

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2023, поступившего на рассмотрение 21.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Помещение   |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67696413   |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 02:57:050601:1024   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 02:57:050601  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 27.04.2021  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Адрес:  | Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Клинова, д. 9, кв. 128 |                   |                         |
| Площадь:  | 55.8  |                   |                         |
| Назначение:   | Жилое   |                   |                         |
| Наименование:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 9  |                   |                         |
| Вид жилого помещения:   | Квартира  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 2156873.11  |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 02:57:050601:989  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют  |                   |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

|  |                           |   |                         |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение  |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости   |                           |   |                         |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 5 |
| 21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67696413  |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:   |                           | 02:57:050601:1024   |                         |
| Сведения о кадастровом инженеру:   |                           | 3242, Технический план подготовлен в связи с созданием здания, расположенного по адресу: РБ, г. Октябрьский, ул. Клинова, д. 9, 18, 2021-02-18  |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                         |
| Особые отметки:  |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.   |                         |
| Получатель выписки:  |                           | Файзуханова Ильзина Мухитдиновна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН", 0274100871 |                         |

|                               |  |                      |                   |
|-------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78   |                      |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ     |                      |                   |
|                               | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023   |                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |   |   |  |
|---------------------------------------|---|---|--|
| Помещение                             |   |   |  |
| вид объекта недвижимости              |   |   |  |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2   | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 5  |
| 21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67696413 |   |   |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 02:57:050601:1024   |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Государственное унитарное предприятие "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан", ИНН: 0274100871, ОГРН: 1040203922660 |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1   | данные отсутствуют   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | Хозяйственное ведение<br>02:57:050601:1024-02/140/2022-1<br>20.07.2022 15:13:48  |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1   | данные отсутствуют   |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |  |
|                                       | 4.1 вид:  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости  |  |
|                                       | дата государственной регистрации:   | 29.12.2022 09:20:21   |  |
|                                       | номер государственной регистрации:  | 02:57:050601:1024-02/370/2022-2   |  |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не установлен   |  |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Не определено   |  |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |  |
|                                       | основание государственной регистрации:  | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 174757352/0268, по 46245/22/02068-ИП, выдан 28.12.2022, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств |  |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |  |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

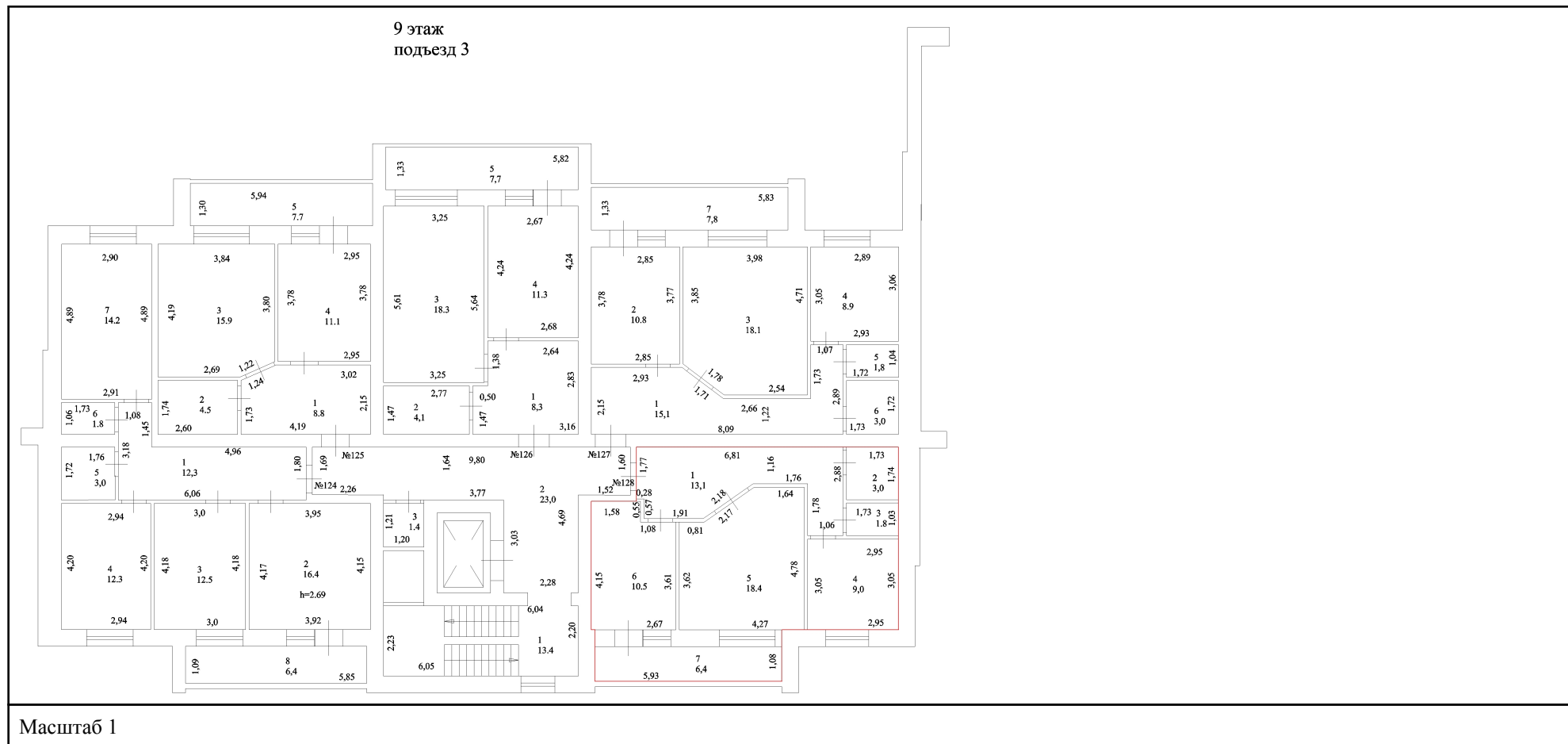
инициалы, фамилия


| Помещение                             |  |                     |
|---------------------------------------|--|---------------------|
| вид объекта недвижимости              |  |                     |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3   |
| Всего листов выписки: 5               |  |                     |
| 21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67696413 |  |                     |
| Кадастровый номер:                    |  | 02:57:050601:1024   |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:   |                     |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |                     |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                         |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 5 |
| 21.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67696413 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 02:57:050601:1024  |                           | Номер этажа (этажей): 9 |                         |





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|