

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

  
Шигапов Р.М.  
«17» апреля 2023 года

**ПРОТОКОЛ №64**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«17» апреля 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.40

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 3 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Жуковского д.37, 46, 47. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №905 от 10.04.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) Лот №1 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Жуковского д.37, площадь застройки - 119,2 кв.м., кадастровый номер – 02:72:020318:92.

Объект представляет собой кирпичный фундамент с плитами перекрытия, степень готовности объекта 16%, площадь застройки– 119,2 кв.м. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:72:020318:73 общей площадью 1050,0 кв.м. Земельный участок был предоставлен в аренду Администрацией городского поселения город



Янаул по договору №4264-Ю от 15.04.2015 года до 01.01.2018 года. Оформление права аренды новым покупателем у Администрации г.Янаула возможно в судебном порядке.

Участок имеет правильную форму, ровную поверхность. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка. Объект располагается в районе жилой малоэтажной застройки, имеет хорошее местоположение с удобными подъездными путями.

Балансовая стоимость объекта – 377 437,19 руб, рыночная стоимость объекта составляет 370 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №001/8-23 от 01.02.2023 года, подготовленному оценщиком ООО «ОценкаПро».

**Ограничения, обременения права на объект:** на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №123334693/0268 от 07.05.2020 года).

**Ограничение права на земельный участок:** на земельный участок с кадастровым номером 02:72:020318:73/1 площадью 54 кв.м. наложено ограничение, предусмотренное ст.56 Земельного кодекса РФ на основании Постановления Госгортехнадзора РФ №9 от 22.04.1992 года «Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов»: в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопровода либо привести к их повреждению (перечень работ приведен в разделе 4.1. выписки из ЕГРН на земельный участок № 02:72:020318:73.

**2) Лот №2 - Объект незавершенного строительства,** расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Жуковского д.46, площадь застройки – 127,6 кв.м., кадастровый номер – 02:72:020318:90.

Объект представляет собой кирпичный фундамент, степень готовности объекта 16%, площадь застройки– 127,6 кв.м. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:72:020318:82 общей площадью 1050,0 кв.м. Земельный участок был предоставлен в аренду Администрацией городского поселения город Янаул по договору №4264-Ю от 15.04.2015 года до 01.01.2018 года. Оформление права аренды новым покупателем у Администрации г.Янаула возможно в судебном порядке.

Участок имеет правильную форму, ровную поверхность. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка. Объект располагается в районе жилой малоэтажной застройки, имеет хорошее местоположение с удобными подъездными путями.

Балансовая стоимость объекта – 377 987,20 руб, рыночная стоимость объекта составляет 386 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №001/8-23 от 01.02.2023 года, подготовленному оценщиком ООО «ОценкаПро».

**Ограничения, обременения права на объект:** на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №123334693/0268 от 07.05.2020 года).

**3) Лот №3 - Объект незавершенного строительства,** расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Жуковского д.47, площадь застройки – 127,6 кв.м., кадастровый номер – 02:72:020318:91.



Объект представляет собой кирпичный фундамент, степень готовности объекта 16%, площадь застройки – 127,6 кв.м. Предполагаемое использование объекта – для строительства индивидуального жилого дома. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:72:020318:84 общей площадью 1051,0 кв.м. Земельный участок был предоставлен в аренду Администрацией городского поселения город Янаул по договору №4264-Ю от 15.04.2015 года до 01.01.2018 года. Оформление права аренды новым покупателем у Администрации г.Янаула возможно в судебном порядке.

Участок имеет правильную форму, ровную поверхность. Водоснабжение, электроснабжение – вдоль участка. Объект располагается в районе жилой малоэтажной застройки, имеет хорошее местоположение с удобными подъездными путями.

Балансовая стоимость объекта – 378 307,22 руб, рыночная стоимость объекта составляет 386 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №001/8-23 от 01.02.2023 года, подготовленному оценщиком ООО «ОценкаПро».

**Ограничения, обременения права на объект:** на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №123334693/0268 от 07.05.2020 года).

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с тремя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №905 от 10.04.2023 года:

**Лот №1 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу:** Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Жуковского д.37, площадь застройки - 119,2 кв.м., кадастровый номер – 02:72:020318:92, по начальной цене 370 000,00 рублей (триста семьдесят тысяч) рублей;

**Лот №2 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу:** Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Жуковского д.46, площадь застройки – 127,6 кв.м., кадастровый номер – 02:72:020318:90, по начальной цене 386 000,00 (триста восемьдесят шесть тысяч) рублей;

**Лот №3 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу:** Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Жуковского д.47, площадь застройки – 127,6 кв.м., кадастровый номер – 02:72:020318:91, по начальной 386 000,00 (триста восемьдесят шесть тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре.

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделки.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

**Утвердить: проведение аукциона из трех лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №905 от 10.04.2023 года на вышеуказанных условиях.**

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru).

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u>✓</u>	Шигапов Р.М.
<u>av</u>	Валеева З.Р.
<u>Dr</u>	Давлетова Д.З.
<u>Yb.HB</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>[подпись]</u>	Аюпова О.А.
<u>[подпись]</u>	Попов С.П.
<u>[подпись]</u>	Усманова Л.К.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии