

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«16» мая 2023 года

ПРОТОКОЛ №86
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«16» мая 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.30

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Валеева З.Р.– главный бухгалтер в связи с отпуском, Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости в связи с отпуском.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 18.05.2023 года, по продаже 5 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13, кв.4, 12, 23, 55, 58.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №909 от 11.04.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №58 от 13.04.2023 года, был объявлен на 18.05.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

5 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13:

№ п/п	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Начальная цена, руб
1	4	02:69:010401:4822	2	2	56,2	2 755 000,00
2	12	02:69:010401:4782	4	2	58,8	2 882 000,00
3	23	02:69:010401:4794	6	2	60,1	2 946 000,00

4	55	02:69:010401:4829	6	2	59,0	2 892 000,00
5	58	02:69:010401:4832	6	2	58,9	2 887 000,00

Ограничения, обременения права на объекты: по всем 5 объектам наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №177411894/0268 по 16150/23/02068-ИП от 27.02.2023 года).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000168 от 17.04.2023 года), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2304170103. Заявки принимались с 18.04.2023 г. по 16.05.2023 г.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 2, 3, 5 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 18.05.2023 года, по лотам № 1, 2, 3, 5 (кв:4, 12, 23, 58) признается несостоявшимся.

По лоту №4 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.55) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	8113	15.05.2023г в 09.59 (МСК)	Куликова Оксана Ярославовна (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Демьяна Бедного д.85 кв.29).

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №4 соответствуют извещению №22000015660000000168 от 17.04.2023 года г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №4: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №4 подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный 10.05.2023 года, по лоту №4 признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____ *за* Шигапов Р.М.
 _____ *за* Давлетова Д.З.
 _____ *за* Ишмакова Ю.А.
 _____ *за* Попов С.П.



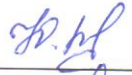

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

- 1) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.4 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 56,2 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:69:010401:4822, по начальной цене 2 755 000,00 (два миллиона семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;
- 2) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №2 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.12 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,8 кв.м., этаж 4, кадастровый номер – 02:69:010401:4782, по начальной цене 2 882 000,00 (два миллиона восемьсот восемьдесят две тысячи) рублей несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;
- 3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.23 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 60,1 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:69:010401:4794, по начальной цене 2 946 000,00 (два миллиона девятьсот сорок шесть тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;
- 4) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №4: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.55 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 59,0 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:69:010401:4829, Куликову Оксану Ярославовну (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Демьяна Бедного д.85 кв.29).
 Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.
 Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.55 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 59,0 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:69:010401:4829, с единственным участником Куликовой Оксаной Ярославовной, по цене 2 892 000,00 (два миллиона восемьсот девяносто две тысячи) рублей;
- 5) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.58 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,9 кв.м., этаж 6, кадастровый номер –

02:69:010401:4832, по начальной цене 2 887 000,00 (два миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Минземимущества РБ №909 от 11.04.2023 года - до 20.08.2023 года, предложено повторно объявить аукцион по лотам № 1, 2, 3, 5 (кв.4, 12, 23, 58) на условиях, определенных протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №58 от 13.04.2023 года.

Подписи членов комиссии:

 _____	Шигапов Р.М.
 _____	Давлетова Д.З.
 _____	Ишмакова Ю.А.
 _____	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 _____	Усманова Л.К.
--	---------------