

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«12» мая 2023 года

ПРОТОКОЛ №80
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«12» мая 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.15

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 22.05.2023 года по продаже 7 гаражных боксов, расположенных в подземной автостоянке по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №597 от 14.03.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №65 от 18.04.2023 года, был объявлен на 22.05.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Нежилых помещений - 7 гаражных боксов, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, мкр.Юрюзань, ул.Академика Ураксина д.3, подземная автостоянка:

№п/п	Номер бокса	Этаж	Площадь бокса, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена продажи, руб
1	65	подвал №1	16,7	02:55:010817:1128	449 000,00

2	71	подвал №1	16,8	02:55:010817:1202	452 000,00
3	72	подвал №1	17,0	02:55:010817:1191	457 000,00
4	73	подвал №1	17,1	02:55:010817:1201	460 000,00
5	74	подвал №1	18,5	02:55:010817:1196	498 000,00
6	78	подвал №1	19,9	02:55:010817:1211	535 000,00
7	79	подвал №1	19,8	02:55:010817:1129	532 000,00

Ограничения, обременения права: на данный момент на все боксы наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете от 04.03.2021г).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new - номер извещения №22000015660000000172 от 19.04.2023г и официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2304190065. Заявки принимались с 20.04.2023г. по 12.05.2023г.

На участие в аукционе по на выставяемое на торги имущество по лотам №2, 4, 5, 6, 7 (гаражные боксы №71, 73, 74, 78, 79) за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 22.05.2023 года, признается несостоявшимся по лотам №2, 4, 5, 6, 7.

На участие в аукционе по лоту №1 (бокс №65) была подана следующая заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	6140	11.05.2023г в 12.34 (МСК)	Юмадилов Тимур Эдуардович (адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.Кавказская д.6/8 кв.15)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №22000015660000000172 от 19.04.2023г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

На участие в аукционе по лоту №3 (бокс №72) была подана следующая заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	8259	24.04.2023г в 13.08 (МСК)	Шайдуллина Альфия Анфалевна (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Кувыкина д.14 кв.30)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №3 соответствуют извещению №2200001566000000172 от 19.04.2023г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лотам №1, 3 поданы единственные заявки, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный на 22.05.2023 года по лотам №1, 3 признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Шигапов Р.М.

за Валеева З.Р.

за Давлетова Д.З.

за Ишмакова Ю.А.

за Аюпова О.А.

за Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №1 - Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №65 площадью 16,7 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1128, Юмадилова Тимура Эдуардовича (адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.Кавказская д.6/8 кв.15).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №65 площадью 16,7 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1128, с единственным участником аукциона Юмадиловым Тимуром Эдуардовичем по цене 449000,00 (четыреста сорок девять тысяч) рублей

2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №71 площадью 16,8кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1202, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

3) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №3 - Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №72 площадью 17,0 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1191, Шайдуллину Альфию Анфалевну (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Кувыкина д.14 кв.30).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №72 площадью 17,0 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1191, с единственным участником аукциона Шайдуллиной Альфией Анфалевной по цене 457 000,00 (четырееста пятьдесят семь тысяч) рублей;

4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 - Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №73 площадью 17,1кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1201, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

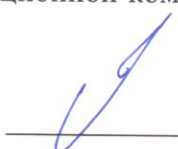
5) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 - Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №74 площадью 18,5кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1196, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

6) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №6 - Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №78 площадью 19,9 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1211, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

7) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №7 - Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №79, площадью 19,8 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1129, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №597 от 14.03.2023 года - до 15.07.2023 года, предложено повторно объявить аукцион по нереализованным 5 лотам на условиях, определенных протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №48 от 16.03.2023 года.


Подписи членов комиссии:



Шигапов Р.М.


_____ Валеева З.Р.

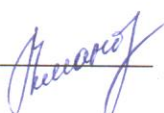

_____ Давлетова Д.З.


_____ Ишмакова Ю.А.


_____ Аюпова О.А.


_____ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


_____ Усманова Л.К.