

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«20» апреля 2023 года

ПРОТОКОЛ №73
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«20» апреля 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 13.50.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальника отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов проведения аукциона по продаже по продаже 3 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Кушнареновский район, с.Кушнареново, ул. Токарева д.4, 6, 8.

Ход заседания:

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №599 от 14.03.2023 года и протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №49 от 16.03.2023 года, был объявлен на 20.04.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Лот №3 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **Респ. Башкортостан, Кушнареновский район, с.Кушнареново, ул.Токарева д.4**, площадью застройки – 109,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:36:070128:1238, по начальной цене **605 000,00** (шестьсот пять тысяч) рублей;

Лот №4 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **Респ. Башкортостан, Кушнареновский район, с.Кушнареново, ул.Токарева д.6**, площадью застройки 93,1 кв.м., кадастровый номер объекта 02:36:070128:1244, по начальной цене **606 000,00** (шестьсот шесть тысяч) рублей;

Лот №5 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **Респ. Башкортостан, Кушнареновский район, с.Кушнареново, ул.Токарева д.8**, площадью

застройки 109,2 кв.м., кадастровый номер объекта 02:36:070128:1242, по начальной цене **606 000,00** (шестьсот шесть тысяч) рублей.

Ограничений, обременений права на объекты нет.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения 2200001566000000161 от 20.03.2023г.), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-230320087.

В ходе проведения торгов получены следующие результаты:

По Лоту №3 (с.Кушнаренково, ул.Токарева д.4):

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	Ермекова Гульнара Гаяновна
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Тарабердино, ул.Солнечная д.54
Максимально предложенная цена	608 025,00рублей
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	отсутствует







Начало торгов – 08:00:00 (МСК), окончание – 09:44:10 (МСК).

Обременения, ограничения права на объект: отсутствуют.

По Лоту №4 (с.Кушнаренково, ул.Токарева д.6): отсутствуют предложения цены от участников аукциона. Начало торгов – 08:00:00 (МСК), окончание – 09:40:10 (МСК).

По Лоту №5 (с.Кушнаренково, ул.Токарева д.8): отсутствуют предложения цены от участников аукциона. Начало торгов – 08:00:00 (МСК), окончание – 09:40:10 (МСК).

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.
 Валеева З.Р.
 Давлетова Д.З.
 Ишмакова Ю.А.
 Аюпова О.А.
 Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) Признать аукцион по лоту №3: Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.4, площадью застройки – 109,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:36:070128:1238, состоявшимся.

Признать победителем аукциона по лоту №3 - Ермекову Гульнару Гаяновну (адрес регистрации: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Тарабердино, ул.Солнечная д.54), предложившую в ходе торгов максимальную цену 608 025,00 рублей.

Заключить договор купли-продажи Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.4, площадью застройки – 109,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:36:070128:123, с победителем аукциона - Ермековой Гульнарой Гаяновной по цене 608 025,00 (шестьсот восемь тысяч двадцать пять) рублей.

2) Признать аукцион по лоту №4: Объекта незавершенного строительства, расположенной по адресу: Респ. Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.6, площадью застройки 93,1 кв.м., кадастровый номер объекта 02:36:070128:1244, несостоявшимся в связи с отсутствием предложений цены от участников аукциона.

3) Признать аукцион по лоту №5: Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.8, площадью застройки 109,2 кв.м., кадастровый номер объекта 02:36:070128:1242, несостоявшимся в связи с отсутствием предложений цены от участников аукциона.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона в простой письменной форме, вне электронной площадки. Оплата производится денежными средствами или другими, не запрещенные законодательством способами, в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре.


В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №599 от 14.03.2023 года - до 11.06.2023 года, предложено повторно объявить аукцион по продаже объектов:


1) Лот №1 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.6, площадью застройки 93,1 кв.м., кадастровый номер объекта 02:36:070128:1244, по начальной цене 606 000,00 (шестьсот шесть тысяч) рублей;


2) Лот №2 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.8, площадью застройки 109,2 кв.м., кадастровый номер объекта 02:36:070128:1242, по начальной цене 606 000,00 (шестьсот шесть тысяч) рублей.

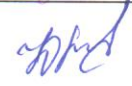
В соответствии с п.97, п.150 Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: в случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, предложившем в ходе проведения аукциона предпоследнюю цену. При этом заключение договора для участника аукциона, предложившего в ходе проведения аукциона предпоследнюю цену, является обязательным.


Подписи членов комиссии:

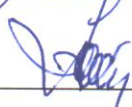

_____ Шигапов Р.М.


_____ Валеева З.Р.



_____ Давлетова Д.З.


_____ Ишмакова Ю.А.


_____ Аюпова О.А.


_____ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


_____ Усманова Л.К.