнерго».
13. Проект разработать в соответствии с действующими СНиП и согласовать с предоставлением 1 экз. предприятию для технадзора за строительными работами.
14. Срок действия технических условий -3 (три) года.

Директор:

М.А. Черкашнев

Исполнитель: т. 6-32-90
В.Н. Ахметгалеев

Согласовано: Гл. Инженер:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



Приложение к договору № 579 от 20.07.2022г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ 430-2022

20.07.2022

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет от 150 кВт и менее 670 кВт (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств))

Акционерное общество "Октябрьские электрические сети"
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)
Государственное унитарное предприятие "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан & цдо"
Калимуллин Радик Маратович ИНН: 0274100871 Конт. тел.: +73472299100
(Фамилия, имя, отчество заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4кВ блок секции № 5; ВРУ-0,4кВ блок секции № 6, ВРУ-0,4кВ блок секции № 7, ВРУ-0,4кВ встроенных помещений многоквартирного 9-7 этажного жилого дома № 1 в 38 микрорайоне городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.
2. Наименование и местонахождение объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4кВ блок секции № 5; ВРУ-0,4кВ блок секции № 6, ВРУ-0,4кВ блок секции № 7, ВРУ-0,4кВ встроенных помещений многоквартирного 9-7 этажного жилого дома № 1 в 38 микрорайоне городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **540,7 (кВт)**
4. Категория надежности: **II**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2022 г.**
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)
Контакты присоединения 2КЛ-0,4кВ во ВРУ-1 блок секции № 5; 2КЛ-0,4кВ во ВРУ-2 блок секции № 6; 2КЛ-0,4кВ во ВРУ-3 блок секции № 7; 2КЛ-0,4кВ во ВРУ встроенных помещений	ПС-70 "Автоприбор", РП-14 Фид.70-34, ТП-615 (Ис.ш.); ПС-70 "Автоприбор", РП-14 Фид.70-21, ТП-615 (Ис.ш.)	Контакты присоединения 2КЛ-0,4кВ во ВРУ-1 блок секции № 5; 2КЛ-0,4кВ во ВРУ-2 блок секции № 6; 2КЛ-0,4кВ во ВРУ-3 блок секции № 7; 2КЛ-0,4кВ во ВРУ встроенных помещений	0,4	540,7

8. Основной источник питания: **ПС-70, ф.70-34, ТП-615 (Ис.ш.)**
9. Резервный источник питания: **ПС-70, ф.70-21, ТП-615 (Ис.ш.)**
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Расчет оборудования и сетей на пропуск дополнительной мощности через фид. 70-34, 70-21 от РП-14, ТП-615
 - 10.2. Подготовка и выдача технических условий заявителю.
 - 10.3. Выполнить проект электроснабжения до ВРУ объекта. Проектом предусмотреть:
 - 10.3.1. Строительство кабельных линий 0,4кВ в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией, предварительной протяженностью 2,8км от ВРУ-0,4кВ ТП-615, проектируемых коммутационных аппаратов до ВРУ-0,4кВ жилого дома № 1 блок секции № 5, №6, № 7, ВРУ встроенных помещений.
 - 10.3.2. Строительство кабельных линий 0,4кВ методом горизонтального наклонного бурения многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией, предварительной протяженностью 0,035км в местах пересечения с дорожным покрытием.
 - 10.3.3. Марку, сечение и способ прокладки кабельных линий предусмотреть проектом.
 - 10.4. Направить уведомление ЭСКБ об осуществлении допуска в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и мощности.
 - 10.5. Проверка выполнения технических условий заявителем.

(указываются требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей (строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечения проводов и кабелей, замена или увеличение мощности трансформаторов, расширение распределительных устройств, модернизация оборудования, реконструкция объектов электросетевого хозяйства, установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электрической энергии, а так же по договоренности сторон иные обязанности по исполнению технических условий, предусмотренные пунктом 25.1 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям))

11. Заявитель осуществляет:
 - 11.1. Проектирование электроснабжения объекта в соответствии с действующими "Правилами устройства электроустановок", "Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей", "Правилами учета электроэнергии", "Инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении" (РД 34.09.101.94), требованиями и нормам РД 78.36.003-2002 МВД РФ, "Правилами противопожарного режима в РФ" утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 и другими нормативными документами. Проект электроснабжения согласовать с АО "ОЭС" и всеми другими заинтересованными организациями в установленном порядке.
 - 11.2. Работы по электроснабжению объекта.
 - 11.3. Выполнить расчет потребляемой реактивной мощности, в случае необходимости, предусмотреть установку компенсирующих устройств для обеспечения в точках присоединения к сети 0,4кВ предельного значения коэффициента реактивной мощности tg φ не более 0,35 согласно приказу Министерства энергетики РФ № 380 от 23.06.2015г.
 - 11.4. В целях поддержания качества электрической энергии (КЭЭ ГОСТ 32144-2013) в точках поставки электрической энергии запрещается использовать электроустановки и энергопринимающие устройства, которые могут повлиять на снижение качества электрической энергии до значений, нарушающих нормальное функционирование электроустановок сетевой организации или других потребителей.
 - 11.5. Коммерческий учет эл.энергии установить во ВРУ-0,4кВ блок секции № 5, ВРУ-0,4кВ блок секции № 6, ВРУ-0,4кВ блок секции № 7, ВРУ-0,4кВ встроенных помещений МКЖД № 1 согласно Ф3-522 от 27.12.2018г.
 - 11.6. После выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной).
 - 11.7. Направить в адрес органа федерального государственного энергетического надзора уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию объекта.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Настоящие технические условия без заключения договора на технологическое присоединение не действительны

Генеральный директор АО "ОЭС" (должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени сетевой организации) **Гайсин Р.М.** 20.07.2022

Инженер ПТО Енгальчева Ольга Игорьевна тел. +7(34767) 7-07-36

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

17.09.2021-01-ПЗ