

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«08» июня 2023 года

**ПРОТОКОЛ №97**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«08» июня 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор.

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости в связи с отпуском,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела в связи с отпуском.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 13.06.2023 года, по продаже: 5 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13, кв.73, 98, 101, 107, 129.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №649 от 17.03.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №75 от 04.05.2023 года, был объявлен на 13.06.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**5 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13:**

№ п/п	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Начальная цена продажи, руб
1	73	02:69:010401:4705	1	3	78,6	3 676 000,00
2	98	02:69:010401:4693	8	2	58,5	2 867 000,00

3	101	02:69:010401:4697	8	2	58,9	2 887 000,00
4	107	02:69:010401:4703	1	2	56,6	2 578 000,00
5	129	02:69:010401:4728	7	2	57,1	2 799 000,00

**Ограничения, обременения права на объекты:** на данный момент по всем объектам наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения №22000015660000000176 от 10.05.2023), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2305100060. Заявки принимались с 11.05.23г по 08.06.23г.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №2, 3, 4, 5 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 13.06.2023 года, по лотам № 2, 3, 4, 5 (кв.98,101,107,129) признается несостоявшимся.

**По лоту №1 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.73) поступила следующая заявка:**

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	4522	07.06.2023г в 12.05 (МСК)	Баюршин Владимир Вячеславович (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Чехова д.9/1 кв.44)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №22000015660000000176 от 10.05.2023 г. на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №1 подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный 13.06.2023 года, по лоту №1 признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые

предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Шигапов Р.М.

за Валеева З.Р.

за Давлетова Д.З.

за Ишмакова Ю.А.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

1) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №1: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.73 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 78,6 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4705, Баюришина Владимира Вячеславовича (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Чехова д.9/1 кв.44).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.73 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 78,6 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4705, с единственным участником Баюришиным Владимиром Вячеславовичем по цене 3 676 000,00 (три миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.

2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.98 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,5 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4693, по начальной цене 2 867 000,00 (два миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.101 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,9 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4697, по начальной цене 2 887 000,00 (два миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.107 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 56,6 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4703, по начальной цене 2 578 000,00 (два миллиона пятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

5) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.129 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,1 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4728, по начальной цене 2 799 000,00 (два миллиона семьсот девяносто девять тысяч) рублей., несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Минземимущества РБ №649 от 17.03.2023 года - до 22.07.2023 года, предложено повторно объявить аукцион по квартирам №98, 101, 107, 129 по ул.Комарова д.13 г.Благовещенск на условиях, определенных протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №52 от 22.03.2023 года.

Подписи членов комиссии



Шигапов Р.М.



Валеева З.Р.



Давлетова Д.З.



Ишмакова Ю.А.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.