

секция 3-4

00009
от 02.04.17

Форма ЖФ-1.1

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Октябрьский филиал Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Адрес объекта:

Субъект Российской Федерации

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Город

Октябрьский

Улица

Клинова

Дом №

9

Корпус

Строение

Инвентарный номер	12313
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

12 марта 2021 г.

Напоминание: Литера и номера строений, присвоенные с 01.01.1999 г., изменению не подлежат
(указывается дата обследования объекта недвижимости)

5. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А жилой дом

Год постройки 2021 Год капитального ремонта Год реконструкции

Год ввода в эксплуатацию 2021 Группа капитальности I Число этажей: 9

Вид внутренней отделки простая Сборник УПВС № 28 Таблица № 55

4300.3 Электричество

Всего

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	ленточные из сборных железобетонных блоков	хорошее	2.0	1.00	2.0	5	0.1
#2	Стены	кирпичные с наружной штукатуркой	хорошее	31.0	1.00	31.0	5	1.6
#3	Перекрытия	железобетонные сборные	хорошее	13.0	1.00	13.0	5	0.7
#4	Крыша	профнастил	хорошее	2.0	1.00	2.0	5	0.1
#5	Полы	бетонные	хорошее	9.0	1.00	9.0	5	0.5
#6	Отделка	шт-ка стен и пот-в; клеевая окр.	Трещины и сколы	6.0	1.00	6.0	5	0.3
#7	Санитарно-технические и электротехнические работы			18.0				
#	Водопровод	от городской центральной сети	хорошее	1.8	1.00	1.8	5	0.1
#	Канализация	сброс в городскую сеть	хорошее	2.5	1.00	2.5	5	0.1
#	Отопление центральное	от квартальн. кот.	хорошее	4.4	1.00	4.4	5	0.2
#	Горячее водоснабжение	централизованное	хорошее	2.1	1.00	2.1	5	0.1
#	Газоснабжение	сетевой (природный)	хорошее	1.2	1.00	1.2	5	0.1
#	Мусоропровод							
#	Лифты	пассажирские	хорошее	0.7	1.00	0.7	5	0.0
#	Телефоны	есть	хорошее	0.7	1.00	0.7	5	0.0
#	Радио			0.4				
#	Слаботочные устройства	есть	хорошее	0.4	1.00	0.4	5	0.0
#	Электроосвещение	220 В	хорошее	3.9	1.00	3.9	5	0.2
#8	Прочие работы	разные	хорошее	7.0	1.00	7.0	5	0.4
#9	Проемы	пластиковые	хорошее	12.0	1.00	12.0	5	0.6
ИТОГО				100.0		99.7		5.2

износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{5.2 * 100}{99.7} = 5$$

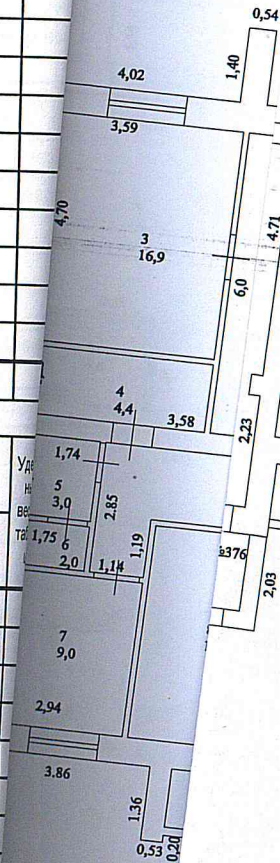
17
269.0
285.4
554.4

6. Техническое описание холодных пристроек, служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера			Литера		
	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице
Фундаменты						
Стены и перегородки						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Проемы						
Отделочные работы						
Электроосвещение						
Прочие работы						
Итого						
Процент износа						

Наименование конструктивных элементов	Литера			Литера		
	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице
Фундаменты						
Стены и перегородки						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Проемы						
Отделочные работы						
Электроосвещение						
Прочие работы						
Итого						
Процент износа						

Наименование конструктивных элементов	Литера			Литера		
	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице
Фундаменты						
Стены и перегородки						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Проемы						
Отделочные работы						
Электроосвещение						
Прочие работы						
Итого						
Процент износа						



ВЕДОМОСТЬ

Контрольного обмера жилого здания № 9 по ул. Клинова (Литера А)
 Квартал _____, строительный № _____

