

1, 2

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан
"Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Адрес объекта:

Субъект Российской Федерации

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Район

Благовещенский

Город

Благовещенск

Улица

Комарова

Дом №

13

Корпус

Строение

Инвентарный номер	5158
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

20 августа 2022 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

Напоминание: Литера и номера строений, присвоенные с 01.01.1999 г., изменению не подлежат

2. Сведения

2.1. Реестр

Дата учёта

1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение: **жилое**Год постройки: **А: 2022 г.**

Год реконструкции

Год ввода в эксплуатацию

Год последнего капитального ремонта

Число этажей **9**

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, гараж, мастерская (нужное подчеркнуть)

Строительный объем **18524 м3** Число лестниц **4 шт** их уборочная площадь **м2**Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования **596.4 м2**Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) **4 630.5 м2**Из нее: Жилые помещения: общая площадь квартир **3 589.0 м2**Площадь квартир **3 425.7 м2**Общая площадь жилых помещений **3 425.7 м2**в том числе жилая площадь **1 868.6 м2**Площадь нежилых помещений **14.3 м2**

Распределение площади квартир жилого здания по числу жилых комнат

Количество	1-комнатных			2-комнатных			3-комнатных			4-комнатных			5 и более комнат			Всего			
	Площадь			Площадь			Площадь			Площадь			Площадь			Площадь			
	Общая	Квартир	Жилая	Общая	Квартир	Жилая	Общая	Квартир	Жилая	Общая	Квартир	Жилая	Общая	Квартир	Жилая	Количество	Общая	Квартир	Жилая
34	1385,2	1279,1	649	34	2042,3	1988,1	1112	2	161,5	158,5	107,6					70	3589	3425,7	1868,6

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено							
Кол-во жилых		Площадь		Кол-во жилых		Площадь		Кол-во жилых		Площадь		В мансардных этажах				В цокольных этажах (подвалах)			
Квартир	Комнат	Квартир	Жилая	Квартир	Комнат	Квартир	Жилая	Квартир	Комнат	Квартир	Жилая	Квартир	Комнат	Квартир	Жилая	Квартир	Комнат	Квартир	Жилая
70	108	3425,7	1868,6																

2.2. Учет аре

5. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А Жилой дом

Год постройки 2022 Год капитального ремонта Год реконструкции

Год ввода в эксплуатацию Группа капитальности II Число этажей: 9

Вид внутренней отделки простая Сборник УПВС № 28 Таблица № 36

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	свайные монолитные железобетонные	хорошее	14.0	1.00	14.0	2	0.3
#2	Стены	кирпичные	хорошее	31.0	1.00	31.0	2	0.6
#3	Перекрытия	железобетонные сборные	хорошее	11.0	1.00	11.0	2	0.2
#4	Крыша	мягкая	хорошее	1.0	1.00	1.0	2	0.0
#5	Полы	бетонные	хорошее	5.0	1.00	5.0	2	0.1
#6	Отделка	черновая	хорошее	10.0	1.00	10.0	2	0.2
#7	Санитарно-технические и электротехнические работы			15.0				
	Водопровод	от городской центральной сети	хорошее	0.8	1.00	0.8		
	Канализация	сброс в городскую сеть	хорошее	1.2	1.00	1.2		
	Отопление центральное	от ТЭЦ	хорошее	2.1	1.00	2.1		
	Ванны и души с газовыми колонками			2.2				
	Горячее водоснабжение	центральное	хорошее	2.4	1.00	2.4		
	Газоснабжение			0.9				
	Мусоропровод			0.1				
	Лифты	имеется	хорошее	4.4	1.00	4.4		
#	Телефоны			0.1				
#	Радио			0.1				
	Слаботочные устройства	домофон	хорошее	0.2	1.00	0.2		
	Электроосвещение	имеется	хорошее	1.8	1.00	1.8		
#8	Прочие работы	разные	хорошее	6.0	1.00	6.0	2	0.1
#9	Проемы	пластиковые	хорошее	7.0	1.00	7.0	2	0.1
ИТОГО				100.0		97.9		1.6
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{1.6 * 100}{97.9} = 2$								

