

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«22» мая 2023 года

ПРОТОКОЛ №91
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«22» мая 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 13.45

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Валеева З.Р.– главный бухгалтер в связи с отпуском, Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения в связи с болезнью.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 3 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 Определение условий проведения аукциона.*
2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1226 от 19.05.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

3 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9:

№ п/п	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Балансовая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
1	127	02:57:050601:1023	9	2	57,7	2 207 552,12	3 111 000,00
2	128	02:57:050601:1024	9	2	55,8	2 179 498,07	3 008 000,00
3	168	02:57:050601:1068	9	2	55,5	2 178 732,74	2 992 000,00

Секции 3, 4 жилого дома были введены в эксплуатацию в 2021 году.

Рыночная стоимость квартир определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №001/15-23 от 04.04.2023 года, подготовленного оценщиком ООО «ОценкаПро».

Ограничения, обременения права на объекты: на данный момент на квартиры наложен **запрет на регистрационные действия** Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона из 3 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1226 от 19.05.2023 года:

1) Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.127 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,7 кв.м., этаж 9, кадастровый номер 02:57:050601:1023, по начальной цене 3 111 000,00 (три миллиона сто одиннадцать тысяч) рублей;

2) Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.128 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 55,8 кв.м., этаж 9, кадастровый номер 02:57:050601:1024, по начальной цене 3 008 000,00 (три миллиона восемь тысяч) рублей;

3) Лот №3 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.168 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 55,5 кв.м., этаж 9, кадастровый номер 02:57:050601:1068, по начальной цене 2 992 000,00 (два миллиона девятьсот девяносто две тысячи) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____	за	Шигапов Р.М.
_____	за	Ишмакова Ю.А.
_____	за	Аюпова О.А.
_____	за	Попов С.П.


Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Утвердить: проведение аукциона из 3 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене имущества, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1226 от 19.05.2023 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.


Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

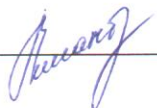

_____ Шигапов Р.М.


_____ Ишмакова Ю.А.


_____ Аюпова О.А.


_____ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


_____ Усманова Л.К.