Проведение обмерных работ по состоянию на 12.03.2021. Инв. № 12313

Этаж	№ квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), м2	Жилая площадь, м2	Состояние квартиры на момент обследования
2	89	3	75,7	72,5	43,4	
2	90	1	44,2	40,3	15,7	
2	91	1	45,7	41,9	18,2	
2	92	2	61,1	57,3	27,1	
2	93	2	58,8	55,6	27,3	
3	94	3	75,7	72,5	43,4	
3	95	1	44,1	40,2	15,7	
3	96	1	45,8	41,9	18,0	
3	97	2	61,0	57,1	27,1	
3	98	2	58,8	55,6	27,3	
4	99	3	75,8	72,6	43,4	
4	100	1	43,9	40,1	15,5	
4	101	1	45,7	41,8	18,1	
4	102	2	61,2	57,3	27,1	
4	103	2	58,8	55,6	27,2	
5	104	3	76,2	73,0	43,7	
5	105	1	43,9	40,1	15,7	
5	106	1	46,1	42,1	18,3	
5	107	2	60,9	56,9	27,1	
5	108	2	58,9	55,7	27,3	
6	109	3	76,8	73,6	43,8	
6	110	1	44,3	40,3	15,5	
6	111	1	45,8	41,8	18,0	
6	112	2	61,6	57,7	27,4	
6	113	2	59,4	56,2	27,3	
7	114	3	76,3	73,1	43,6	
7	115	1	44,4	40,7	15,9	
7	116	1	46,3	42,4	18,4	
7	117	2	61,5	57,6	27,2	
7	118	2	59,4	56,2	27,4	
8	119	3	76,4	73,2	43,6	
8	120	1	44,2	40,4	15,7	
8	121	1	46,1	42,1	18,3	
8	122	2	61,4	57,5	27,2	
8	123	2	59,1	55,9	27,3	
9	124	3	75,7	72,5	43,1	
9	125	1	44,2	40,3	15,9	
9	126	1	45,9	42,0	18,3	
9	127	2	61,6	57,7	27,0	
9	128	2	59,0	55,8	27,4	
2	129	3	76,2	73,0	43,4	
2	130	1	44,8	40,7	16,0	
2	131	1	46,5	42,4	18,4	
2	132	2	62,3	58,2	27,6	

Этаж	№ квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), м2	Жилая площадь, м2	Состояние квартиры момент обследования
2	133	2	59,6	56,4	27,6	
3	134	3	75,7	72,5	43,3	
3	135	1	44,9	40,8	15,9	
3	136	1	46,6	42,4	18,3	
3	137	2	61,8	57,7	27,2	
3	138	2	59,5	56,3	27,6	
4	139	3	75,8	72,6	43,3	
4	140	1	44,4	40,5	16,0	
4	141	1	46,0	42,0	18,3	
4	142	2	61,9	57,8	27,3	
4	143	2	59,5	56,3	27,5	
5	144	3	75,9	72,7	43,5	
5	145	1	44,5	40,3	15,7	
5	146	1	46,5	42,4	18,4	
5	147	2	62,1	58,0	27,5	
5	148	2	59,3	56,1	27,5	
6	149	3	75,1	71,9	42,6	
6	150	1	44,8	40,7	16,0	
6	151	1	46,4	42,3	18,3	
6	152	2	62,1	57,9	27,3	
6	153	2	58,8	55,6	27,2	
7	154	3	76,0	72,8	43,4	
7	155	1	44,3	40,4	15,9	
7	156	1	46,3	42,3	18,2	
7	157	2	61,6	57,7	27,3	
7	158	2	58,7	55,5	27,1	
8	159	3	75,8	72,6	43,2	
8	160	1	44,3	40,4	15,8	
8	161	1	46,1	42,1	18,3	
8	162	2	61,6	57,7	27,3	
8	163	2	59,2	56,0	27,4	
9	164	3	75,7	72,5	43,4	
9	165	1	44,2	40,3	15,7	
9	166	1	46,2	42,1	18,3	
9	167	2	61,4	57,8	27,4	
9	168	2	58,7	55,5	27,1	
ИТОГО:		144	4 592,8	4 300,3	2 112,4	

Перечень нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме

этаж	наименование помещения	№	общая площадь нежилого помещения, м2
1	нежилое помещение	372	164,6
1	нежилое помещение	373	121,5
1	нежилое помещение	374	125,0
1	нежилое помещение	375	143,3
1-9	нежилое помещение	376	361,6
1-9	нежилое помещение	377	339,8
1	нежилое помещение	378	7,5
1	нежилое помещение	379	7,9

Руководитель Гилязов А. Р.



1603,9