



П Р И К А З

« 10 » апреля 20 23 г.

Уфа

№ 903

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по
продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 25.02.2023 № 33-511 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Блюхера, д. 3/6:

- жилого помещения (квартира 166) с кадастровым номером 02:55:020216:2561 общей площадью 41,8 кв. м;
- жилого помещения (квартира 167) с кадастровым номером 02:55:020216:2562 общей площадью 42,0 кв. м;
- жилого помещения (квартира 168) с кадастровым номером 02:55:020216:2563 общей площадью 42,3 кв. м;
- жилого помещения (квартира 169) с кадастровым номером 02:55:020216:2565 общей площадью 55,4 кв. м;
- жилого помещения (квартира 173) с кадастровым номером 02:55:020216:2569 общей площадью 44,4 кв. м.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть равными рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 09.02.2023 в отчете об оценке рыночной стоимости № 001/9-23 от 09.02.2023, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющим:

- жилого помещения (квартира 166) с кадастровым номером 02:55:020216:2561 – 3 924 000 (три миллиона девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей;
- жилого помещения (квартира 167) с кадастровым номером 02:55:020216:2562 – 3 943 000 (три миллиона девятьсот сорок три тысячи) рублей;
- жилого помещения (квартира 168) с кадастровым номером

02:55:020216:2563 – 3 971 000 (три миллиона девятьсот семьдесят одна тысяча) рублей

- жилого помещения (квартира 169) с кадастровым номером 02:55:020216:2565 – 5 125 000 (пять миллионов сто двадцать пять тысяч) рублей;

- жилого помещения (квартира 173) с кадастровым номером 02:55:020216:2569 – 4 168 000 (четыре миллиона сто шестьдесят восемь тысяч) рублей;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

