

«УТВЕРЖДАЮ»:  
И.о. генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

  
Шайбеков Р.М.  
«5» мая 2023 года

**ПРОТОКОЛ №78**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«04» мая 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.15

И.о. председателя комиссии: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости.

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с отпуском, Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи с отпуском.

**Повестка заседания:**

*Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: нежилых помещений площадью 52,3 кв.м. и 154,7 кв.м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Королева д.б. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1061 от 03.05.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**Лот №1 – Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Королева д.б, нежилое помещение общей площадью 52,3 кв.м., этаж цоколь, номера на поэтажном плане – 20, 20а, 22, 23, 26, 27, 28, кадастровый номер 02:55:020503:3597.**

Описание объекта: служебное помещение – 3,9 кв.м., кладовая – 9,1 кв.м., техпомещение - 6,1 кв.м., коридоры – 12,9 кв.м., 11,7 кв.м., 3,2 кв.м., имеется тамбур – 5,4 кв.м. Окон нет. Высота помещений – 2,62 м.

Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, дверь входная – металлическая. Нежилое помещение находится на цокольном этаже 9-этажного жилого дома 1999 года постройки.

Балансовая стоимость объекта равна 296 244,83 рублей, рыночная стоимость составляет 725 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №018/42-22 от 21.11.2022 года, подготовленному оценщиками ООО «ОценкаПро».

**Ограничения, обременения права на объекты:** на данный момент на объект наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

**Лот №2 – Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Королева д.6, нежилое помещение общей площадью 154,7 кв.м., этаж цоколь, номера на поэтажном плане – 37,39,40,41,43,44,45,46,47,53,55, кадастровый номер 02:55:020503:2040.**

Описание объекта: Учебная комната – 38,4 кв.м., тренажерный зал – 33,7 кв.м., инвентарная – 6,5 кв.м., узел управления – 9,5 кв.м., санузел – 2,8 кв.м., душевые – 6,1 кв.м., 7,3 кв.м., коридоры – 27,1 кв.м., 10,4 кв.м. Высота помещений – 2,62 м.

Отделка: требуется косметический ремонт, полы - бетонные, потолок – панели, стены – штукатурка, дверь входная – металлическая. Нежилое помещение находится на цокольном этаже 9-этажного жилого дома 1999 года постройки.

Балансовая стоимость объекта равна 876 272,94 рублей, рыночная стоимость составляет 2 215 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №018/42-22 от 21.11.2022 года, подготовленному оценщиками ООО «ОценкаПро».

**Ограничения, обременения права на объекты:** на данный момент на объект наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1061 от 03.05.2023 года:

**Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Королева д.6, нежилое помещение общей площадью 52,3 кв.м., этаж цоколь, номера на поэтажном плане – 20, 20а, 22, 23, 26, 27, 28, кадастровый номер 02:55:020503:3597, по начальной цене 725 000,00 (семьсот двадцать пять тысяч) рублей.**

**Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Королева д.6, нежилое помещение общей площадью 154,7 кв.м., этаж цоколь, номера на поэтажном плане – 37,39,40,41,43,44,45,46,47,53,55, кадастровый номер 02:55:020503:2040, по начальной цене - 2 215 000,00 (два миллиона двести пятнадцать тысяч) рублей.**

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, причем размер не превышает

аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Валеева З.Р.

 Давлетова Д.З.

 Аюпова О.А.

 Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) *единогласно* :

***Утвердить: проведение аукциона из 2 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене имущества, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1061 от 03.05.2023 года.***

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru).


Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

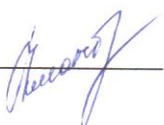
 Валеева З.Р.

 Давлетова Д.З.

 Аюпова О.А.

 Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 Усманова Л.К.