



## П Р И К А З

« 19 » мая 20 23 г.

Уфа

№ 1226

### О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 13.04.2023 № 33-949 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Клинова, д. 9:

- жилого помещения (квартира № 127) с кадастровым номером 02:57:050601:1023 общей площадью 57,70 кв. м;

- жилого помещения (квартира № 128) с кадастровым номером 02:57:050601:1024 общей площадью 55,80 кв. м;

- жилого помещения (квартира № 168) с кадастровым номером 02:57:050601:1068 общей площадью 55,50 кв. м.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть равными рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 04.04.2023 в отчете об оценке рыночной стоимости № 001/15-23 от 04.04.2023, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющей:

- жилое помещение (квартира № 127) с кадастровым номером 02:57:050601:1023 общей площадью 57,70 кв. м – 3 111 000 (три миллиона сто одиннадцать тысяч) руб.;

- жилое помещение (квартира № 128) с кадастровым номером 02:57:050601:1024 общей площадью 55,80 кв. м – 3 008 000 (три миллиона восемь тысяч) руб.;

- жилое помещение (квартира № 168) с кадастровым номером 02:57:050601:1068 общей площадью 55,50 кв. м – 2 992 000 (два миллиона девятьсот девяносто две тысячи) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в информационных сообщениях о проведении торгов, договорах купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

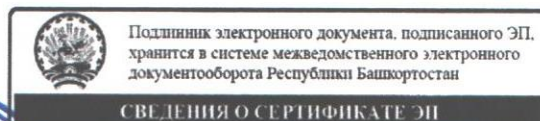
в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

Н.Ю. Полянская



СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП  
Исдан: Полянская Наталья Юрьевна  
Идентификационный номер: 00ЭФ А697 F837 4723 073D B91E 8FA6 СЕСВ 46  
Действителен: с 17 марта 2022 г. по 9 июня 2023 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

ВЕРНО

Начальник отдела документационного обеспечения

Валитова З.Ф. *З.Ф. Валитова*

« 19 » 05 20 23 г.

2