



## П Р И К А З

« 11 » апреля 20 23 г.

Уфа

№ 909

### О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 15.03.2023 № 33-631 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества – жилых помещений, расположенных по адресам:

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 4, с кадастровым номером 02:69:010401:4822 площадью 56,2 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 12, с кадастровым номером 02:69:010401:4782 площадью 58,8 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 23, с кадастровым номером 02:69:010401:4794 площадью 60,1 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 55, с кадастровым номером 02:69:010401:4829 площадью 59,0 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 58, с кадастровым номером 02:69:010401:4832 площадью 58,9 кв. м.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 21.02.2023 в отчете об оценке рыночной стоимости № 001/10-23 от 21.02.2023, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющим с учетом НДС:

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 4 с кадастровым номером 02:69:010401:4822 площадью 56,2 кв. м – 2 755 000 (два миллиона семьсот пятьдесят пять тысяч) руб.;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 12 с кадастровым номером 02:69:010401:4782 площадью 58,8 кв. м – 2 882 000 (два миллиона восемьсот восемьдесят две тысячи) руб.;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 23 с кадастровым номером 02:69:010401:4794 площадью 60,1 кв. м – 2 946 000 (два миллиона девятьсот сорок шесть тысяч) руб.;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 55 с кадастровым номером 02:69:010401:4829 площадью 59,0 кв. м – 2 892 000 (два миллиона восемьсот девяносто две тысячи) руб.;

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 58 с кадастровым номером 02:69:010401:4832 площадью 58,9 кв. м – 2 887 000 (два миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /[www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

в информационных сообщениях о проведении торгов, договорах купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

	Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан
<b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b>	
Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна	
Серийный номер: 00DF A697 F837 4723 073D B91E 8FA6 CECB 46	
Действителен: с 17 марта 2022 г. по 9 июня 2023 г.	

Н.Ю. Полянская



Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан	
<b>СЕРНО</b>	
Начальник отдела документационного обеспечения	
Балитова З.Ф.	
11	04 20 23 г.