ВЕДОМОСТЬ

Контрольного обмера жилого здания № 13 по ул. Комарова (Литера А)
 Квартал _____, строительный № _____
 Проведение обмерных работ по состоянию на 20.08.2022. Инв. № 5158

Этаж	№ квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), м2	Жилая площадь, м2	Площадь нежилых помещений (в том числе МОП)
1	1	1	39,5	36,5	18,2	
1	2	2	58,7	57,2	31,5	
1	3	3	80,7	79,2	53,6	
2	4	2	57,7	56,2	30,8	
2	5	1	39,5	36,5	18,6	
2	6	1	39,5	36,6	18,5	
2	7	2	58,1	56,6	31,5	
3	8	2	60,1	58,5	33,0	
3	9	1	41,3	38,1	19,2	
3	10	1	41,1	37,9	19,3	
3	11	2	58,2	56,6	31,4	
4	12	2	60,4	58,8	33,2	
4	13	1	41,2	38,0	19,1	
4	14	1	41,0	37,9	19,4	
4	15	2	61,6	60,0	34,0	
5	16	2	59,9	58,3	33,0	
5	17	1	41,1	38,0	19,1	
5	18	1	40,8	37,7	19,4	
5	19	2	61,5	59,9	34,0	
6	20	2	60,1	58,5	33,0	
6	21	1	41,0	37,9	19,1	
6	22	1	41,1	38,0	19,5	
6	23	2	61,7	60,1	34,2	
7	24	2	60,1	58,5	32,7	
7	25	1	40,9	37,7	19,1	
7	26	1	41,2	38,0	19,2	
7	27	2	61,5	59,9	33,1	
8	28	2	60,2	58,6	32,7	
8	29	1	41,0	37,8	19,1	
8	30	1	41,1	38,0	19,5	
8	31	2	61,6	60,0	33,7	
9	32	2	59,9	58,3	32,4	
9	33	1	40,8	37,6	19,0	
9	34	1	41,0	37,8	19,2	
9	35	2	61,7	60,0	33,5	
1	36	1	39,2	36,2	18,4	
1	37	2	58,2	56,7	31,5	
1	38	3	80,8	79,3	54,0	
2	39	2	58,4	56,9	31,3	
2	40	1	39,6	36,6	18,6	
2	41	1	39,2	36,2	18,5	
2	42	2	58,3	56,7	31,5	
3	43	2	60,8	59,1	33,2	
3	44	1	41,0	37,9	19,4	

Этаж	№ квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), м2	Жилая площадь, м2	Площадь нежилых помещений (в том числе МОП)
3	45	1	41,0	37,9	19,3	
3	46	2	60,3	58,7	33,0	
4	47	2	60,2	58,6	32,7	
4	48	1	41,0	37,9	19,2	
4	49	1	41,2	38,1	19,2	
4	50	2	60,3	58,7	33,0	
5	51	2	60,5	58,9	33,2	
5	52	1	41,0	37,9	19,2	
5	53	1	41,0	37,9	19,2	
5	54	2	60,3	58,7	33,1	
6	55	2	60,6	59,0	33,2	
6	56	1	41,2	38,0	19,5	
6	57	1	41,1	37,9	19,1	
6	58	2	60,5	58,9	33,1	
7	59	2	60,5	58,9	32,8	
7	60	1	40,8	37,6	19,0	
7	61	1	41,0	37,8	19,2	
7	62	2	59,9	58,2	32,2	
8	63	2	60,2	58,6	32,6	
8	64	1	40,9	37,7	19,2	
8	65	1	41,1	37,9	19,2	
8	66	2	60,2	58,6	32,8	
9	67	2	60,1	58,5	32,4	
9	68	1	41,0	37,8	19,2	
9	69	1	40,8	37,8	19,1	
9	70	2	60,0	58,4	32,7	
1	146	-	-	-	-	7,1
1	147	-	-	-	-	7,2
1-9	148	-	-	-	-	298,0
1-9	149	-	-	-	-	298,4
ИТОГО:		108	3 589,0	3 425,7	1 868,6	610,7

Руководитель Кадырова А. М.