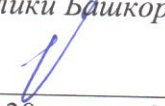


«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«29» июня 2023 года

ПРОТОКОЛ №111
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«29» июня 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.50.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 03.07.2023 года, по продаже: нежилых помещений площадью 52,3 кв.м. и 154,7 кв.м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Королева д.6.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1061 от 03.05.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №78 от 04.05.2023 года, был объявлен на 03.07.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Академика Королева д.6, нежилое помещение общей площадью 52,3 кв.м., этаж цоколь, номера на поэтажном плане – 20, 20а, 22, 23, 26, 27, 28, кадастровый номер 02:55:020503:3597, по начальной цене 725 000,00 (семьсот двадцать пять тысяч) рублей.

Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Академика Королева д.6, нежилое помещение общей площадью 154,7 кв.м., этаж цоколь, номера на поэтажном плане – 37,39,40,41,43,44,45,46,47,53,55, кадастровый номер 02:55:020503:2040, по начальной цене - 2 215 000,00 (два миллиона двести пятнадцать тысяч) рублей.

Ограничения, обременения права на объекты: на данный момент на объекты наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...». Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000178 от 11.05.2023), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2305110037. Заявки принимались с 12.05.23 года по 29.06.23 года.

По лоту №1 (г.Уфа, ул.Академика Королева д.6, нежилое помещение общей площадью 52,3 кв.м.) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9104	28.06.2023г в 12.13 (МСК)	Халяпов Азамат Шайхылисламович (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, бульвар Молодежи д.7 кв.7)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №4 соответствуют извещению №22000015660000000178 от 11.05.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №2 (г.Уфа, ул.Академика Королева д.6, нежилое помещение общей площадью 154,7 кв.м.) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9211	26.06.2023г в 08.42 (МСК)	Селиванец Андрей Геннадьевич (адрес: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул.Советская д.1 кв.164)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют извещению №22000015660000000178 от 11.05.2023г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лотам №1, 2 поданы единственные заявки, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный 03.07.2023 года по лотам №1, 2, признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> за </u>	Шигапов Р.М.
<u> за </u>	Валеева З.Р.
<u> за </u>	Давлетова Д.З.
<u> за </u>	Ишмакова Ю.А.
<u> за </u>	Аюпова О.А.
<u> за </u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №1: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Академика Королева д.6, нежилое помещение общей площадью 52,3 кв.м., этаж цоколь, номера на поэтажном плане – 20, 20а, 22, 23, 26, 27, 28, кадастровый номер 02:55:020503:3597, Халяпова Азамата Шайхылисламовича (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, бульвар Молодежи д.7 кв.7).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Академика Королева д.6, нежилое помещение общей площадью 52,3 кв.м., этаж цоколь, номера на поэтажном плане – 20, 20а, 22, 23, 26, 27, 28, кадастровый номер 02:55:020503:3597, с единственным участником Халяповым Азаматом Шайхылисламовичем, по цене 725 000,00 (семьсот двадцать пять тысяч) рублей;

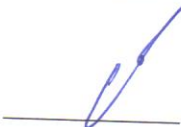
2) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №2: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Академика Королева д.6, нежилое помещение общей площадью 154,7 кв.м., этаж цоколь, номера на поэтажном плане – 37,39,40,41,43,44,45,46,47,53,55, кадастровый номер 02:55:020503:2040, Селиванец Андрея Геннадьевича (адрес: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул.Советская д.1 кв.164).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Академика Королева д.6, нежилое помещение общей площадью 154,7 кв.м., этаж цоколь, номера на поэтажном плане – 37,39,40,41,43,44,45,46,47,53,55, кадастровый номер 02:55:020503:2040, Селиванец Андрея Геннадьевича (адрес: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул.Советская д.1 кв.164).

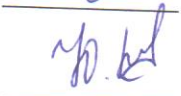
нежилое помещение общей площадью 154,7 кв.м., этаж цоколь, номера на поэтажном плане – 37,39,40,41,43,44,45,46,47,53,55, кадастровый номер 02:55:020503:2040, с единственным участником Селиванец Андреем Геннадьевичем по цене 2 215 000,00 (два миллиона двести пятнадцать тысяч) рублей.

Подписи членов комиссии:


Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.

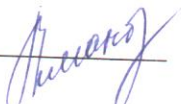

Давлетова Д.З.


Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.