



## П Р И К А З

«17» марта 2023 г.

Уфа

№ 649

### О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 06.02.2023 № 33-299 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества – жилых помещений, расположенных по адресам:

- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 73, с кадастровым номером 02:69:010401:4705 площадью 78,60 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 94, с кадастровым номером 02:69:010401:4689 площадью 57,20 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 97, с кадастровым номером 02:69:010401:4692 площадью 57,40 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 98, с кадастровым номером 02:69:010401:4693 площадью 58,50 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 101, с кадастровым номером 02:69:010401:4697 площадью 58,90 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 107, с кадастровым номером 02:69:010401:4703 площадью 56,60 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 108, с кадастровым номером 02:69:010401:4704 площадью 79,50 кв. м;
- Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 129, с кадастровым номером 02:69:010401:4728 площадью 57,10 кв. м.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть равными рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 23.01.2023 в отчете об оценке рыночной



стоимости № 001/2-23 от 23.01.2023, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющим:

- жилое помещение (квартира № 73) с кадастровым номером 02:69:010401:4705 площадью 78,60 кв. м – 3 676 000 (три миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч) руб.;

- жилое помещение (квартира № 94) с кадастровым номером 02:69:010401:4689 площадью 57,2 кв. м – 2 804 000 (два миллиона восемьсот четыре тысячи) руб.;

- жилое помещение (квартира № 97) с кадастровым номером 02:69:010401:4692 площадью 57,4 кв. м – 2 814 000 (два миллиона восемьсот четырнадцать тысяч) руб.;

- жилое помещение (квартира № 98) с кадастровым номером 02:69:010401:4693 площадью 58,5 кв. м – 2 867 000 (два миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч) руб.;

- жилое помещение (квартира № 101) с кадастровым номером 02:69:010401:4697 площадью 58,9 кв. м – 2 887 000 (два миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч) руб.;

- жилое помещение (квартира № 107) с кадастровым номером 02:69:010401:4703 площадью 56,6 кв. м – 2 578 000 (два миллиона пятьсот семьдесят восемь тысяч) руб.;

- жилое помещение (квартира № 108) с кадастровым номером 02:69:010401:4704 площадью 79,5 кв. м – 3 718 000 (три миллиона семьсот восемнадцать тысяч) руб.;

- жилое помещение (квартира № 129) с кадастровым номером 02:69:010401:4728 площадью 57,1 кв. м – 2 799 000 (два миллиона семьсот девяносто девять тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /[www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи

и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в информационных сообщениях о проведении торгов, договорах купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

Н.Ю. Полянская

