

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«12» мая 2023 года

**ПРОТОКОЛ №83**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

« 12 » мая 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.50.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Строителей д.91 корп.5 кв.5. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1119 от 11.05.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**Жилого помещения** площадью 38,1 кв.м. с чистовой отделкой, расположенного на 1 этаже жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Строителей д.91 корп.5 кв.5, кадастровый номер 02:66:010101:2240.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 17,1 кв.м., кухня – 11,3 кв.м., прихожая – 3,9 кв.м., кладовка – 1,9 кв.м., совмещенный санузел – 3,9 кв.м., лоджия – 6,11 кв.м. Высота помещений – 2,46 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая

площадь квартиры – 41,9 кв.м. Год постройки – 2007. Отделка чистовая, требуется косметический ремонт.

Объект находится в районе жилой застройки, в квартале, ограниченном улицей Дзержинского, Строителей, Ленина. Социальная инфраструктура хорошая (в радиусе 1 км - 3 школы, 3 детсада, аптека и т.д.).

Балансовая стоимость объекта равна 568 094,07 руб, рыночная стоимость составляет 1 706 000,00 руб. согласно отчету об оценке рыночной стоимости №001/4-23 от 23.01.2023 года, подготовленному оценщиками ООО «ОценкаПро».

**Ограничения, обременения права на объект:** на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1119 от 11.05.2023 года:

**Лот - Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Строителей д.91 корп.5 кв.5 - - однокомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 38,1 кв.м., этаж – 1, кадастровый номер 02:66:010101:2240, по начальной цене 1 706 000,00 (один миллион семьсот шесть тысяч) рублей.**

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>      за      </u>	Шигапов Р.М.
<u>      за      </u>	Валеева З.Р.
<u>      за      </u>	Ишмакова Ю.А.
<u>      за      </u>	Давлетова Д.З.
<u>      за      </u>	Аюпова О.А.
<u>      за      </u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов)       единогласно      :




*Утвердить: проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1119 от 11.05.2023 года.*

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru).

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Шигапов Р.М.

  
\_\_\_\_\_ Валеева З.Р.


  
\_\_\_\_\_ Ишмакова Ю.А.

  
\_\_\_\_\_ Давлетова Д.З.

  
\_\_\_\_\_ Аюпова О.А.

  
\_\_\_\_\_ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Усманова Л.К.