



П Р И К А З

«10» апреля 2023 г.

Уфа

№ 905

О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращений государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 14.02.2023 № 33-395 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества:

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:72:020318:92, степенью готовности 16 %, общей площадью 119,2 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Янаул, ул. Жуковского, д. 37;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:72:020318:90, степенью готовности 16 %, общей площадью 127,6 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Янаул, ул. Жуковского, д. 46;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:72:020318:91, степенью готовности 16 %, общей площадью 127,6 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Янаул, ул. Жуковского, д. 47.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть равными рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 01.02.2023 в отчете об оценке рыночной стоимости № 001/8-23 от 01.02.2023, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющим с учетом НДС:

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:72:020318:92 – 370 000 (триста семьдесят тысяч) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:72:020318:90 – 386 000 (триста восемьдесят шесть тысяч) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:72:020318:91 – 386 000 (триста восемьдесят шесть тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр



Н.Ю. Полянская



2